

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ **18/ 98** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **385/98**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης Ευδοξίας Μπαντούρα για λύση
μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **27 Οκτωβρίου** του έτους **1998** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20,00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **23-10-1998** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **16** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Κόλβατζης	
2. Ι. Κουρουζίδης	Α. Δελαβερίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Δ. Αδάμου	
4. Κ. Βαφείδης	Θ. Τέτος	
5. Ε. Λελεκάκης	Π. Καρασαββίδου	
6. Κ. Πουλασουχίδης	Χ. Παπαγεωργίου	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
7. Κ. Γκαβαϊσές	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	Α. Χατζηγεωργίου
8. Α. Μαρκούλης	Β. Τσίλης	Γ. Μπαλτζής
9. Α. Καραντουμάνης	Δ. Ζαμάνης	Α. Καραγιοβάνης
10. Λ. Τάκης		
11. Ε. Παναγιωτίδης		
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφιανίδης		
14. Γ. Χιονίδης	ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Κατά τη συζήτηση της προημερήσιας	
15. Μ. Αδαλόγλου	διάταξης αποχώρησε ο κ. Σοφιανίδης	
16. Π. Αγαθαγγελίδης	Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθμ. 393/98 αποφάσεως	
	αποχώρησε ο κ. Σιδηρόπουλος.	

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-7-1998 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή δημάρχου κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 504/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του αριθ. (16) καταστήματος της Δημοτικής Αγορά (Α' στάθμη) στην κ. Μπαντούρα Ευδοξία για να το χρησιμοποιήσει για «κυλικείο».

Με την από 10-6-98 αίτησή της ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του καταστήματος λόγω μη αλλαγής της χρήσης του από κυλικείο σε καφεκοπτήριο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/95 και 191/97) προβλέπεται ότι «σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός, η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Θα μπει άλλος στη θέση του;

Δαούλας, δ/ντής Δήμου : Όχι.

Δήμαρχος : Δεν έχω αντίρρηση.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 10-7-98 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.- Την από 10-6-98 αίτηση της Ευδοξίας Μπαντούρα με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (16) κατ/ματος της δημοτικής αγοράς Βέροιας λόγω απόρριψης του αιτήματός της για αλλαγή χρήσης του συγκεκριμένου κατ/ματος από κυλικείο σε καφεκοπτήριο.
- 3.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθ. 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 271/98 προβλέπεται ότι : «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει σχετική αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του ισχύοντος κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται την αίτηση της Ευδοξίας Μπαντούρα για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (16) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Σε περίπτωση όμως που το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται : α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική

Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **385/ 1998**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

I. Κουρουζίδης	E. Παναγιωτίδης
M. Ποτουρίδης	O. Σιδηρόπουλος
K. Βαφείδης	E. Σοφιανίδης
E. Λελεκάκης	Γ. Χιονίδης
K. Πουλασουχίδης	M. Αδαλόγλου
K. Γκαβαϊσές	Π. Αγαθαγγελίδης
A. Μαρκούλης	
A. Καραντουμάνης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 13-11-1998
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