

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **18/ 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **384/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης Σταμούλας Ζαφείρη για λύση
μίσθωσης καταστήματος.

Σήμερα **27 Οκτωβρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20,00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **23-10-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **16** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Κόλβατζης	
2. Ι. Κουρουζίδης	Α. Δελαβερίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Δ. Αδάμου	
4. Κ. Βαφείδης	Θ. Τέτος	
5. Ε. Λελεκάκης	Π. Καρασαββίδου	
6. Κ. Πουλασουχίδης	Χ. Παπαγεωργίου	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
7. Κ. Γκαβαϊσές	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	Α. Χατζηγεωργίου
8. Α. Μαρκούλης	Β. Τσίλης	Γ. Μπαλτζής
9. Α. Καραντουμάνης	Δ. Ζαμάνης	Α. Καραγιοβάνης
10. Λ. Τάκης		
11. Ε. Παναγιωτίδης		
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφιανίδης		
14. Γ. Χιονίδης		
15. Μ. Αδαλόγλου		
16. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Κατά τη συζήτηση της προημερήσιας
διάταξης αποχώρησε ο κ. Σοφιανίδης
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθμ. 393/98 αποφάσεως
αποχώρησε ο κ. Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-9-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι, όπως είναι γνωστό στο Δήμο μας μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/90 η κινητή και ακίνητη περιουσία των Εφορειών όλων των δημοσίων σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Μεταξύ των άλλων ακινήτων μεταβιβάστηκε και το ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως και Περικλέους εμβαδού 120,00 τ.μ.

Το παραπάνω ακίνητο ενοικιάστηκε, όπως προκύπτει από την από 16-1-1987 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου του Ο.Σ.Κ. στην κ. Ζαφείρη Σταμούλα, για στέγαση του φροντιστηρίου της.

Με την από 2-10-97 αίτησή της η Ζαφείρη Σταμούλα ζητάει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου λόγω μετεγκατάστασής της σε ιδιόκτητο χώρο.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Από πότε θα λυθεί η μίσθωση;

Δαούλας, δ/ντής Δήμου : Είναι παλιά η αίτηση και αναφέρει ότι ζητάει τη λύση της μίσθωσης από 31-10-97.

Ζαφείρης αιτών : Έχουμε μεταφερθεί πριν 15 μήνες.

Δήμαρχος : Είναι από τότε ξενοίκιαστο;

Ζαφείρης : Ναι. Είχα την εντύπωση ότι είχε λυθεί η μίσθωση.

Πρόεδρος : Το συμβούλιο πρέπει να πάρει απόφαση, είναι δεδομένο ότι ο κ. Ζαφείρης έχει μήνες που έχει φύγει από το κατ/μα και δεν το νοικιάζει πλέον.

Κουρουζίδης : Θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι δεν θα ζητηθούν από το Δήμο ενοίκια από την ώρα που έφυγαν.

Πρόεδρος : Πότε παραδώσατε τα κλειδιά;

Ζαφείρης : Τα παρέδωσα στον κ. Δαούλα πριν από 1 χρόνο.

Πρόεδρος : Από τότε λοιπόν δεν θα πρέπει να ζητηθούν ενοίκια.

Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 17-9-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 16-1-87 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου του Ο.Σ.Κ. σύμφωνα με την οποία το παραπάνω ακίνητο ενοικιάστηκε στην Σταμούλα Ζαφείρη.
- 3.- Το γεγονός ότι μεταξύ των άλλων ακινήτων που μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στο Δήμο (αρ. 5 του Ν. 1894/90) είναι και το παραπάνω ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως και Περικλέους εμβαδού 120,00 τ.μ.
4. Την από 2-10-97 αίτηση της Σταμούλα Ζαφείρη με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου λόγω μετεγκατάστασής της σε ιδιόκτητο χώρο.
- 5.- Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταθέσει στο Δήμο τα κλειδιά του κατ/ματος που μίσθωνε στις 30-10-97.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται την αίτηση της Σταμούλας Ζαφείρη για λύση της μίσθωσης κατ/τος εμβαδού 120,00 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως και Περικλέους από 30-10-1997.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **384/1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

I. Κουρουζίδης	E. Παναγιωτίδης
M. Ποτουρίδης	O. Σιδηρόπουλος
K. Βαφείδης	E. Σοφιανίδης
E. Λελεκάκης	Γ. Χιονίδης
K. Πουλασουχίδης	M. Αδαλόγλου
K. Γκαβαϊσές	Π. Αγαθαγγελίδης
A. Μαρκούλης	
A. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 9-11-1998
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