

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **87/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση συνέχισης συμβάσεων μισθώσεων ακινήτων για
τη στέγαση Δημοτικών Σχολείων & Νηπιαγωγείων
Δήμου Βέροιας.

Σήμερα **21 Φεβρουαρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-2-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μουσιιάδης, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κостоγλίδου, 26)Α. Βεσυρόπουλος, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Χ. Σαββαΐδου.	Π. Παυλίδης Χ. Κούτρας Π. Τσαπαρόπουλος Γ. Κάκαρης Γ. Ορφανίδης,
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφινίδης, Ι. Παπαδόπουλος, Ε. Κελεσιδης, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης
--	--------------

- Σημείωση:** 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 80/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Σουμπέκας.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 82/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Κουτσαντάς.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 84/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κουτσαντάς, Γ. Σουμπέκας.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 85/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 87/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Κ. Κостоγλίδου.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 91/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Νεστορόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 92/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Νεστορόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-2-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τον Ν.3852/7-6-2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης και της μετάβασης από το θεσμό της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο θεσμό της Περιφέρειας» σύμφωνα με το άρθρο 94, οι αρμοδιότητες μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων μεταβιβάζονται στους Δήμους.

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας με το από 26-11-2010 μας διαβιβάζει ενημερωτική κατάσταση στην οποία αναφέρονται οι μισθωμένες υπηρεσίες και τμήματα αυτών που μεταβιβάζονται στους Δήμους.

Στη συνέχεια στις 30-12-2010 η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση προέβη στη μονομερή λύση των συμβάσεων μισθώσεων τις οποίες μας κοινοποίησε.

Στη συνέχεια με την από 3-2-2011 γνωμοδότηση του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου μας αναφέρει τα εξής:

Με την παράγραφο 4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010(Σχέδιο Καλλικράτης) περιήλθε στους Δήμους μεταξύ άλλων, η αρμοδιότητα της μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων με χρόνο έναρξης άσκησης της την 01-01-2011 (άρθρο 95 παρ. 1 α του Ν.3852/2010). Με το προηγούμενο καθεστώς, η ανωτέρω αρμοδιότητα ανήκε στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι οποίες καταργήθηκαν από την έναρξη λειτουργίας των Περιφερειών (άρθρο 283 παρ 2 του Ν.3852/2010).

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (ΝΑ) Ημαθίας είχε καταρτίσει με ιδιώτες διάφορες συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων, για τη στέγαση διαφόρων σχολικών μονάδων (νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων), αλλά και για τη στέγαση διαφόρων σχολικών υπηρεσιών (Δ/ση Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, Γραφεία Σχολικών Συμβούλων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, Γραφεία Αποθήκευσης Βιβλίων, ΚΕΣΥΠ κ.λ.π.).

Όμως με σχετικά έγγραφά της , που απηύθυνε προς τους ανωτέρω εκμισθωτές, με ημερομηνία 30-12-2010 έσπευσε να λύσει μονομερώς όλες ανωτέρω συμβάσεις επικαλούμενη το άρθρο 19 του ΠΔ/τος 242/1996.

Ήδη με το σχετικό έγγραφο σας ζητείται γνωμοδότησή μας περί εάν ο Δήμος Βέροιας μπορεί να συνεχίσει τις ανωτέρω συμβάσεις μέχρι τη λήξη τους ως δεύτερος συμβαλλόμενος, θέμα για το οποίο σας πληροφορούμε τα εξής.

(1) Στη διάταξη του άρθρου 94 παρ. 4 αριθ. 16 ορίζεται ότι μεταβιβάζεται στους Δήμους «Η μίσθωση ακινήτων για την στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων, η στέγαση και συστέγαση αυτών και σε περίπτωση συστέγασης ο καθορισμός της αποκλειστικής χρήσης ορισμένων χώρων του διδακτηρίου από κάθε σχολική μονάδα καθώς και της κοινής χρήσης των υπολοίπων χώρων και των ωρών λειτουργίας της κάθε συστεγαζόμενης σχολικής μονάδας».

