

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **675/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης του ισογείου
καταστήματος του κτιρίου της δωρεάς Βούλας
Χατζήκου στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο
Μικρασιατών Ν.Ημαθίας.

Σήμερα **5 Νοεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-11-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηθανασίου, 11)Θ.Αγγελίνας, 12)Α. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν.Μουσιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Π. Τσαπαρόπουλος, 17)Α.Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α. Νεστορόπουλος, 23)Α. Γκαμπέσης, 24)Κ.Κοστογλίδου, 25)Α. Βασιάδης, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Χ.Τσιούντας, 28)Ε. Γουνάρας, 29)Γ. Σουμπέκας, 30)Κ. Παναγιωτίδης, 31)Δ. Γκέκα, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Σ. Κουμτσίδης, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Ι.Αγγέλογλου.	Ν. Μαυροκεφαλίδης, Χ. Γαϊτάνου, Κ.Συμεωνίδης, Κ.Κουτσαντάς, Α.Τσαβδαρίδης.
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Δ. Κουλουριώτης, Ε. Εμμανουηλίδης, Χ. Δουλγερίδου.	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Η. Τσιαμήτρος, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ.Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξη συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ.Χ.Τσιούντας, Κ.Κοστογλίδου και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Σ.Κουμτσίδης, Α.Πουλασουχίδης, Γ.Κάκαρης, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Παπαδόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 662/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 663/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Κάκαρης και αποχώρησε ο κ. Γ.Σουμπέκας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Σουμπέκας.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 665/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Α.Παπαδόπουλος, Σ.Κουμτσίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Μ.Σουμελίδης, Γ.Κάκαρης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 667/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Χ.Κούτρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Γ.Σουμπέκας, Χ.Τσιούντας, Σ.Κουμτσίδης, Α.Γκαμπέσης, Β.Σταυροπούλου, Ε.Γουνάρας.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 670/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Α.Νεστορόπουλος, Π.Τσαπαρόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 673/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ.Α.Βασιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος και Β.Σταυροπούλου.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 675/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Ε.Γουνάρας και αποχώρησαν οι κ.κ.Τ.Χατζηθανασίου, Γ.Κάκαρης, Ν.Μουσιάδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2012 απόφασης προσήλθε η κ.Μ.Παπαϊωάννου και αποχώρησε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 679/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π.Τσαπαρόπουλος.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ.Α.Βασιάδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 683/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 684/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Θ.Θεοδωρίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 685/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ.Ν.Μουσιάδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-10-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 9702/27-06-2011 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς (της αποβιώσασας Ελισάβετ Χατζήκου του Νικολάου και της Μελοπομένης) ο Δήμος Βέροιας αποδέχθηκε την δωρεά του, διακεκριμένης χρήσης, τμήματος του οικοπέδου της Χατζήκου, (κάθετη ιδιοκτησία) μετά της επ' αυτού διώροφης παλιάς οικοδομής ολικής έκτασης 205,41 τ.μ. και με τον όρο ότι ο Δήμος Βέροιας θα χρησιμοποιήσει το κτίριο αυτό αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της, απαγορευμένης ρητά της χρήσης του από τον Δήμο για την στέγαση διοικητικών υπηρεσιών του. Επίσης ο Δήμος Βέροιας σε περίπτωση που το κτίσμα κριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως επικίνδυνο ή σε περίπτωση που κατεδαφισθεί από φυσικά φαινόμενα (π.χ. σεισμός κλπ.), δεσμεύθηκε να αναγείρει με δικά του έξοδα και φροντίδες, στη θέση αυτού, νέο κτίριο με τα ίδια αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του σημερινού κτίσματος, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τον ίδιο παραπάνω σκοπό.

Με την υπ' αριθμ. 436/16.07.2012 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας αποφάσισε την οριστική δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ενός καταστήματος του ισογείου του εν λόγω κτιρίου Χατζήκου στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν.Ημαθίας. Το κατάστημα, που παραχωρήθηκε για είκοσι (20) χρόνια, έχει εμβαδόν 102,00 τ.μ. και πρόσοψη επί των οδών Κεντρικής και Λυκούργου. Με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπόλοιπο κτίριο, δηλαδή ένα ισόγειο χώρο (χαγιάτι) εμβαδού 38,96 τ.μ., το οποίο οδηγεί στην κατοικία του ορόφου, όλος ο δεύτερος και τρίτος όροφος του κτιρίου Χατζήκου, παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο του Λυκείου Ελληνίδων Βέροιας.

Σύμφωνα με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το δεύτερο κατάστημα του ισογείου, εμβαδού 60,00 τ.μ., το οποίο έχει πρόσοψη στην οδό Κεντρικής, δεν μπορούσε μέχρι και την λήψη της εν λόγω απόφασης (16.07.2012), να παραχωρηθεί σε πολιτιστικό Σύλλογο γιατί ήταν ήδη μισθωμένο σε ιδιώτη από την δωρήτρια.

Μετά την από 29.08.2012 εξώδικη διαμαρτυρία-πρόσκληση του Δήμου Βέροιας κατά της μισθώτριας του καταστήματος των 60,00 τ.μ. του κτιρίου Χατζήκου, το κατάστημα έπαψε να εκμισθώνεται.

Με την υπ' αριθμ. 55883/24.10.2012 αίτησή του, ο Σύλλογος Μικρασιατών αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, του εν λόγω καταστήματος που έχει πρόσοψη στην οδό Κεντρικής, για είκοσι χρόνια, επειδή ο χώρος του καταστήματος των 102,00 τ.μ. δεν επαρκεί για την υλοποίηση των σκοπών και δράσεων του Συλλόγου.

Κατόπιν τούτων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του καταστήματος εμβαδού 60,00 τ.μ. που έχει πρόσοψη στην οδό Κεντρικής στην Βέροια, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν.Ημαθίας, για είκοσι (20) χρόνια και να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Με ποια κριτήρια παραχωρείται η χρήση καταστημάτων ή άλλων χώρων σε συλλόγους;

Δήμαρχος: Στην περίπτωση μας υπάρχει μια δωρεά που ορίζει πως θα χρησιμοποιηθούν τα κτίρια.

Προτείνουμε την παραχώρηση της χρήσης των καταστημάτων της δωρεάς στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν.Ημαθίας, καθώς είναι ο μόνος άστεγος.

Στο μέλλον θα έρθει στο Δ.Σ. θέμα για όλους τους συλλόγους, για όλες τις παραχωρήσεις, για την ανάληψη των λειτουργικών εξόδων από τους ίδιους τους συλλόγους. Ο Δήμος δυστυχώς δυσκολεύεται να ανταπεξέλθει στις μέρες μας με όλα αυτά τα έξοδα.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 25-10-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 9702/27-6-2011 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του Δ.Βέροιας.

3.- Την υπ' αριθ. 436/2012 απόφαση του Δ.Σ.

4.- Την με αρ.πρωτ. 55883/24-10-2012 αίτηση του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Μικρασιατών Ν.Ημαθίας.

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για είκοσι (20) έτη, καταστήματος εμβαδού 60τ.μ. με πρόσοψη στην οδό Κεντρικής, επί του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κεντρικής 183 και Λυκούργου, το οποίο περιήλθε στον Δήμο Βέροιας με την αριθ. 9702/27-6-2011 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν. Ημαθίας, αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοση της.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **675 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]