

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ.15/96 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **43096**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή ένστασης των Π.
Γραμματικόπουλου, Γ. Τσακιρίδη και
απόρριψη ένστασης Α. Θωμαΐδη κατά της
αρ. 708/95 απόφασης του Δ.Σ».

Σήμερα 29 Ιουλίου του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία 25-7-96 γραπτή πρόσκληση του κ.Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

Παρόντες

Πάρεδροι

- 1.Κ.Ασλάνογλου
- 2.Ι.Κουρουζίδης
- 3.Μ.Ποτουρίδης
4. Κ.Βαφείδης
- 5.Α.Δελαβερίδης
6. Δ.Αδάμου
- 7.Θ.Τέτος
8. Ε.Λελεκάκης
9. Κ.Πουλασουχίδης
- 10.Κ.Γκαβαϊσές
11. Α.Μαρκούλης
12. Α.Καραντουμάνης
13. Λ.Τάκης
14. Ο.Σιδηρόπουλος
15. Χ.Παπαγεωργίου
16. Γ.Χιονίδης
17. Δ.Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου
19. Π.Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ.Κόλβατζης
Π.Καρασαββίδου
Ε.Παναγιωτίδης
Ε.Σοφιανίδης
Φ.Γαλανούδη -Τσανάκα
Β.Τσίλης

Παρόντες

Γ.Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

Λ.Χατζηγεωργίου
Θ.Δεμερτζίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.
428/96 απόφασης αποχώρησε
Κατά τη συζήτηση της υπ'
απόφασης προσήλθε ο

ο κ. Τέτος.
αριθ. 429/96
κ.Αγαθαγγελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-5-96 εισηγητικό σημείωμα του κ. Δημάρχου που έχει ως εξής: Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας, με την 440/93 απόφασή του, είχε αποφασίσει να κινηθεί η διαδικασία για την τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου στα Ο.Τ 473-484ζ προτείνοντας την κατάργηση της οδού μεταξύ των πιο πάνω Ο.Τ και τη δημιουργία νέας στη θέση δημοτικής οδού (σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 1337/83) η οποία διασπά το Ο.Τ 473 και λειτουργεί και σήμερα.

Κατά της 440/94 υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους έμμεσα ή άμεσα ενδιαφερόμενους. Το Δημ. Συμβούλιο, με την 708/95 απόφασή του, τοποθετήθηκε επί των ενστάσεων με αποτέλεσμα να διαφοροποιηθεί η αρχική του πρόταση ως εξής: Το τμήμα της οδού μεταξύ των Ο.Τ 473-484ζ που ρυμοτομεί τις υπ' αριθ. 129, 132, 5 και 6 ιδιοκτησίες να εξακολουθεί να προβλέπεται και επί πλέον να προβλεφθεί πεζόδρομος μεταξύ του χώρου πρασίνου (Βίλλα Βικέλα) και του Ο.Τ 484ζ έτσι ώστε και πρόσωπο να αποκτήσουν κάποιες ιδιοκτησίες και επιπλέον να διαχωρίζονται οι χρήσεις για τον αναλογισμό των υποχρεώσεων.

Κατά της 708/95 απόφασης υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους κ.κ.Γραμματικόπουλο, Τσακίριδη, Θωμαΐδη.

Οι δύο πρώτοι προτείνουν αντί της οδού μεταξύ των Ο.Τ 473-484ζ που ρυμοτομεί τις ιδιοκτησίες τους να συνεχιστεί ν.α η οδός μεταξύ των Ο.Τ 470 και 473 και να τμήσει το Ο.Τ 484ζ στη θέση που προβλέπεται ιδιωτικός δρόμος από την αρχική διανομή των οικοπέδων (22877/68) ο οποίος και θεωρείται κοινόχρηστος (άρθρο 28 του Ν. 1337/83). Το ανατολικό τμήμα του Ο.Τ 484ζ προτείνεται να ενοποιηθεί με το Ο.Τ 470 με κατάργηση του αντίστοιχου τμήματος πεζόδρομου, το δε δυτικό να ενοποιηθεί με το Ο.Τ 473. Την ίδια πρόταση έχει υποβάλλει και το 2ο Συν. Συμβούλιο με την 1/96 απόφασή του.

Ο κ. Θωμαΐδης προτείνει η ιδιοκτησία του (119) να συμπεριληφθεί εξ' ολοκλήρου στο Ο.Τ 473 μαζί με τα υπ' αρθ. 117 και 118 οικόπεδα έτσι ώστε η οδός μεταξύ του Ο.Τ 473 και του χώρου πρασίνου να προβλέπεται στην ίδια θέση με δρόμο που προκύπτει από τη διανομή των οικοπέδων της Βίλλας Βικέλα.