Από την διάταξη αυτή προκύπτει με σαφήνεια ότι στους Δήμους μεταβιβάστηκε μεταξύ άλλων, από 01-01-2011 η αρμοδιότητα της μίσθωσης ακινήτων **για τη στέγαση μόνο των δημόσιων σχολικών μονάδων** και όχι των διάφορων άλλων σχολικών υπηρεσιών.

(2) Στη διάταξη του άρθρου 19 του Π/τος 242/1996 ορίζεται ότι : «Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.

β) σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκταση της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

Στις περιπτώσεις αυτές η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν τη λήξη της σύμβασης.»

Από την διάταξη αυτή προκύπτει ότι το ανωτέρω άρθρο εφαρμόζεται μόνον:

α) σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.

β) σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασή της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

Όμως στην εξεταζόμενη περίπτωση, δεν πρόκειται ούτε περί μεταφοράς ούτε περί κατάργησης ούτε και περί επέκτασης στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας και επομένως κακώς και ακύρως, κατά την γνώμη μας, έγινε επίκληση της διάταξης αυτής για την μονομερή λύση των σχετικών μισθώσεων εκ μέρους της ΝΑ Ημαθίας.

(3) Με τις διατάξεις του άρθρου 283 παρ 1 και 2 του Ν 3852/2010 ορίζεται ότι:

«1. Οι Δήμοι, που συνιστώνται με το άρθρο 1 υπεισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση, σε όλα τα ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Δήμων και Κοινοτήτων που συνενώνονται, στα οποία περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από διεθνείς συνεργασίες. Οι εκκρεμείς δίκες στις οποίες διάδικο μέρος είναι ΟΤΑ πρώτου βαθμού που συνενώνεται, συνεχίζονται από τον νέο Δήμο αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται ειδική διαδικαστική πράξη συνέχισης για καθεμία από αυτές.

2. Από την έναρξη λειτουργίας των περιφερειών καταργούνται οι Ενιαίες Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, και τα Νομαρχιακά Διαμερίσματα.

Οι Περιφέρειες υπεισέρχονται αυτοδικαίως μετά την έναρξη ασκήσεως των αρμοδιοτήτων τους , σε όλα τα δικαιώματα, περιλαμβανομένων και των εμπραγμάτων καθώς και στις υποχρεώσεις των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

Οι εκκρεμείς κατά την έναρξη ασκήσεως των αρμοδιοτήτων τους, δίκες των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, συνεχίζονται αυτοδικαίως, από τις ιδρυόμενες περιφέρειες, χωρίς να διακόπτονται και χωρίς να απαιτείται ειδική διαδικαστική πράξη συνέχισης για την κάθε μία από αυτές.»

Από την διάταξη αυτή προκύπτει αφενός μεν ότι οι συνιστώμενοι νέοι Δήμοι υπεισέρχονται και μάλιστα , αυτοδίκαια σε όλα τα δικαιώματα (ενοχικά και εμπράγματα) και τις υποχρεώσεις των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

Συνεπώς για το μέρος των αρμοδιοτήτων των πρώην Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, που μεταφέρονται στις συνιστώμενες Περιφέρειες, επέρχεται αυτοδίκαιη υπεισέλευση των τελευταίων (Περιφερειών) σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους.

