

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ.15/96 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **440/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Έγκριση υποβολής πρότασης για τη
μεταβίβαση αρμοδιοτήτων κύρωσης
κ.λ.π. πράξεων τακτ/σης στο Δήμο».

Σήμερα 29 Ιουλίου του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία 25-7-96 γραπτή πρόσκληση του κ.Προέδρου που δόθηκε σ'όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

Παρόντες

- 1.Κ.Ασλάνογλου
- 2.Ι.Κουρουζίδης
- 3.Μ.Ποτουρίδης
4. Κ.Βαφειδης
- 5.Α.Δελαβερίδης
6. Δ.Αδάμου
- 7.Θ.Τέτος
8. Ε.Λελεκάκης
9. Κ.Πουλασουχίδης
- 10.Κ.Γκαβαϊσές
11. Α.Μαρκούλης
12. Α.Καραντουμάνης
13. Λ.Τάκης
14. Ο.Σιδηρόπουλος
15. Χ.Παπαγεωργίου
16. Γ.Χιονίδης
17. Δ.Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου
19. Π.Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ.Κόλβατζης
Π.Καρασαββίδου
Ε.Παναγιωτίδης
Ε.Σοφιανίδης
Φ.Γαλανούδη -Τσανάκα
Β.Τσίλης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ.Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ.Χατζηγεωργίου
Θ.Δεμερτζίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.

428/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τέτος.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/96
απόφασης προσήλθε ο κ.Αγαθαγγελίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-6-96 εισηγητικό σημείωμα του κ. Δημάρχου που έχει ως εξής : Σύμφωνα με το από 29-12-86 Π. Δ/μα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) μεταβιβάστηκαν οι αρμοδιότητες πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας και πιο συγκεκριμένα με το άρθρο 5 μεταβιβάστηκαν οι αρμοδιότητες κατά τα άρθρα 32 και επόμενα του Ν.Δ. της 17.7.23, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αναλογισμού, προσκύρωσης και τακτοποίησης οικοπέδων. Στις περιπτώσεις ενστάσεων κατά των πιο πάνω πράξεων, αποφασίζει ο αρμόδιος Νομάρχης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επειδή η σύνταξη των συγκεκριμένων αποφάσεων από το αρμόδιο τμήμα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και στη συνέχεια η υπογραφή από τον Νομάρχη δημιουργεί ιδιαίτερες καθυστερήσεις στην εξέλιξη της όλης διαδικασίας και επειδή μέλημα του Δήμου είναι η άμεση εξυπηρέτηση των δημοτών, ζητείται :

1. Τόσο για την κύρωση των Πράξεων Τακτοποίησης κ'Αναλογισμού (έκδοση απόφασης κύρωσης) όσο και για την κρίση ενστάσεων (απόρριψη ή αποδοχή) κατά των πράξεων αυτών, να μεταβιβασθεί η αρμοδιότητα στο Δήμαρχο, έτσι ώστε να δίνεται η δυνατότητα άμεσης και αποτελεσματικότερης αντιμετώπισης περαίωσης της όλης διαδικασίας η οποία κατά τη μέχρι σήμερα εφαρμογή της έχει αποδειχθεί χρονοβόρα.

2. Να μεταβιβασθεί στο Δήμαρχο η αρμοδιότητα έκδοσης αποφάσεων εξαίρεσης από κατεδάφιση αυθαιρέτων κτισμάτων που υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του Ν.1512/85.

Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Για να καταλάβετε πως γίνεται η διαδικασία των πράξεων τακτ/σης θα σας πω τα εξής: Όταν ξεκινάει ο Δήμος ή ένας ιδιώτης να κάνει μία πράξη τακτ/σης, γίνονται οι τοπογραφικές εργασίες, γίνεται ο καθορισμός ορίων και στη συνέχεια γίνεται η πρόταση του αν/σμού και της τακτ/σης. Αυτό κοιν/ται στο δημότη, ο οποίος έχει μία προθεσμία ενστάσεων και την ένσταση που τυχόν κάνει την καταθέτει στο πολεοδομικό τμήμα του Δήμου. Στη συνέχεια ο Δήμος εξετάζει τις ενστάσεις και εκεί σταματάει. Ο φάκελλος διαβιβάζεται στον Νομάρχη και κυρώνει την πράξη τακτ/σης ο Νομάρχης, ακολουθώντας έως σήμερα αυτά που εισηγούνται το πολεοδομικό τμήμα. Φτάναμε τέλος στο τραγελαφικό που ενώ το έγγραφο ήταν του πολεοδομικού γραφείου του Δήμου από κάτω έγραφε ο κυρώσας Νομάρχης Ημαθίας. Είχαμε μία συνεργασία με τον Νομάρχη, θέσαμε το ζήτημα και του είπαμε ότι εάν εσείς κυρώνετε τις πράξεις τότε τη διαδικασία της εισήγησης προς τον Νομάρχη θα πρέπει να την έχει η πολεοδομική υπηρεσία της Νομαρχίας και όχι το πολεοδομικό τμήμα του Δήμου. Συμφωνήσαμε με το Νομάρχη και εφόσον τη διαδικασία την κάνει ο Δήμος και είναι θέμα της Τ.Α θα πρέπει και το δικαίωμα κύρωσης της πράξης δια της υπογραφής να ζητηθεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ να μεταβιβασθεί στο Δήμο που έχει την ευθύνη σύνταξης και εξέτασης των ενστάσεων πράξεων τακτ/σης. Ύστερα από αυτά και με τη σύμφωνη γνώμη της Ν.Α έρχεται το θέμα να πάρουμε την απόφαση και όπως μεταβιβάστηκαν οι λοιπές αρμοδιότητες στο πολεοδομικό τμήμα του Δήμου να μεταβιβασθεί και αυτή η συγκεκριμένη αρμοδιότητα της κύρωσης.

Πρόεδρος: Ορίστε ερωτήσεις.

Παπαγεωργίου: Ηθελα να ρωτήσω αν αυτό αποτελεί μία τοπική λύση της Βέροιας ή αν πρέπει να συνδεθεί με μία γενικότερη λύση σε επίπεδο πολιτείας.

Αγαθαγγελίδης: Είναι δυνατό να γίνει αυτό χωρίς νομοθετική πράξη από τη Βουλή;

Δήμαρχος: Ο νόμος προβλέπει ότι οι αρμοδιότητες που ασκούν τα πολεοδομικά γραφεία που υπάρχουν στη Νομαρχία μπορούν με απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ να μεταβιβάζονται στα πολεοδομικά γραφεία που δημιουργούνται σε επίπεδο Δήμου. Το ποιές αρμοδιότητες

μεταβιβάζονται καθορίζονται από το Δήμο. Αυτή η αρμοδιότητα είναι απ' αυτές που μπορούν να μεταβιβασθούν. Το εάν δεν μεταβιβάσθηκαν ακόμη είναι επειδή το Δ.Σ δεν εξήγησε, με την προηγούμενη απόφασή του, να το κάνει. Συνεπώς μπορεί να γίνει, υπάρχει νομοθετική εξουσιοδότηση από τον ίδιο το νόμο, αρκεί η απόφαση του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και η δημοσίευσή του στο ΦΕΚ μετά από αίτημά μας όπως μεταβιβάσθηκαν και οι άλλες αρμοδιότητες.

Χιονίδης: Πρόκειται για ενδικοφανούς δικαιώματος και δεν έχουμε δικαίωμα να πάμε αντίθετα του νόμου δηλ. είναι ένα δικαίωμα του πολίτη να χρησιμοποιεί και τον δεύτερο βαθμό. Δεν ξέρω αν θα περάσει από το υπουργείο, εάν κάποιος δεν το προσέξει.

Παπαγεωργίου: Σε συνέχεια αυτών που είπε ο κ. Χιονίδης, η τοποθέτησή μου δεν αναφέρεται στον κ. Δήμαρχο αλλά ενδεχομένως σε κάποιο μελλοντικό Δήμαρχο ο οποίος πιθανόν να μην κάνει καλή χρήση αυτού του δικαιώματος. Είναι προφανές ότι η ένσταση επί της αποφάσεως που είχε δικαίωμα να κάνει ο δημότης στην επόμενη βαθμίδα Τ.Α, δεν θα έχει νόημα.

