

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ.15/96 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 429/96

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αίτησης Δημητρίου Ζαμάνη για χορήγηση άδειας για δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης και κατασκευής αναψυκτηρίου στο οικόπεδό του που βρίσκεται στο Ο.Τ 145».

Σήμερα 29 Ιουλίου του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία 25-7-96 γραπτή πρόσκληση του κ.Προέδρου που δόθηκε σ'όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

Παρόντες

Πάρεδροι

- 1.Κ.Ασλάνογλου
- 2.Ι.Κουρουζίδης
- 3.Μ.Ποτουρίδης
4. Κ.Βαφείδης
- 5.Α.Δελαβερίδης
6. Δ.Αδάμου
- 7.Θ.Τέτος
8. Ε.Λελεκάκης
9. Κ.Πουλασουχίδης
- 10.Κ.Γκαβαϊσές
11. Α.Μαρκούλης
12. Α.Καραντουμάνης
13. Λ.Τάκης
14. Ο.Σιδηρόπουλος
15. Χ.Παπαγεωργίου
16. Γ.Χιονίδης
17. Δ.Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου
19. Π.Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ.Κόλβατζης
Π.Καρασαββίδου
Ε.Παναγιωτίδης
Ε.Σοφιανίδης
Φ.Γαλανούδη -Τσανάκα
Β.Τσίλης

Παρόντες

Γ.Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

Λ.Χατζηγεωργίου
Θ.Δεμερτζίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.
428/96 απόφασης αποχώρησε
Κατά τη συζήτηση της υπ'
απόφασης προσήλθε ο

ο κ. Τέτος.
αριθ. 429/96
κ.Αγαθαγγελίδης

Ο κ. Δ. Ζαμάνης δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-5-96 εισηγητικό σημείωμα του πολεοδομικού τμήματος Δήμου Βέροιας που έχει ως εξής: Με την 5-4-96 αίτηση και συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ο κ. Ζαμάνης Δημήτριος ζητά την άδεια για δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης καθώς επίσης και την κατασκευή μικρού αναψυκτηρίου με τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στο Ο.Τ 145.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμ/κό σχέδιο το παραπάνω οικόπεδο χαρακτηρίζεται ως χώρου πρασίνου. Επειδή ο χώρος πρασίνου θεωρείται κοινόχρηστος, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ. παρ. 1 «Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής επιτρέπονται κατασκευές α) Για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα β) Για τον εξοπλισμό τους, όπως συντριβάνια, ανθοδόχες, εγκαταστάσεις στήριξης φυτών και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών. Όλες οι παραπάνω κατασκευές και εγκαταστάσεις πραγματοποιούνται από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα ή ύστερα από άδεια του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες».

Επίσης σύμφωνα με την αρ. 78753/ 14573 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ δεν απαιτείται οικοδομική άδεια στις εξής κατηγορίες κατασκευών ή εγκαταστάσεων μέσα σε κοινόχρηστους χώρους του Οικισμού:

α) Έργα και κατασκευές απαραίτητες για τη διαμόρφωση και προστασία του εδάφους όπως: κλίμακες και κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες), τοιχεία αντιστήριξης, τοίχοι, μικρές πεζογέφυρες, περιφράξεις, εκσκαφές και επιχώσεις πάσης φύσεως, δίκτυα υποδομής.
β) κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού για τη λειτουργία των χώρων, όπως στέγαστρα, κιόσκια, τέντες, εγκαταστάσεις παιδοτόπων για άθληση, επίσης φυλάκια μέχρι 4.0 M2, μικρές αποθήκες μέχρι 4.0 M2, αποχωρητήρια επιφάνειας μέχρι 12.0 M2, τεχνητές κερκίδες μέχρι 50 ατόμων, μικρά αποδυτήρια για την εξυπηρέτηση των χώρων άθλησης και των παιδοτόπων μέχρι 4.0 M2, πάγκοι, εγκαταστάσεις φωτισμού και τηλεφωνικοί θαλάμοι.

γ) κατασκευές για τον εξωραϊσμό τους όπως στήριξης και αναρρίχησης φυτών, συντριβάνια, λίμνες, μεμονωμένα γλυπτά και συνθέσεις.

Για τις παραπάνω εγκαταστάσεις και κατασκευές απαιτείται έγκριση της αντίστοιχης μελέτης από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Τ.Α.

Εξ' άλλου σύμφωνα με το Π.Δ 23.2./6.3.87 Αρ. 9 ΦΕΚ 166Δ' στις περιοχές αστικού πρασίνου επιτρέπονται: Αναψυκτήρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολ/κά κτίρια και εν γένει πολ/κές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, αρκεί να προβλέπονται από την Πολεοδομική μελέτη.

Υστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 18-6-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή εισηγείται «την δημιουργία ανοιχτού χώρου

στάθμευσης αυτοκινήτων, την καλαισθητή περίφραξη του οικοπέδου ύψους μέχρι 30 εκ. και την κατασκευή φυλακείου 4.00 X 4.00 και WC διαστάσεων 2.00 X 2.00 χωρίς οικοδομική άδεια όπως προβλέπεται από το διάταγμα και υπό την επίβλεψη της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Πριν από την εκτέλεση των εργασιών υποχρεούται ο ιδιοκτήτης να φέρει στην υπηρεσία μία υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρει ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία σε περίπτωση απαλλοτρίωσης καθώς επίσης και φωτογραφίες της υφιστάμενης κατάστασης».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Η επιτροπή εισηγείται θετικά. Πρέπει να σας πω ότι είναι ένας χώρος χαρακτηρισμένος από το σχ. πόλης ως πράσινο και στο παρελθόν απασχόλησε το Δ.Σ και έχει απορριφθεί.

Πουλασουχίδης: Θεωρώ αυτονόητο, αλλά δεν προκύπτει από το φάκελλο, ότι αυτός ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για εκμετάλλευση.

Ζαμάνης, ως αιτών: Δεν πάρθηκε ποτέ από το Δ.Σ απόφαση απορριπτική για το αίτημά μου αυτό.

Πρόεδρος: Έχετε δίκαιο για τον κ. Σανόπουλο ήταν.

Ζαμάνης: Θέλω να διαφυλάξω το οικοπέδό μου, στο οποίο σταθμεύει οποιοσδήποτε και γίνεται σκουπιδότοπος. Στην επιτροπή είπα: «Οτι προβλέπεται από το νόμο αυτό θα κάνω». Φυσικά 10 ή 15 αυτ/τα που θα έχουν τη δυνατότητα να παρκάρουν θα πληρώσουν δεν θα είναι δωρεάν. Θα υπάρχει ένα αναψυκτήριο και μία τουαλέτα για να προσφέρει έναν καφέ σ' αυτούς που θα έρχονται και στους περιοίκους.

Πρόεδρος: Ορίστε τοποθετήσεις.

Πουλασουχίδης: Οι ισορροπίες είναι λεπτές γιατί ο αιτών είναι δημ. σύμβουλος και θα πρέπει να είναι νόμιμο και επιτρεπτό αυτό που ζητάει για ν' αποφασίσουμε θετικά. Για τα κτίσματα, ο νόμος λέει να μπορεί να δοθεί η άδεια. Για την περίφραξη και τη χρήση του ως χώρου στάθμευσης με αντίτιμο έχω τη νομική άποψη ότι δεν επιτρέπει ο νόμος διότι όταν ένας χώρος κοινής χρήσης περιφραχθεί η απαιτηθεί αντίτιμο για τη στάθμευση παύει να είναι κοινής χρήσης και γίνεται χώρος ιδιωτικός. Όπως μας δήλωσε και ο ίδιος ο αιτών και αντίτιμο θα ζητάει και η υπόθεσή του είναι να περιφράξει την ιδιοκτησία του. Για τυπικούς λόγους ο νόμος δεν μας δίνει αυτή τη δυνατότητα. Θα κατανηφίσω το αίτημα.

Παπαγεωργίου: Δεν πρέπει να υπερβάλλουμε επειδή ο κ. Ζαμάνης είναι δημ. σύμβουλος. Πρέπει να τον δούμε όπως όλους τους δημότες. Αναφέρεται από το νόμο ότι είναι δυνατόν να υπάρχουν τοίχοι, μικρές πεζογέφυρες και περιφράξεις. Μιλάμε για μια στοιχειώδη περίφραξη για να υπάρχει η υποχρέωση να ακολουθούν κάποια αυτ/τα μία δίοδο εισόδου και εξόδου δηλ. σαν ένα μικρό πεζοδρόμιο γύρω-γύρω. Δεν νομίζω ότι οι 30 πόντοι λειτουργούν ως απαγορευτικό στον χώρο αυτόν δεδομένου ότι σήμερα είναι ακόμη ιδιοκτησία και μ' αυτό το δεδομένο ελήφθη και η απόφαση της επιτροπής. Οποτε ο Δήμος θελήσει ν' αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη για να γίνει πράσινο θα μπορεί να το κάνει. Μέχρι τότε δεν έχουμε το δικαίωμα να το θέσουμε σε κοινή χρήση στον αιώνα τον άπαντα.

Κουρουζίδης: Ο συνάδελφος κατέχει ένα οικοπέδο που θα πρέπει να το αξιοποιήσει. Δεν πρέπει όμως με δική μας απόφαση να γίνει πάρκιγκ ή οτιδήποτε άλλο. Προτείνω ο Δήμος να πάρει αυτό το οικοπέδο οπότε μπορεί να το αξιοποιήσει για να αναβαθμιστεί και η γειτονιά και ο ενδιαφερόμενος συνάδελφος ν' αποζημιωθεί.