Όμως για το μέρος των αρμοδιοτήτων των πρώην Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων που μεταφέρονται στους συνιστώμενους Δήμους (όπως είναι οι μισθώσεις ακινήτων για την στέγαση σχολικών μονάδων), δεν υπάρχει ρητή διάταξη στον Νόμο 3852/2010 για αυτοδίκαιη υπεισέλευση των Δήμων στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των πρώην Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

(4) Κατόπιν αυτών και ενόψει της έλλειψης σχετικής διάταξης για το μέρος αρμοδιοτήτων των πρώην Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, που μεταβιβάζονται στους Δήμους, έχουμε την γνώμη ότι θα πρέπει να εφαρμοσθεί και στην περίπτωση αυτή, αναλογικά, για το ενιαίο της ρύθμισης ,αλλά και για την ταυτότητα του νομικού λόγου το δεύτερο εδάφιο της παρ.2. του άρθρου 283 του Ν.3852/2010 και να θεωρηθεί ότι οι Δήμοι υπεισέρχονται αυτοδίκαια σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των πρώην Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων που μεταβιβάζονται σε αυτούς με τον Ν.3852/2010 και επομένως και στις μισθώσεις ακινήτων για την στέγαση των σχολικών μονάδων.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 272 και 286 του Ν. 3852/2010-Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) οι αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων των Δήμων που συνενώνονται, οι οποίες αφορούν μεταξύ των άλλων

εκμίσθωση ακινήτων λαμβάνονται με την ειδική πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών του Κ.Δ.Κ.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για τη συνέχιση ή μη των μισθώσεων για την στέγαση μόνο των δημόσιων σχολικών μονάδων (νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων)

Επίσης επισυνάπτουμε αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων τους που αναφέρονται αναλυτικά τα σχολεία και οι ιδιοκτήτες των ακινήτων, καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα και το μηνιαίο μίσθωμα τους.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αρχοντάκη: Νομίζω είδατε στο εισηγητικό την κατάσταση που μας απέστειλε η Νομαρχία με τα κτήρια που νοικιάζονται από ιδιώτες στα οποία στεγάζονται σχολικές μονάδες και σας ζητάμε να εγκρίνετε αυτά τα ποσά για να μπορέσουμε να τα πληρώσουμε.

Τσαβδαρίδης: Κα Αρχοντάκη, λόγω της οικονομικής κρίσης τα πάντα βρίσκονται υπό αναδιαπραγμάτευση. Ξέρω πολύ καλά και ως δικηγόρος, γιατί έχω χειριστεί αντίστοιχες υποθέσεις, ότι πολλοί ενοικιαστές ζητάνε μείωση των ενοικίων γιατί όπως γνωρίζετε καλά, η μισθωτική αξία των ακινήτων έχει πέσει. Μάλιστα το Ελληνικό Δημόσιο έχει προτείνει, ακόμη και στην Εφορία, από τους ιδιοκτήτες ένα 20% μείωση. Υπάρχει τέτοια διάθεση από τη δημοτική αρχή να μειώσουμε όσο μπορούμε, γιατί συμβιβαστικά θα γίνει αυτό αφού αν δεν γίνει συμβιβαστικά χρειάζονται δικαστικές αποφάσεις, γιατί νομίζω ότι αυτό είναι προς τη σωστή κατεύθυνση για να απαλύνουμε τον Δήμο από υποχρεώσεις;

Αρχοντάκη: Θα πρέπει να πάρουμε σήμερα αυτή την απόφαση και μετά θα καλέσουμε εγγράφως όλους τους ιδιοκτήτες για τη μείωση των μισθωμάτων. Όποιος δεν δεχθεί, μάλλον θα πάμε δικαστικά.