Η πρόταση του κ. Θωμαΐδη είναι πρακτικά αποδεκτή. Ωστόσο μειώνει την έκταση του χώρου πρασίνου η οποία προβλέπεται και από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου της πόλης, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865Δ / 23-9-86) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Με την πρόταση των άλλων δύο ενισταμένων οι ιδιοκτήτες αποκτούν πρόσωπο χωρίς να ρυμοτομούνται πλην της ιδιοκτησίας Δασκάλου Χρυσούλας (και του κτίσματος αυτής) η οποία έχει επεκταθεί εντός του ιδιωτικού δρόμου. Ως προς την κατασκευή των δύο οδών (προτεινόμενη για κατάργηση και διάνοιξη αντίστοιχα) το μήκος τους είναι περίπου ίδιο.

Ωστόσο η διάνοιξη της οδού που ρυμοτομεί τις ιδιοκτησίες των ενισταμένων δίνει άμεση πρόσβαση σε οδό η οποία λειτουργεί και σήμερα σε κάποιο πλάτος (εφόσον εγκριθεί η διατήρησή της σαν οδό του σχεδίου), από την άλλη η ενοποίηση του ανατολικού τμήματος του Ο.Τ 484ζ με το Ο.Τ 470 δυσχεραίνει τη μελλοντική πρόσβαση των ιδιοκτητών (με σκαλοπάτια) προς την οδό Ομήρου.

Εχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς επίσης:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου της πόλης όπως εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 182/87/11-1-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 784/3-2-88).
3. Τις υπ' αριθ. 440/93 και 708/95 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.
4. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά των προηγούμενων αποφάσεων, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 18-8-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή εισηγείται «να γίνουν δεκτές οι ενστάσεις του Γραμματικόπουλου - Τσακίριδη οι οποίοι προτείνουν την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ 484ζ και 473β καθώς και του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ 470και 484ζ και να γίνει διάνοιξη του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ 484ζ και 470, ο οποίος υφίσταται ως ιδιωτικός δρόμος από την αρχική διανομή των οικοπέδων και να ενοποιηθεί το Νοτιοανατολικό τμήμα του Ο.Τ 484ζ με το Ο.Τ 470. Συμπληρωματικά η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται στο τέρμα του υπό διάνοιξη δρόμου και μέσα στο χώρο πρασίνου να γίνει μία διαπλάτυνση προς εξυπηρέτηση των οχημάτων. Επίσης Ομόφωνα εισηγείται να μη κάνει δεκτή των ένσταση του κ. Θωμαΐδη διότι α) μειώνει την έκταση του χώρου πρασίνου και β) πρόκειται για επέκταση του σχεδίου πόλης».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Στη συγκεκριμένη διάνοιξη του δρόμου υπάρχει ένα κτίσμα ο ιδοκτήτης του οποίου, που κλήθηκε και ήταν παρών στη συνεδρίαση της επιτροπής, συμφωνεί να διανοιγεί ο δρόμος. Ο παραπάνω ιδοκτήτης είναι ο κ. Δάσκαλος, υπάλληλος της ΔΕΥΑΒ και πιστεύω να είναι παρών για να μας το διαβεβαιώσει και δημοσίως για να είναι με νόημα και η απόφαση του Δ.Σ. Δεν είναι εδώ.

Δήμαρχος: Θα τον καλέσουμε αύριο και θα τον πούμε να καταχωρηθεί στα πρακτικά η θετική του δήλωση.

Πρόεδρος: Προτείνω να προχωρήσουμε λοιπόν σ' απόφαση, εφ' όσον το έχει δηλώσει στην επιτροπή τεχνικών του Δ.Σ σύμφωνα με τα λεγόμενά της.

Παπαγεωργίου: Δεν είπε στην επιτροπή ότι εγώ συμφωνώ.

Δελαβερίδης: Εγιναν δύο ή τρεις συνεδριάσεις, στην τελευταία συνεδρίαση δεν ήρθε ενώ στις προηγούμενες ήρθε.

Πρόεδρος: Εάν συμφωνεί το σώμα, το θέμα να αποσυρθεί και να ρθεί στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ και για λόγους αποτελεσματικότητας να κληθεί και ο κ.Δάσκαλος ούτως ώστε να έχει νόημα η απόφασή μας για τροπ/ση.

Παπαγεωργίου: Με βάση τα δεδομένα που υπάρχουν ν' αποφασίσουμε σήμερα και αν ο κ. Δάσκαλος, που δεν το προβλέπω, διαφωνεί μπορεί να κάνει ένσταση.

Δήμαρχος: Θ' αναλάβω να τον καλέσω αύριο στο γραφείο μου. Αν συμφωνεί, θα γραφεί η απόφαση με τη σύμφωνη γνώμη του και αν διαφωνεί θα ρθεί στο επόμενο συμβούλιο το θέμα. Θα γίνει πρακτικό αναβολής.

Ο κ. Δάσκαλος δήλωσε ότι συμφωνεί να διανοιγεί ο δρόμος που προτείνεται.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-5-96 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 18-8-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων.
- 3.- Την αριθ. 440/93 προγενέστερη απόφασή του με την οποία κινήθηκε η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ 473 και 484ζ προτείνοντας την κατάργηση της οδού μεταξύ των πιό πάνω Ο.Τ και τη δημιουργία

νέας στη θέση δημοτικής οδού η οποία διασπά το Ο.Τ 473 και λειτουργεί και σήμερα.

