

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **519/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ.
508/2013 απόφασης του Δ.Σ., περί
εκποίησης τμήματος του υπ' αριθ. 294
αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.

Σήμερα **24 Νοεμβρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-11-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **39** μέλη:

Παρόντες

1) Α.Αζαρίδης, 2) Θ.Αγγελίνας, 3) Χ.Κούτρας, 4) Τ.Χατζαθανασίου, 5) Β.Παπαδόπουλος, 6) Α.Σιδηρόπουλος, 7) Δ.Κουλουριώτης, 8) Δ.Τραπεζανλής, 9) Σ.Διαμάντης, 10) Γ.Σοφινίδης, 11) Ν.Μουσιάδης, 12) Π.Τσαπαρόπουλος, 13) Β.Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι.Χειμώνας, 17) Α.Ακριβόπουλος, 18) Σ.Ασλάνογλου, 19) Γ.Ορφανίδης, 20) Ε.Ιακωβίδου, 21) Χ.Γαϊτάνου, 22) Ν.Μαυροκεφαλίδης, 23) Α.Σιακαβάρας, 24) Θ.Τέτος, 25) Κ.Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι.Κυρατλίδης, 27) Μ.Σουμελίδης, 28) Ν. Τσιαμήτρος, 29) Ζ.Πατσίκας, 30) Α. Καγκελίδης, 31) Γ.Γουλτίδης, 32) Ι.Παπαγιάννης, 33) Η.Τσιφλίδης, 34) Σ.Ελευθεριάδου, 35) Ν.Μπέκης, 36) Π.Παπαδίνα, 37) Α.Αποστολόπουλος, 38) Σ.Στουγιάννος, 39) Γ.Μελιόπουλος.

Απόντες

Θ. Κορωνάς, Α.Μαρκούλης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Χ.Σταφυλίδου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Η. Μπατσαράς, Γ.Λιλιόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 513/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Γ.Ορφανίδης, Γ.Γουλτίδης, Ζ.Πατσίκας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 514/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Ορφανίδης, Γ.Γουλτίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 517/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Η.Τσιφλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 519/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Γ.Μελιόπουλος, Η.Τσιφλίδης και αποχώρησε ο κ.Γ.Κάκαρης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 520/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Χειμώνας, Ν.Μπέκης, Α.Αποστολόπουλος, Κ.Καραπαναγιωτίδης, Γ.Ορφανίδης και προσήλθε ο κ.Γ.Κάκαρης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 521/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Χειμώνας, Ν.Μπέκης, Κ.Καραπαναγιωτίδης, Γ.Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Στουγιάννος, Ν.Μουσιάδης

7) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 522/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Ν.Μπέκης Α.Αποστολόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Γ.Κάκαρης, Α.Ακριβόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Γ.Κάκαρης, Ι.Κυρατλίδης, Ζ.Πατσίκας, Α.Ακριβόπουλος, Π.Τσαπαρόπουλος, Σ.Ελευθεριάδου, Σ.Στουγιάννος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 523/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Σ.Στουγιάννος, Π.Τσαπαρόπουλος, και αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 524/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Σοφινίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 525/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Στουγιάννος, Μ.Σουμελίδης και προσήλθε ο κ. Γ.Σοφινίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζαθανασίου, Γ.Ορφανίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Στουγιάννος, Μ.Σουμελίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 527/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ.Χατζαθανασίου

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Ορφανίδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 529/2014 απόφασης αποχώρησε η κ.Μ.Παπαϊωάννου

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ.Πατσίκας

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 531/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Παπαγιάννης, Η.Τσιφλίδης, Α.Καγκελίδης, Α.Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ.Ζ.Πατσίκας

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 533/2014 αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος και προσήλθε η κ.Μ.Παπαϊωάννου.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 534/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Α.Ακριβόπουλος, Χ.Γαϊτάνου, Ν.Μουσιάδης και προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μουσιάδης

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Αποστολόπουλος και αποχώρησε ο κ.Ζ.Πατσίκας

22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 538/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος

23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 540/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ι.Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Α.Ακριβόπουλος, Ν.Τσιαμήτρος

24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 543/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Χειμώνας, Χ.Γαϊτάνου, Γ.Κάκαρης και αποχώρησε ο κ.Σ.Στουγιάννος

25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 545/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ν.Μπέκης και προσήλθε ο κ.Σ.Στουγιάννος.

26) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 548/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Ν.Μπέκης και αποχώρησε ο κ. Γ.Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Θα επιθυμούσα, αν είναι δυνατόν, να προτάξουμε το 26^ο θέμα όλων των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, διότι είναι παρόντες στη συνεδρίαση οι ενδιαφερόμενοι και περιμένουν υπομονετικά εδώ και αρκετή ώρα.

Συμφωνεί το σώμα;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να προταχθεί το 26ο θέμα όλων των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-11-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την 508/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε «η εκποίηση με δημοπρασία, τμήματος του υπ αριθ 294 αγροτεμαχίου, εμβαδού 1.878,36 τ.μ της TK Αγ Βαρβάρας, που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την 20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ι-Θ-Α στο από τον Ιούλιο του 2011 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Λελεκάκης.

Η εκποίηση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν3463/2006 και του ΠΔ 270/81 τα δε έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου θα βαρύνουν τον αγοραστή.»

Η επιτροπή του άρθρου 186 του Ν 3463/2006 με το από 10-10-2012 πρακτικό, εκτίμησε την αξία του εκποιούμενου ακινήτου στο ποσό των 13,0 ευρώ/τ.μ και συνολικά στο ποσό των 24.418,68 ευρώ.

Επειδή το ποσό που καθορίστηκε ως τίμημα είναι υψηλό και οι οικονομικές συνθήκες είναι δυσχερείς, είναι δυνατόν να εκποιηθεί το παραπάνω ακίνητο σε δύο τμήματα.

1) τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ι-Θ-Α εμβαδού 1.344,07 τ.μ και τίμημα 17.472,90 ευρώ
2) τμήμα Ι-Ζ-Η-Θ εμβαδού 534,29 τ.μ και τίμημα 6.945,80 ευρώ
όπως τα τμήματα αυτά αποτυπώνονται στο από Σεπτέμβριος 2014 τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου ΤΕ Μποστανίτη Μερκούριου.

Το Τοπικό Συμβούλιο, με την 2/2014 απόφαση, γνωμοδότησε θετικά για την εκποίηση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 1.878,36 τ.μ, σε δύο τμήματα εμβαδού 1.344,07 τ.μ και 534,29 τ.μ με τίμημα 17.472,90 ευρώ και 6.945,80 ευρώ αντίστοιχα.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει για την εκποίηση ή μη της δημοτικής έκτασης, που αποτελεί τμήμα του υπ αριθ 294 αγροτεμαχίου, εμβαδού 1.878,36 τ.μ της TK Αγ Βαρβάρας και παραχωρήθηκε στο Δήμο με την 20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, σε δύο τμήματα εμβαδού 1.344,07 τ.μ και 534,29 τ.μ, όπως τα τμήματα αυτά αποτυπώνονται στο από Σεπτέμβριος 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου ΤΕ Μποστανίτη Μερκούριου, με τίμημα αντίστοιχα 17.472,90 ευρώ και 6.945,80 ευρώ

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σιδηρόπουλος: Το 26^ο θέμα αφορά την τροποποίηση της 508/2013 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Βέροιας, ως προς την κατάτμηση της εκποιούμενης έκτασης σε δύο τμήματα. Είχε πάρει απόφαση το Δ.Σ. να εκποιήσει μια έκταση, απλώς επειδή η έκταση ήταν μεγάλη η τιμή, μπόρεσε η επιτροπή, ήτανε αρκετά μεγάλη, λέμε να μοιραστεί η έκταση σε δύο τμήματα, γιατί ενδιαφέρει δύο άτομα, ούτως ώστε να μπορέσει ο καθένας να ανταποκριθεί σ' αυτό που του αναλογεί. Έχουμε την έγκριση της Τ.Κ. και παρακαλούμε το Δ.Σ. να αποφασίσει σ' αυτή την τροποποίηση.

Δήμαρχος: Να προσθέσω λοιπόν ότι όταν υπάρχει εκποίηση όπως αυτή και όπως είχε αποφασιστεί και σε προηγούμενη απόφαση του Τ.Σ. της Αγ. Βαρβάρας, τα χρήματα πηγαίνουν

αποκλειστικά και μόνο για συγκεκριμένο έργο στον οικισμό και ως έργο, είχε επιλεχθεί η αποπεράτωση της πλατείας στην Αγ. Βαρβάρα.