Σοφρόνωφ: 1) Το κόστος των μισθώσεων των κτηρίων αυτών προκειμένου να καλύψουν ανάγκες, της προσχολική κυρίως αγωγής, γιατί ένα δημοτικό υπάρχει μόνο στην κατάσταση, είναι πάρα πολύ υψηλό, αν σκεφτούμε πόσο θα είναι το κόστος για μια δεκαετία. Πόσα σχολεία θα μπορούσαμε να κτίσουμε με τα αυτά τα χρήματα; 2) Δεν αμφιβάλω ότι τα έχετε επισκεφτεί αυτά τα κτήρια. Κάποια είναι υπόγεια, κάποια είναι ακατάλληλα, κάποια δεν έχουν αύλειο χώρο, κάποια έχουν σκάλες και ανεβοκατεβαίνουν νήπια. Έχει πάρει ποτέ ο Δήμος μέτρα υγιεινής, ασφάλειας, της ίδιας της ζωής των μικρών παιδιών; 3) Μπορεί να επικαλεστεί η δημοτική αρχή ότι μέχρι τώρα δεν ήταν αρμοδιότητα του Δήμου αφού ήταν αρμοδιότητα της Νομαρχίας όλα αυτά τα χρόνια, με τα γνωστά προβλήματα στη σχολική στέγη για τα μισθωμένα. Αντίστοιχα προβλήματα έχουν και τα δημόσια σχολεία, αυτά δηλαδή που στεγάζονται σε δημόσια κτήρια. Είναι υπόγεια, ακατάλληλα, χωρίς αίθουσες κ.λ.π. Υπάρχει κάποιος σχεδιασμός για την υλοποίηση, για τη διεκδίκηση κάποιων νέων σχολικών μονάδων, με τον αποχαρκτηρισμό ή την παραχώρηση οικοπέδων προκειμένου να γίνουν τέτοιες υποδομές; Στην πόλη της Βέροιας έχει να κτισθεί καινούρια αίθουσα πάνω από 15-17 χρόνια. Εξίσου τραγική είναι η κατάσταση και στην περιφέρεια του Καλλικρατικού Δήμου. Οι Σύλλογοι Γονέων & Κηδεμόνων ζητάνε επιπλέον αίθουσες. Η σχολική στέγη είναι ένα σοβαρό ζήτημα, έχει να κάνει με παιδικά και νομίζω ότι πρέπει να υπάρξει μία υπευθυνότητα, να απαντηθούν και τα ερωτήματα που έθεσα αλλά και σε μία προοπτική.

Δήμαρχος: Για αυτά τα ζητήματα αναφέρθηκα στην προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και για τον ΟΣΚ και για τα έργα σε όλο τον Δήμο που προτάθηκαν στο ΕΣΠΑ. Έχει πάρει το δρόμο της αυτή η υπόθεση και μακάρι να έχει αίσιο τέλος. Θα σας ενημερώνω πάντα σχετικά με την εξέλιξη του θέματος. Υπάρχει κάποιο πρόβλημα με το Κέντρο Περιοχής με τον χώρο που είναι για σχολείο και γενικότερα στο Κέντρο Περιοχής αλλά είναι ξεκαθαρισμένο το θέμα στα Γιοτζαλίκια και αλλού.

Σαββαΐδου: Υπάρχει στα σχέδια του Δήμου να γίνει μια αναπροσαρμογή των ενοικίων που είναι πολύ μεγάλα, όπως του 16^{ου} Δημοτικού που είναι € 5.672,00 το μήνα και γεννιέται το ερώτημα αν με αυτά τα χρήματα θα μπορούσαν κάλλιστα να γίνουν νέα, σύγχρονα σχολικά κτήρια, μετά από συζήτηση και συνεργασία με τον συγκεκριμένο οργανισμό.

