



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΒΕΡΟΙΑ, 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024  
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 69/2024

**ΟΙΚΟΔΟΜΗ:** ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 100 ΕΤΩΝ

**ΘΕΣΗ:** ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

**ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:** Τρούπκος Γρηγόριος, Τρούπκου Ειρήνη,  
Τρούπκου Κωνσταντίνου, Στόκφορντ Ντέμπορας-Κλαιρ, Αγιολίτη  
Δία, Αγιολίτη Μάρριου και Αγιολίτη  
Αθηνάς.

#### ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΠΤΑΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Στις 10-07-2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.30 π.μ. συνεκλήθη η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του άρθρου 23 του ν 4787/2021 (Α 44), σύμφωνα με την με ΑΠ 177438/27-06-2022 (ΥΟΔΔ' 542) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), την 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος με ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και την 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235), ως εξής:

1. Παρασκευή Κούρτη, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ.
2. Αθανάσιος Κανλής, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος ΥΝΜ&ΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας ΥΠΠΟΑ,
3. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης,
4. Αγάπη Τσιρακίδου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου,

Η επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27,
2. Την με αριθμ.πρωτ. 66/25-06-2024 (28375/21-06-2024) έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ του Δήμου Βέροιας με τα συνημμένα αυτού στοιχεία,

πραγματοποίησε αυτοψία σε κτίσμα που βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού της Βέροιας, πλησίον του Ι.Ν. Ευαγγελίστριας. Τα στοιχεία της αυτοψίας περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση.

#### 1. Θέση

Το κτίσμα βρίσκεται εντός του οικισμού Βέροιας.



Φωτ. 1 Θέση του κτίσματος στον οικιστικό ιστό

## 2. Σύντομη περιγραφή του κτίσματος

Πρόκειται για εγκαταλειμμένο ισόγειο κτίσμα που είναι κατασκευασμένο από φέρουσα τοιχοποιία με λιθοδομή (πωρόλιθο) και οριζόντιες ξυλοδεσιές. Η στέγη είναι δίρριχτη με κεραμοσκεπή και ξύλινο σκελετό.

## 3. Ιδιότητα με βάση την οποία εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Επιτροπής

Κτίσμα εντός άνω των 100 ετών με βάση τα μορφολογικά, τυπολογικά και δομικά του χαρακτηριστικά σε άμεση γειτνίαση με τον Ι.Ν. Ευαγγελίστριας.

## 4. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Ως φερόμενοι ιδιοκτήτες εμφανίζονται οι : Τρούπκος Γρηγόριος, Τρούπκου Ειρήνη, Τρούπκος Κωνσταντίνος, Στόκφορντ Ντέμπορα-Κλαιρ, Αγιολίτης Δίας, Αγιολίτης Μάριος και Αγιολίτη Αθηνά.

## 5. Ιστορικό

Στις 20-06-2024 αρμόδια μηχανικός του Δήμου Βέροιας εκπόνησε αυτοψία και συνέταξε την υπ.αριθμ. 28375/21-06-2024 έκθεση επικινδύνου κατασκευής. Σύμφωνα με την έκθεση αυτή το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Πιο συγκεκριμένα παρατηρείται ότι η νότια πλευρά του κτίσματος εφάπτεται με μαντρότοιχο από λιθοδομή του οποίου το δυτικό τμήμα έχει καταρρεύσει. Τα ζευκτά της στέγης στην νότια όψη εδράζονται σε εξωτερικά δοκάρια που υποστυλώνονται από οπτόπλινθους στην στέψη της εξωτερικής λιθοδομής. Ειδικότερα η νότια όψη παρουσιάζει εκτεταμένη έλλειψη συνδετικής ύλης και έντονη αποδιοργάνωση στο αριστερό τμήμα της. Στην ανατολική όψη το επάνω δεξιό τμήμα έχει καταρρεύσει ενώ στη στέψη της τοιχοποιίας υπάρχουν λαμαρίνες πρόχειρα στερεωμένες. Στην βόρεια όψη παρατηρείται διάβρωση και αποκόλληση των επικαλύψεων στην προεξοχή της στέγης. Επίσης αποκολλήσεις και ρηγματώσεις επιχρισμάτων παρατηρούνται στην δυτική όψη. Κατόπιν τούτου ο Δήμος Βέροιας παρέπεμψε την υπόθεση και τα σχετικά έγγραφα στην Ε.ΕΠ.ΕΤ.



Φωτ. 2 Η νότια όψη του κτίσματος



Φωτ. 3 Η νότια όψη του κτίσματος

## 6. Παρατηρήσεις αυτοψίας

Το κτίσμα περιβάλλεται από άναρχες φυτεύσεις και απορρίμματα σε σημείο που η προσέγγιση και περαιτέρω παρατήρησή του είναι αδύνατη. Στη νότια πλευρά τα ζευκτά της στέγης εδράζονται σε εξωτερικά δοκάρια που υποστυλώνονται από οπτόπλινθους στην στέψη της εξωτερικής λιθοδομής. Οι οπτόπλινθοι αυτοί αιωρούνται πάνω από την κοινόχρηστη οδό. Η ίδια νότια λίθινη όψη παρουσιάζει εκτεταμένη έλλειψη συνδετικής ύλης και έντονη αποδιοργάνωση στο αριστερό τμήμα της. Στην ανατολική όψη και στη στέψη της τοιχοποιίας υπάρχουν λαμαρίνες πρόχειρα στερεωμένες.



Φωτ. 4 Αριστερά η ανατολική όψη του κτίσματος και Φωτ. 5 Δεξιά η δυτική όψη του κτίσματος

### Τα παρόντα μέλη της Επιτροπής

Παρασκευή Κούρτη  
Αρχιτέκτων μηχ.

Αθανάσιος Κανλής  
Πολιτικός Μηχ.

Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου  
Πολιτικός μηχ.

Αγάπη Τσιρακίδου  
Πολιτικός μηχ.