Δήμαρχος: Είναι δύσκολο όταν πρόκειται περί ενός συναδέλφου, αλλά είμαστε εδώ ταγμένοι να υπηρετούμε το δημόσιο συμφέρον. Ο ν. 1337 του Τρίτη προβλέπει ότι οι δρόμοι και οι πλατείες, έστω κι αν είναι ιδιοκτησίες, εάν χρησιμοποιούνται επί

μεγάλο χρονικό διάστημα γι' αυτή τη χρήση, θεωρούνται κοινόχρηστοι. Δεύτερον, οι διατάξεις του αστικού κώδικα αποδυναμώνουν το δικαίωμα της ιδιοκτησίας όταν ο ιδιοκτήτης ασκεί τη νομή του πράγματος για είκοσι τουλάχιστον χρόνια. Ο χώρος αυτός τουλάχιστον 40 χρόνια ήταν μία αλάνα όπου χρησιμοποιούνταν για κοιν/στες χρήσεις, παρκάρανε δημόσια τα αυτ/τα όπως γίνονται σε πλατείες κ.λ.π. και γιαυτό το λόγο στο σχ. πόλης με την τροπ/ση της ΕΠΑ χαρακτηρίστηκε χώρος πρασίνου. Προέκυψε κάτι διαφορετικό όταν η εκκλησία είπε έχω κάτι τίτλους. Μπορεί και εγώ να είχα κάποιους τίτλους συνειδητά όμως να μην ενδιαφέρομαι, συνειδητά να το νέμεται η πόλη και το κοινό και βέβαια χάνω κάποια δικαιώματα. Το οικόπεδο αυτό το πούλησε η εκκλησία στον κ.Σανόπουλο για ένα κομμάτι ψωμί. Υπέβαλλε αίτηση ο κ.Σανόπουλος με το ίδιο αίτημα και το Δ.Σ συνεκτιμώντας αυτά απέρριψε την αίτηση αυτή. Στη συνέχεια το μεταβίβασε ο κ.Σανόπουλος στον κ.Ζαμάνη κι επανέρχομαι με το ίδιο περιεχόμενο της αιτήσεως. Νομίζω ότι αυτά τα στοιχεία και την προστασία του δημόσιου συμφέροντος την οποία πρέπει να λάβουμε υπόψη με ιδιαίτερη ευαισθησία επειδή μεροληπτήσαμε γιατί ήταν συνάδελφος, θα πρέπει να τα δείτε σ' ότι αφορά την ψήφο σας.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία είναι της επιτροπής που σας ανέφερα παραπάνω και που συμφωνεί και η πρόταση του κ.Παπαγεωργίου και η άλλη η κοινή πρόταση των κ. κ. Πουλασουχίδη και Κουρουζίδη.

Ποιοί ψηφίζουν την αντιπρόταση των κ. κ. Πουλασουχίδη και Κουρουζίδη;

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Βαφείδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Ε.Λελεκάκης, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Μαρκούλης, Α. Καραντουμάνης, Α.Τάκης, Ο. Σιδηρόπουλος, Δ. Ζαμάνης.

Πρόεδρος: Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της επιτροπής και του κ. Παπαγεωργίου;

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Κ. Γκαβαϊσές, Χ. Παπαγεωργίου, Μ. Αδαλόγλου και Π. Αγαθαγγελίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Γ. Χιονίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-5-96 εισηγητικό σημείωμα του πολεοδομικού τμήματος Δήμου Βέροιας.
- 2.- Την από 5-4-96 αίτηση του κ. Δημητρίου Ζαμάνη.
- 3.- Την από 18-6-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών.
- 4.-Το γεγονός ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης το παραπάνω οικόπεδο χαρακτηρίζεται ως χώρος πρασίνου.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Απορρίπτει την από 5-4-96 αίτηση του Δημητρίου Ζαμάνη σχετικά με τη χορήγηση άδειας για δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτ/των και την κατασκευή μικρού αναψυκτηρίου με τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους, στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στο Ο.Τ 145.

Επανάλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων ο κ. Δ. Ζαμάνης.

Η απόφαση έλαβε αυξ.αριθμό **429/ 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ι.Κουρουζίδης Ο. Σιδηρόπουλος
Μ. Ποτουρίδης Χ.Παπαγεωργίου
Κ.Βαφείδης Γ.Χιονίδης
Α.Δελαβερίδης Δ.Ζαμάνης
Δ.Αδάμου Μ.Αδαλόγλου
Θ.Τέτος Π. Αγαθαγγελίδης
Ε. Λελεκάκης
Κ.Πουλασουχίδης
Κ.Γκαβαϊσές
Α.Καραντουμάνης
Λ.Τάκης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 30- 8 - 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