Χατζηαθανασίου: Πέρα από αυτά που σας είπε η κα Δήμαρχος κα Σοφρόνωφ, προχθές έγινε μία σύσκεψη εδώ με τους Διευθυντές Α'βάθμιας και Β'βάθμιας Εκπαίδευσης για να ετοιμάσουμε το φάκελο για τις 28 του Φλεβάρη που θα κατέβουμε στην Αθήνα έτσι ώστε να διεκδικήσουμε τι; Την επίσπευση μιας διαδικασίας για την ανέγερση σχολικής μονάδας, η οποία θα είναι μεγάλη στα Γιοτζαλίκια. Πολύ σωστά ο Δάσκαλος είχε πληροφορήσει την ένωση γονέων ότι ο χώρος για το νηπιαγωγείο δίπλα στο στάδιο έχει ξεκαθαριστεί. Το 4^ο νηπιαγωγείο. Υπάρχει ένα οικοπέδο στην Πιερών που δεν είναι ξεκάθαρο το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Όμως υπάρχει ένα οικοπέδο στα Γιοτζαλίκια που προορίζεται για δημοτικό. Είναι καθαρό. Η Α'βάθμια εκπαίδευση λέει ότι αυτή τη στιγμή δεν εξυπηρετεί να γίνει δημοτικό σχολείο εκεί γιατί δεν έχει παιδιά. Γιατί δεν μπορεί τα παιδιά του δημοτικού από την άλλη άκρη της Βέροιας να πηγαίνουν εκεί. Εν πάση περιπτώσει όμως η αγωνία αυτή και δικαιολογημένη είναι, τη συμεριζόμαστε και πάνω σ' αυτή τη λογική κινείται ο σχεδιασμός και η πίεση που μπορούμε να ασκήσουμε. Κι αν θέλετε όχι πίεση μόνο εμείς, ζητήσαμε τη συνδρομή και του συλλόγου γονέων να έτσι ώστε η πίεση να είναι συνδυασμένη και συντονισμένη για να έχουμε κάποια αποτελέσματα. Συμφωνούμε απολύτως ότι πρέπει να γίνει επανασχεδιασμός της σχολικής στέγης με κάποια καινούργια δεδομένα που έχουμε μ' ένα σωστό προγραμματισμό μια και τώρα πλέον δεν μπορούμε το μπαλάκι να το πετάμε στη Νομαρχία, μέχρι τώρα είχαμε την ευκαιρία αυτή, το κάναμε. Εμείς πρέπει να δίνουμε το λογαριασμό.

Γκαμπέσης: Θα ήθελα να ενημερώσω το σώμα ότι τα σχολεία αυτά που υπάρχουν εδώ πέρα είναι δύο κατηγοριών. Η μία κατηγορία έχει να κάνει οικήματα τα οποία είναι μέσα σε οικοδομές οι οποίες έχουν χτιστεί και έχουν διαμορφωθεί για σχολεία και μία δεύτερη κατηγορία είναι κατά τη γνώμη μου η απαράδεκτη διαδικασία της ΕΠΑ της παλιάς, η οποία δέσμευσε περιουσίες μέσα στο κέντρο της πόλης και με αυτόν τον τρόπο, το δημόσιο, μπόρεσε, σαν να είναι αποφασίζουμε και διατάζουμε, να δεσμεύσει περιουσίες ουσιαστικά, διότι δεν μπορεί να λογίζεται κάποιος ότι έχει μια περιουσία όταν δεν μπορεί να την αξιοποιήσει και αναγκαστικά καθορίζει τους χώρους για σχολείο και μόνο για σχολείο. Δηλαδή όταν έχει κάποιος 1600 τ.μ. μέσα στο κέντρο της πόλης με 2,2 συντελεστή δόμησης μπορεί να χτίσει τρεις-τέσσερις χιλιάδες τ.μ. Εδώ τα σχολεία αυτά, μπορεί κάποιο σχολείο να λείει 200 μέτρα και να είναι 200 μέτρα μέσα σε μια οικοδομή, η οποία οικοδομή μπορεί να έχει 1000 μέτρα και αξιοποιεί κάποιος τα 200 μέτρα και το κάνει νηπιαγωγείο, το κάνει οτιδήποτε άλλο. Ενώ ένα σχολείο, για το 16^ο που ειπώθηκε από κάποια συνάδελφο έχει 600 μέτρα χτίσμα και 1000 μέτρα αυλή, αύλειο χώρο, τον ίδιο αύλειο χώρο χρησιμοποιεί διπλανό νηπιαγωγείο το οποίο είναι σε όροφο, και αυτή η περιουσία που είναι στο κέντρο, με το αποφασίζουμε και διατάζουμε, απαράδεκτα, δεν μπορεί να τη δεσμεύουν μ' αυτόν τον τρόπο. Είναι όμως ένα μεγάλο θέμα. Το θέμα το σημερινό είναι απλά να μεταφερθεί η αρμοδιότητα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης που ήταν μέχρι χθες στην αρμοδιότητα των δήμων. Από εκεί και πέρα είναι ένα μεγάλο θέμα, άπτονται πολλών άλλων παραγόντων το οποίο ενδεχομένως θα συζητηθεί αργότερα και διαφορετικά.