Δήμαρχος: Δεν έχετε δίκιο κ. Παπαγεωργίου. Ουδείς Νομάρχης έλεγξε μία ένσταση. Υπογράφει το έγγραφο που συντάσσει το πολεοδομικό γραφείο του Δήμου και το πηγαίνει με φάκελλο προς υπογραφή στη Νομαρχία. Εάν αναλάμβαναν την ευθύνη να το ελέγξουν δεν θα ερχόταν αυτή η διάταξη. Ν' απαντήσω νομικά στον κ. Χιονίδη, δικαιούστε να έχετε αυτή την άποψη γιατί θεωρητικά με τη δημοκρατική σας ευαισθησία μπορεί να είναι σωστή. Αν είσασταν όμως μηχανικός δεν θα είχατε αυτή την άποψη διότι θα γνωρίζατε ότι τις πράξεις εκτός του Δήμου Βέροιας τις συντάσσει το πολεοδομικό γραφείο της Νομαρχίας, τις ενστάσεις τις εξετάζει πάλι αυτό και τις πράξεις τις κυρώνει πάλι αυτό. Εκτός από το δικαίωμα της ένστασης υπάρχει και το δικαίωμα προσφυγής ενώπιον του υπουργού η οποία εάν εντός 60 ημερών μείνει αναπάντητη θεωρείται ότι είναι απορριπτέα.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δύο προτάσεις. Μία του κ. Δημάρχου και μία των κ. κ. Χιονίδη και Παπαγεωργίου.

Επί της αντιπρότασης των κ. κ. Χιονίδη και Παπαγεωργίου ποιοί υπέρ ψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι: Ο. Σιδηρόπουλος, Χ. Παπαγεωργίου, Γ. Χιονίδης και Μ. Αδαλόγλου.

Επί της προτάσεως του κ. Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι: Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Βαφειδής, Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Ε. Λελεκάκης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Μαρκούλης, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθεγγελίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-6-96 εισηγητικό σημείωμα του κ. Δημάρχου.
- 2.- Το από 29-12-86 Π.Δ (ΦΕΚ 16/Δ' / 21-1-87) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροπ/σεων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας» σύμφωνα με το οποίο μεταβιβάσθηκαν οι αρμοδιότητες πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας και συγκεκριμένα με το αρθρ. 5 μεταβιβάσθηκαν οι αρμοδιότητες κατά το άρθρο 32 και επόμενα του Ν.Δ της 17-7-23, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αν/σμού, προσκύρωσης και τακτ/σης οικοπέδων.
- 3.- Οτι προκειμένου να γίνεται άμεσα και χωρίς ιδιαίτερες καθυστερήσεις η εξυπηρέτηση των δημοτών σκόπιμο είναι να μεταβιβασθούν από τη Ν.Α οι αρμοδιότητες της κύρωσης των Πράξεων Τακτ/σης και αν/σμού (έκδοση απόφασης), της κρίσης των ενστάσεων (απόρριψη ή αποδοχή) καθώς και της έκδοσης αποφάσεων εξαίρεσης από κατεδάφιση αυθαιρέτων κτισμάτων (Ν.1337/83 και Ν.1512/85).
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης προς το Νομάρχη Ημαθίας για τη μεταβίβαση στο Δήμο των παρακάτω αρμοδιοτήτων πολεοδομικών θεμάτων:

1. Για την κύρωση των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού (έκδοση απόφασης κύρωσης).
2. Για την κρίση των ενστάσεων (απόρριψη ή αποδοχή) κατά των παραπάνω πράξεων.
3. Για την έκδοση των αποφάσεων εξαιρέσης από κατεδάφιση αυθαιρέτων κτισμάτων που υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του Ν.1512/85.

Η απόφαση έλαβε αυξ.αριθμό **440 / 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ι.Κουρουζίδης Ο. Σιδηρόπουλος
Μ. Ποτουρίδης Χ.Παπαγεωργίου
Κ.Βαφείδης Γ.Χιονίδης
Α.Δελαβερίδης Δ.Ζαμάνης
Δ.Αδάμου Μ.Αδαλόγλου
Θ.Τέτος Π. Αγαθαγγελίδης
Ε. Λελεκάκης
Κ.Πουλασουχίδης
Κ.Γκαβαϊσές
Α.Καραντουμάνης
Λ.Τάκης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 26- 8 - 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