Αποστολόπουλος: Κε Σιδηρόπουλε, θέλω να ρωτήσω, γιατί αποφασίστηκε αυτή η εκποίηση; Ποιοι λόγοι την επέβαλαν; Με ποια κριτήρια επιλέχθηκε η εκποίηση και δεν επιλέχθηκε κάτι άλλο; Αυτά τα δύο τμήματα που προέκυψαν, είναι άρτια και οικοδομήσιμα; Γιατί προφανώς, ελέγχθηκε αυτό αν είναι άρτια και οικοδομήσιμα νομικά; Αν μπορούν να εκποιηθούν ή όχι και όπως φαίνεται από την πίσω πλευρά του εισηγητικού, υπάρχει κάποιος τοπογράφος Μποστανίτης Μερκούριος. Πως επιλέχθηκε αυτός; Έγινε απευθείας ανάθεση σ' αυτόν ή με διαγωνισμό; Και θα ήθελα να ρωτήσω, είπατε ότι βρέθηκαν δύο αγοραστές, ποιος θα πάρει το ένα τμήμα, ποιος το άλλο; Και θα εκποιηθούν και τα δύο; Αν δεν εκποιηθεί το ένα, τι γίνεται με το άλλο;

Σιδηρόπουλος: Τα δύο τμήματα αυτά, είναι σε συνέχεια εκτάσεων που έχουν οι ενδιαφερόμενοι. Δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα από μόνα τους, δηλαδή οι εκτάσεις αυτές είναι ένα κομμάτι μπροστά από τις ιδιοκτησίες τους, ανάμεσα δηλαδή στις ιδιοκτησίες και στο δρόμο. Το όνομα του τοπογράφου που αναφέρεται εδώ, είναι ο τοπογράφος ο οποίος συνέταξε το τοπογραφικό στους ενδιαφερόμενους, δεν πληρώθηκε από το Δήμο. Οι ενδιαφερόμενοι έφεραν το αντίστοιχο τοπογραφικό και ο τοπογράφος πληρώθηκε από αυτούς. Το τμήμα που αναφέρεται εδώ, αντιστοιχεί στα δύο κομμάτια ξεχωριστά, δεν αναφέρεται στον τοπογράφο. Αν είναι κάτι που δεν απάντησα...

Παπαγιάννης: Πρόεδρε, θα ήθελα να ρωτήσω τον αρμόδιο αντιδήμαρχο, αν η συγκεκριμένη πρόταση προς το Σώμα, εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου για κάποια συγκεκριμένη αιτιολογία. Οι αποφάσεις ξέρετε, για να είναι νόμιμες πρέπει να είναι επαρκώς αιτιολογημένες. Δεν έχω καταλάβει από το έγγραφο που έχω μπροστά μου, για ποιο λόγο αυτή τη στιγμή μπαίνουμε στην διαδικασία να αποφασίσουμε για την κατάτμηση και αν αυτό εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου. Είμαστε εδώ για να πουλάμε; Για να γινόμαστε πλουσιότεροι; Φτωχότεροι; Τι θέλουμε να κάνουμε;

Δήμαρχος: Κε Παπαγιάννη, η εκποίηση είναι μια διαδικασία που προβλέπεται, εφόσον βέβαια τα χρήματα, ξαναλέω, πηγαίνουν για συγκεκριμένο έργο στην Τ.Κ., απ' την οποία αποφασίζεται και η εκποίηση και η οποία βέβαια στην συγκεκριμένη περίπτωση, θα γίνει αντί ενός υψηλότερου τιμήματος για τα δεδομένα που υπάρχουνε.

Τώρα, όσον αφορά το διαχωρισμό, έχει να κάνει με το ενδιαφέρον του καθενός από τους δύο ενδιαφερόμενους ξεχωριστά. Δεν υπάρχει κάποιος άλλος λόγος. Το αν υπάρχει κάποιο όφελος, για τον Δήμο αυτό δεν θα μπορούσε με κάποιο τρόπο, αυτό το κομματάκι, να αξιοποιηθεί και αν θέλετε, ναι, είναι προτιμότερο να το πάρουν κάποιοι άνθρωποι οι οποίοι θα μπορέσουν να επεκτείνουν την δραστηριότητά τους και η Τ.Κ. θα μπορέσει να τελειώσει ένα έργο.