Σοφρόνωφ: Να ρωτήσω για να απαντηθεί. Είναι κατάλληλα όλα αυτά τα κτίρια;

Πρόεδρος: Ξέρετε πολύ καλά ως εκπαιδευτικός, με τη διπλή ιδιότητα που μας συνδέει, ότι υπάρχει μία επιτροπή καταλληλότητας η οποία δυστυχώς θα πω κι εγώ, δίνει άδειες. Η κατάσταση των νηπιαγωγείων, ιδιαίτερα των εφτά ενοικιαζόμενων, είναι απαράδεκτη, δεν τιμά τον πολιτισμό μας, είναι αχαρακτήριστη, αλλά επειδή τρεισήμισι δεκαετίες έχω υπηρετήσει κι εγώ την πρωτοβάθμια, γνωρίζω την κατάσταση και με πονάει πραγματικά. Επιτρέψτε μου συνάδελφοι να πω κάτι. Θα πρέπει να αποτελέσει θέμα μιας, όπως πρότεινε κάποιος συνάδελφος εδώ, μιας συνεδρίασης το θέμα της σχολικής στέγης. Ποιους στόχους μπορεί να έχει ο νέος δήμος βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα; Το όραμα για την τυπική εκπαίδευση, για την παιδεία γενικότερα.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της αντιδημάρχου;

Σύμβουλοι: Ναι. (34 σύμβουλοι: Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Θ. Θεοδωρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Λαζαρίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, Τ. Χατζηθαθανασίου, Θ. Αγγελίνας, Λ. Πουλασουχίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, Α. Καγκελίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Θ. Κορωνάς, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κουτσαντάς, Λ. Τσαβδαρίδης, Α. Νεστορόπουλος, Α. Γκαμπέσης, Α. Βεσυρόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Τσιούντας, Ε. Γουναράς, Γ. Σουμπέκας, Κ. Παναγιωτίδης, Δ. Γκέκα, Α. Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης, Ι. Σοφρόνωφ, Χ. Σαββαΐδου).