4.- Την αριθ. 708/95 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία διαφοροποιήθηκε η αρχική του πρόταση με αποτέλεσμα το τμήμα της οδού μεταξύ των Ο.Τ 473-484ζ που ρυμοτομεί τις υπ' αριθ. 129, 132, 5 και 6 ιδιοκτησίες να εξακολουθεί να προβλέπεται και επιπλέον να προβλεφθεί πεζόδρομος μεταξύ του χώρου πρασίνου (Β. Βικέλα) και του Ο.Τ 484ζ έτσι ώστε και πρόσωπο να αποκτήσουν κάποιες ιδιοκτησίες και επιπλέον να διαχωρίζονται οι χρήσεις για τον αναλογισμό των υποχρεώσεων.

5.- Την από 12-1-96 ένσταση των Π. Γραμματικόπουλου και Γ. Τσακιρίδη κατά της υπ' αριθ. 708/95 απόφ. του Δ.Σ.

6.- Την από 8-2-96 ένσταση του Αναστασίου Θωμαΐδη κατά της υπ' αριθ. 708/95 απόφ. του Δ.Σ.

7.- Την υπ' αριθ. 1/96 απόφαση του 2ου Συνοικιακού Συμβουλίου Βεροίας με την οποία συμφωνεί με την ένσταση των κ. κ. Γραμματικόπουλου και Τσακιρίδη.

8.- Την ανάγκη κατάργησης των δρόμων μεταξύ των Ο.Τ 484ζ - 473β και Ο.Τ 470-484ζ και τη διάνοιξη δρόμου μεταξύ των Ο.Τ 484ζ-470 και την ενοποίηση του ν. α τμήματος του Ο.Τ 484ζ με το Ο.Τ 470 καθώς τη διαπλάτυνση του υπό διάνοιξη δρόμου, στο τέρμα του και εντός του χώρου πρασίνου, προς εξυπηρέτηση των οχημάτων.

9.- Τη δήλωση του κ. Δ.Δάσκαλου ότι συμφωνεί με τη διάνοιξη του προτεινόμενου δρόμου.

10.- Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

11.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης όπως εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 182/87/11-1-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

12.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Δ.Κ.Κ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την ένσταση των κ. κ Π. Γραμματικόπουλου και Γ. Τσακιρίδη κατά της υπ' αριθ. 708/95 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου- με την οποία έγιναν δεκτές οι ενστάσεις των Χρυσής Δασκάλου κ.λ.π., Νικολάου Βενιαμινίδη, Θεοφάνη Πιστοφίδη και απορρίφθηκαν οι ενστάσεις των Κων/νου Καστανίδη κ.λ.π. κατά της υπ' αριθ. 440/93 απόφασης του Δ.Σ για «Κίνηση διαδικασίας Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 473 και 484ζ»- για την κατάργηση των δρόμων μεταξύ των Ο.Τ 484ζ-473β και Ο.Τ 470-484ζ και τη διάνοιξη δρόμου μεταξύ των Ο.Τ 484ζ-470, ο οποίος υφίσταται ως ιδιωτικός δρόμος από την αρχική διανομή των οικοπέδων καθώς και την ενοποίηση του νοτιοανατολικού τμήματος του Ο.Τ 484ζ με το Ο.Τ 470.

Β) Εγκρίνει τη δημιουργία διαπλάτυνσης, εντός του χώρου πρασίνου, στο τέρμα του υπό διάνοιξη παραπάνω δρόμου για την εξυπηρέτηση των οχημάτων.

Γ) Απορρίπτει την ένσταση του Αναστασίου Θωμαΐδη κατά της υπ' αριθ.708/95 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία έγιναν δεκτές οι ενστάσεις των Χρυσής Δασκάλου κ.λ.π., Νικολάου Βενιαμινίδη, Θεοφάνη Πιστοφίδη και απορρίφθηκαν οι ενστάσεις των Κων/νου Καστανίδη κ.λ.π.κατά της υπ' αριθ. 440/93 απόφασης του Δ.Σ για «κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 473 και 484ζ», επειδή με την προτεινόμενη ένσταση μειώνεται η έκταση του χώρου πρασίνου και επειδή πρόκειται για επέκταση του σχεδίου πόλης.

Η απόφαση έλαβε αυξ.αριθμό **430/ 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ι.Κουρουζίδης Ο. Σιδηρόπουλος
Μ. Ποτουρίδης Χ.Παπαγεωργίου
Κ.Βαφείδης Γ.Χιονίδης
Α.Δελαβερίδης Δ.Ζαμάνης
Δ.Αδάμου Μ.Αδαλόγλου
Θ.Τέτος Π. Αγαθαγγελίδης
Ε. Λελεκάκης
Κ.Πουλασουχίδης
Κ.Γκαβαϊσές
Α.Καραντουμάνης
Λ.Τάκης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 2 - 9 - 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