



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτσης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 1^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ
8^{ΗΣ}/2024 (26.07.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 8ης/2024 (26.07.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 26 Ιουλίου 2024 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 74/24.07.2024 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:**
- 1) Κωνσταντία Κατσαντρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α
 - 2) Θεοφανή Ναζλίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α
 - 3) Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
 - 4) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ
 - 5) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Κωνσταντινία Κατσαντρίδου, Θεοφανή Ναζλίδου, Αγάπη Τσιρακίδου, Αντωνία Μαυρουδή και Δήμητρα Χρόνη), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 74/24.07.2024). Κατόπιν λήψης της απόφασης της 2^{ης} Πράξης (Θέμα 2^ο της ημερήσιας διάταξης), η κα Δ. Χρόνη αποχώρησε λόγω υπηρεσιακών αναγκών. Όμοια αποχώρησε η κα Κωνσταντινία Κατσαντρίδου και στην τηλεδιάσκεψη προσήλθαν ο κος Κανλής Αθανάσιος, πολιτικός μηχανικός και ο κος Αλέξανδρος Πιπερόπουλος,

αρχιτέκτονας μηχανικός, και οι δύο υπάλληλοι της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α. Ακολούθως και αφού διαπιστώθηκε εκ νέου η ύπαρξη απαρτίας συνεχίστηκε η συζήτηση της 3^{ης} Πράξης (θέμα 3^ο) και 4^{ης} Πράξης (θέμα 4^ο) της ημερήσιας διάταξης.

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 1η

(Θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, στη Βέροια, φερόμενων ιδιοκτητών/ιδιοκτητριών Τρούπκου Γρηγορίου, Τρούπκου Ειρήνης, Τρούπκου Κωνσταντίνου και Στόκφορντ Ντέμπορας-Κλαιρ, Αγιολίτη Δία, Αγιολίτη Μάριου και Αγιολίτη Αθηνάς»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1)** Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2)** Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), η 3^η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και η 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235).
- (3)** Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4)** Την με ΑΠ 28375/21-6-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 66/25.06.2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, φερόμενων ιδιοκτητών/ιδιοκτητριών Τρούπκου Γρηγορίου, Τρούπκου Ειρήνης, Τρούπκου Κωνσταντίνου και Στόκφορντ Ντέμπορας-Κλαιρ, Αγιολίτη Δία, Αγιολίτη Μάριου και Αγιολίτη Αθηνάς.
- (5)** Την με ΑΠ 68/09-07-2024 πρόσκληση (εντολή) της προέδρου της ΕΕΠΕΤ για τη διενέργεια της 9ης/2024 αυτοψίας.
- (6)** Την με αριθμ.πρωτ. 69/2024 αυτοψία μελών της ΕΕΠΕΤ για κτίσμα άνω των 100 ετών στην βέροια, φερόμενων ιδιοκτητών/ιδιοκτητριών Τρούπκου Γρηγορίου, Τρούπκου Ειρήνης, Τρούπκου Κωνσταντίνου και Στόκφορντ Ντέμπορας-Κλαιρ, Αγιολίτη Δία, Αγιολίτη Μάριου και Αγιολίτη Αθηνάς, σύμφωνα με την οποία: «...6. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας: Το κτίσμα περιβάλλεται από άναρχες φυτεύσεις και απορρίμματα σε σημείο που η προσέγγιση και περαιτέρω παρατήρησή του είναι αδύνατη. Στη νότια πλευρά τα ζευκτά της στέγης εδράζονται σε εξωτερικά δοκάρια που υποστυλώνονται από οπτόπλινθους στην στέψη της εξωτερικής λιθοδομής. Οι οπτόπλινθοι αυτοί αιωρούνται πάνω από την κοινόχρηστη οδό. Η ίδια νότια λίθινη όψη παρουσιάζει εκτεταμένη έλλειψη συνδετικής ύλης και έντονη

αποδιοργάνωση στο αριστερό τμήμα της. Στην ανατολική όψη και στη στέψη της τοιχοποιίας υπάρχουν λαμαρίνες πρόχειρα στερεωμένες».

- (7) Την με αριθμ.πρωτ. 74/24.07.2024 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (8η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 8ης/2023 (26.07.2024) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- (i) Το εξεταζόμενο κτίσμα είναι άνω των 100 ετών με βάση τα τυπολογικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά του χαρακτηριστικά.
- (ii) Ο Δήμος Βέροιας πρόβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ τα σχετικά και κυρίως Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας (ΑΠ 28375/21-06-2024) σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται κάποιες ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.
- (iii) Η αναλυτική εξέταση του κτίσματος ήταν αδύνατη λόγω των άναρχων φυτεύσεων που έχουν αναπτυχθεί στην δυτική πλευρά.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Α) Τον άμεσο καθαρισμό του κτίσματος από τις άναρχες φυτεύσεις και τα απορρίμματα του περιβάλλοντα χώρου και την σε επίσης άμεσο χρόνο εκ νέου ειδοποίησή της Επιτροπής προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της αυτοψίας.

Β) Την εφαρμογή άμεσων μέτρων προστασίας ήτοι την στερέωση των οπτόπλινθων που αιωρούνται άνωθεν της οδού από τη νότια πλευρά καθώς και της λαμαρίνας από την ανατολική πλευρά.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παρασκευή Κούρτη

Νικόλαος Τσιλίκας

- 1. Κωνσταντινά Κατσαντρίδου**
- 2. Θεοφανή Ναζλίδου**
- 3. Αγάπη Τσιρακίδου**
- 4. Αντωνία Μαυρουδή**
- 5. Δήμητρα Χρόνη
(μόνο για το 2ο Θέμα)**