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-2-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Τη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, εμβαδού 180,60, που είχε υπογραφεί μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας και της Ελευθερίας Ευφραιμίδου, ιδιοκτήτριας του εν λόγω ακινήτου, με μηνιαίο μίσθωμα € 1.176,00, για τη στέγαση των 1^{ου} & 2^{ου} Νηπιαγωγείων Βέροιας, η οποία έχει λυθεί μονομερώς από την πρώτη των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αριθ. 6174/30-12-2010 έγγραφό της.
- 3.- Τη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, εμβαδού 234,97τ.μ., που είχε υπογραφεί μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας και της εταιρείας «Τεχνική Εταιρεία Β. Ψυχάρης-Χ. Δινάλης Ο.Ε.», ιδιοκτήτριας του εν λόγω ακινήτου, με μηνιαίο μίσθωμα € 2.270,50 για τη στέγαση των 3^{ου} & 14^{ου} Νηπιαγωγείων Βέροιας, η οποία έχει λυθεί μονομερώς από την πρώτη των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αριθ. 6175/30-12-2010 έγγραφό της.
- 4.- Τη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, εμβαδού 48τ.μ., που είχε υπογραφεί μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας και της Φλώρας Κάκουρα, ιδιοκτήτριας του εν λόγω ακινήτου, με μηνιαίο μίσθωμα € 514,14, για τη στέγαση των 6^{ου} & 13^{ου} Νηπιαγωγείων Βέροιας, η οποία έχει λυθεί μονομερώς από την πρώτη των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αριθ. 6177/30-12-2010 έγγραφό της.
- 5.- Τη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, εμβαδού 185τ.μ., που είχε υπογραφεί μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας και του Ανδρέα Ανδρεάδη, ιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου, με μηνιαίο μίσθωμα € 1.160,45, για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, η οποία έχει λυθεί μονομερώς από την πρώτη των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αριθ. 6186/30-12-2010 έγγραφό της.
- 6.- Τη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, εμβαδού 180,04τ.μ., που είχε υπογραφεί μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας και του Αστερίου Κακούλη, ιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου, με μηνιαίο μίσθωμα € 1.594,05, για τη στέγαση των 10^{ου} Δημοτικού & 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, η οποία έχει λυθεί μονομερώς από την πρώτη των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αριθ. 6187/30-12-2010 έγγραφό της.
- 7.- Τη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, εμβαδού 153,25, που είχε υπογραφεί μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας και του Θεόδωρου Βασιλειάδη, ιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου, με μηνιαίο μίσθωμα € 1.013,63, για τη στέγαση του 12^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, η οποία έχει λυθεί μονομερώς από την πρώτη των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αριθ. 6184/30-12-2010 έγγραφό της.
- 8.- Τη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, εμβαδού 75,00, που είχε υπογραφεί μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας και του Γεωργίου Καραϊωσήφ, ιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου, με μηνιαίο μίσθωμα € 309,12, για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, η οποία έχει λυθεί μονομερώς από την πρώτη των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αριθ. 6182/30-12-2010 έγγραφό της.
- 9.- Τη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, εμβαδού 600τ.μ., που είχε υπογραφεί μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας και των Γεωργίου Τσαλέρα & Λίτσας χας Ελευθερίου Καρακώστα, συνιδιοκτητών του παραπάνω ακινήτου, με μηνιαίο μίσθωμα € 5.672,46, για τη στέγαση του 16^{ου} Δημοτικού Βέροιας, η οποία έχει λυθεί μονομερώς από την πρώτη των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αριθ. 6185/30-12-2010 έγγραφό της.
- 10.- Την από 3-2-2011 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 11.- Ότι ο Δήμος Βέροιας επεισέρχεται αυτοδίκαια σε όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας σε ό,τι αφορά αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται σε αυτόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και επομένως και για τις μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση σχολικών μονάδων.

12.- Ότι σύμφωνα με την αριθ. 2/32619/17-5-2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, όλες οι δημόσιες υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένων των Ο.Τ.Α., στο πλαίσιο της ακολουθούμενης περιοριστικής δημοσιονομικής πολιτικής θα πρέπει να ζητήσουν τη μείωση για μία τριετία τουλάχιστον, χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις και άλλες προσαυξήσεις, κατά ποσοστό 20% των μισθωμάτων ακινήτων που μισθώνουν από ιδιώτες και πάνω από το ποσοστό του 20% για τις μισθώσεις όπου το μίσθωμα θεωρείται υπερβολικά δυσανάλογο σε σχέση με τα ισχύοντα μισθώματα της ζώνης στην οποία αυτά εντάσσονται ενώ .

13.- Την αναγκαιότητα συνέχισης των παραπάνω συμβάσεων μεταξύ του Δήμου και των παραπάνω ιδιοκτητών με σκοπό να αποφευχθεί η ενδεχόμενη μεταφορά σχολείων σε άλλα κτήρια κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους ώστε να συνεχισθεί απρόσκοπτα η λειτουργία τους, με την επιφύλαξη εκ μέρους του Δήμου για την επαναδιαπραγμάτευση των μισθωμάτων των παραπάνω μισθώσεων.

