

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 15/96 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 439/96

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 26
του οικισμού Μέσης του Δήμου Βέροιας».

Σήμερα 29 Ιουλίου του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία 25-7-96 γραπτή πρόσκληση του κ.Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

Παρόντες

Πάρεδροι

- 1.Κ.Ασλάνογλου
- 2.Ι.Κουρουζίδης
- 3.Μ.Ποτουρίδης
4. Κ.Βαφείδης
- 5.Α.Δελαβερίδης
6. Δ.Αδάμου
- 7.Θ.Τέτος
8. Ε.Λελεκάκης
9. Κ.Πουλασουχίδης
- 10.Κ.Γκαβαϊσές
11. Α.Μαρκούλης
12. Α.Καραντουμάνης
13. Λ.Τάκης
14. Ο.Σιδηρόπουλος
15. Χ.Παπαγεωργίου
16. Γ.Χιονίδης
17. Δ.Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου
19. Π.Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ.Κόλβατζης
Π.Καρασαββίδου
Ε.Παναγιωτίδης
Ε.Σοφιανίδης
Φ.Γαλανούδη -Τσανάκα
Β.Τσίλης

Παρόντες

Γ.Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

Λ.Χατζηγεωργίου
Θ.Δεμερτζίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.
428/96 απόφασης αποχώρησε
Κατά τη συζήτηση της υπ'
απόφασης προσήλθε ο

ο κ. Τέτος.
αριθ. 429/96
κ.Αγαθαγγελίδης

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-4-96 εισηγητικό σημείωμα του κ. Δημάρχου που έχει ως εξής: Με αίτησή του, στις 12-3-1996, το συμβούλιο της 12ης Συνοικίας του Δήμου Βέροιας (οικισμός Μέση) ζήτησε να κινηθεί η διαδικασία για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Μέσης, στο Ο.Τ 26 αυτού.

Το Ο.Τ 26 αποτελείται από ιδιοκτησίες στις οποίες η Δ/νη Γεωργίας δεν έκανε καμία επέμβαση κατά τη διαδικασία έγκρισης του σχεδίου του οικισμού.

Προτείνεται το Ο.Τ 26 να διασπαστεί-λόγω της μεγάλης έκτασης που καταλαμβάνει - σε δύο Ο.Τ και να προβλεφθεί δρόμος πλάτους οκτώ (8.00) μέτρων μεταξύ αυτών, όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

Σκοπός είναι και να εξυπηρετηθεί η καλύτερη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων αλλά και να διευκολυνθεί η κατάτμηση των παρακείμενων ιδιοκτησιών, οι οποίες ενώ είναι μεγάλου εμβαδού δεν έχουν δυνατότητα κατάτμησης με ικανοποιητικό σχήμα, λόγω μεγάλου βάθους και μικρού μήκους προσώπου.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1, 70 παρ. 1 του ν. δ της 17-7-23 και το άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 1 του ν.δ 17-7-23 και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Επίσης η συγκεκριμένη πρόταση καλύπτει τους γενικούς όρους υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας και αισθητικής.

Ωστόσο από το διάγραμμα που υποβλήθηκε δεν προκύπτει εάν με την προτεινόμενη τροποποίηση θίγεται ή όχι η αρτιότητα των γηπέδων σ' αυτήν.

Εχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς επίσης και

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Την υπ' αριθ. οικ. 222 ΕΠΑ/ 14-3-89 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μέση Ν.Ημαθίας».
3. Την από 12-3-96 αίτηση του συμβουλίου της 12ης συνοικίας του Δήμου Βέροιας.
4. Το Π.Δ της 29-12-86 (ΦΕΚ16Δ/ 21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας»,

το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος και την από 25-6-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων η οποία εισηγείται να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ 26 του οικισμού Μέσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είναι ένα Ο.Τ για το οποίο εδώ και 12 χρόνια το Σ.Σ και ο οικισμός βάζει το ζήτημα να γίνει ένας δρόμος. Ξεκίνησε στην αρχή με εκατέρωθεν παραχωρήσεις οικειοθελώς των κατοίκων, έφτασε στο τέλος όπου εκεί υπάρχει πλέον μία δυσκολία. Προκειμένου να έχουμε τη δυνατότητα να επιβάλλουμε αυτή την απόφαση που είναι θέση του Δ.Σ πρέπει να κάνουμε την τροπ/ση αυτή, να κάνουμε την πράξη τακτ/σης και να ολοκληρωθεί ο δρόμος.

Παπαγεωργίου: Εχω μία μικρή επιφύλαξη κ. πρόεδρε. Συμφωνώ κατ' αρχήν με τη λογική αλλά όχι με τη συγκεκριμένη πρόταση.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 11-3-96 έγγραφο του 12ου Σ.Σ (Μέσης) του Δήμου Βέροιας, με το οποίο ζητάει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 26 του οικισμού Μέσης.
2. Οτι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 26.
3. Την από 25-6-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων.
4. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και τις λοιπές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καθώς και το από 29-12-1986 Π.Δ (ΦΕΚ 16/Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 26 του οικισμού Μέσης όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που σενέταξε ο Χρήστος Τσιμάκης εργοδηγός τοπογράφος και θεώρησε η προϊσταμένη του πολεοδομικού τμήματος του Δήμου Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκνων μηχανικός και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Ο κ. Παπαγεωργίου εξέφρασε την επιφύλαξή του.

Η απόφαση έλαβε αυξ.αριθμό **439 / 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ι.Κουρουζίδης Ο. Σιδηρόπουλος
Μ. Ποτουρίδης Χ.Παπαγεωργίου
Κ.Βαφείδης Γ.Χιονίδης
Α.Δελαβερίδης Δ.Ζαμάνης
Δ.Αδάμου Μ.Αδαλόγλου
Θ.Τέτος Π. Αγαθαγγελίδης
Ε. Λελεκάκης
Κ.Πουλασουχίδης
Κ.Γκαβαϊσές
Α.Καραντουμάνης
Λ.Τάκης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3 - 9 - 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