14.- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 94, 272, 283 & 286 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Εγκρίνει τη συνέχιση των συμβάσεων μίσθωσης των παρακάτω ακινήτων, που είχαν συναφθεί αρχικά μεταξύ της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας και των παρακάτω ιδιωτών-ιδιοκτητών τους για τη στέγαση Δημοτικών Σχολείων και Νηπιαγωγείων του Δήμου, μεταξύ του Δήμου Βέροιας και των ιδίων ιδιοκτητών για τον υπολειπόμενο χρόνο της κάθε μιας αρχικής μίσθωσης, με τους όρους που περιλαμβάνονται στα αντίστοιχα αρχικά ιδιωτικά συμφωνητικά (εκτός αυτών που αναφέρονται στο ύψος των μισθωμάτων και των αντίστοιχων αναπροσαρμογών τους, για τους οποίους ο Δήμος Βέροιας επιφυλάσσεται να επαναδιαπραγματευθεί με τους ιδιοκτήτες τους με σκοπό τη μείωσή τους, κατά τα οριζόμενα στην αριθ. 2/32619/17-5-2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών), ως εξής:

- Ακινήτου εμβαδού 180,60τ.μ. της Ελευθερίας Ευφραιμίδου για τη στέγαση των 1^{ου} & 2^{ου} Νηπιαγωγείων Βέροιας.
- Ακινήτου εμβαδού 234,97τ.μ. της εταιρείας «Τεχνική Εταιρεία Β. Ψυχάρης-Χ. Δινάλης Ο.Ε.» για τη στέγαση των 3^{ου} & 14^{ου} Νηπιαγωγείων Βέροιας.
- Ακινήτου εμβαδού 48τ.μ. της Φλώρας Κάκουρα, με μηνιαίο μίσθωμα € 514,14, για τη στέγαση των 6^{ου} & 13^{ου} Νηπιαγωγείων Βέροιας.
- Ακινήτου εμβαδού 185τ.μ. του Ανδρέα Ανδρεάδη για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.
- Ακινήτου εμβαδού 180,04τ.μ. του Αστερίου Κακούλη για τη στέγαση των 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου & 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.
- Ακινήτου εμβαδού 153,25 του Θεόδωρου Βασιλειάδη για τη στέγαση του 12^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.
- Ακινήτου εμβαδού 75,00 του Γεωργίου Καραϊωσήφ για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.
- Ακινήτου εμβαδού 600τ.μ. των Γεωργίου Τσαλέρα & Λίτσας χας Ελευθερίου Καρακώστα για τη στέγαση του 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας.

B) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Σ.	Κρομμύδας	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Η.	Σοφιανίδης	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ι.	Παπαδόπουλος	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Αγγελίνας		Ι.	Καπετανίδης	
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουνάρας			ΠΡΟΕΔΡΟΣ Τ.Σ. ΝΕΩΝ	
Γ.	Σουμπέκας			-	
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Χ.	Σαββαΐδου				

**Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-3-2011
Η Δήμαρχος**

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Βαθμός Ασφαλείας

Βέροια - -2011
Αριθ. Πρωτ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Διοικητικού
ΤΜΗΜΑ : Γραμματείας & Συλλογικών Οργάνων
ΓΡΑΦΕΙΟ : Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46
Πληροφορίες : Ε. Τσίλη
Τηλέφωνο : 2331350529
FAX : 2331350515
FAX : 23313 50515

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας-Θράκης
Δ/ση Διοικητικού
Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ημαθίας

ΘΕΜΑ: Αποστολή για έλεγχο της
αριθ. **87/2011** απόφασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Περίληψη απόφ.
Έγκριση συνέχισης συμβάσεων μισθώσεων ακινήτων για
τη στέγαση Δημοτικών Σχολείων & Νηπιαγωγείων
Δήμου Βέροιας.

ΣΧΕΤ :

Σας στέλνουμε επικυρωμένο απόσπασμα του πρακτικού συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου της **21^{ης} Φεβρουαρίου 2011** που περιλαμβάνει την αριθ.
87/2011 απόφαση αυτού, μαζί με το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης για τον κατά
νόμο έλεγχο της απόφασης.

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

Συνημμένα

- 1)
- 2)

Κοιν/ση

B/1β
B/2β
A/1ε