Σουμελίδης: Λοιπόν, να μην προχωρήσουμε στην εκποίηση, θα ανοίξουμε μεγάλη πληγή. Εγώ έχω 12 χρόνια, δεν ξαναεκποιήσαμε να ξέρετε. Δεν εκποιήσαμε. Πόσα λεφτά προσδοκούμε να πάρουμε κ.Σιδηρόπουλε;

Δήμαρχος: Κε Σουμελίδη, ήταν απόφαση της προηγούμενης Δημοτικής αρχής η οποία εγκρίθηκε από το Δ.Σ. και αυτό που γίνεται τώρα, είναι χωρισμός του κομματιού. Κατάτμηση του συγκεκριμένου κομματιού, αυτό γίνεται τώρα δεν γίνεται κάτι διαφορετικό. Τώρα, το αν το ψηφίσατε ή όχι δεν το θυμάμαι, θα πρέπει να δούμε την απόφαση.

Σιδηρόπουλος: Πρόεδρε να πω κάτι για την κατάτμηση. Για να το καταλάβουμε. Υπάρχει μια έκταση η οποία είναι κοινή και αδιαίρετη με δύο συνιδιοκτήτες, είμαι εγώ και ο κ. Ασλάνογλου, το ένα κομμάτι είναι μπροστά μου και το άλλο είναι μπροστά στον κ. Ασλάνογλου, η προηγούμενη απόφαση το είχε ενιαίο. Υπήρχε θέμα να πάρουν όλοι την έκταση των 1.800 μέτρων εξ' αδιαίρετου. Αυτό που θα αποφασίσουμε είναι να πάρει ο καθένας το κομμάτι που αντιστοιχεί στο πρόσωπό του. Γι' αυτό γίνεται η κατάτμηση.

Πρόεδρος: Συμπληρωματικά, είναι δύο κομμάτια, είναι ένα κομμάτι 1.800 μέτρα. Το ένα 1.300 μ., το άλλο 500 μ. χοντρικά. Σ' αυτά, ρωτάω, μπορούσε να αξιοποιήσει ο Δήμος και να κάνει κάτι;

Σιδηρόπουλος: Το είπαμε ότι είναι όχι. Είναι μια λωρίδα μπροστά σε έναν δρόμο.

Καγκελίδης: Αυτό ακριβώς ήθελα να πω, ότι είχαμε πάρει την απόφαση, είναι θέμα διαχωρισμού, είναι θέμα κατάτμησης το οποίο εξυπηρετεί δύο ανθρώπους, τους οποίους φυσικά δεν γνωρίζω προσωπικά ούτε ποιοι είναι ούτε τα ονόματά τους.

Το θέμα είναι ότι από τη στιγμή που η απόφαση κρίθηκε νόμιμη, γιατί είτε σωστά ο κ. Δήμαρχος ότι αυτά τα λεφτά δεν μπορούν να πάνε πουθενά ούτε σε άλλον εκτός του τόπου, την Τ.Κ. στην οποία βρίσκεται κάθε ακίνητο. Τη στιγμή που αν ήταν νόμιμη η απόφαση μας η προηγούμενη γιατί έπρεπε να υπάρχει σπουδαίος λόγος για να εκποιήσεις κάτι, δεν είναι ότι το εκποιώ και κάνω έργο στον τόπο, πρέπει να υπάρχει σπουδαίος λόγος. Αν αυτό πέρασε και δεν είχαμε καμία παρατήρηση, εννοείται ότι ήταν νόμιμη η απόφασή μας η προηγούμενη.

Καραπαναγιωτίδης: Η εκποίηση είναι μια νόμιμη διαδικασία. Από τη στιγμή που έχουμε και την σύμφωνη γνώμη του Τ.Σ., εγώ νομίζω ότι πρέπει να είμαστε θετικοί, άλλωστε για κάποιο σκοπό πληρώνουν τόσα χρήματα αυτοί οι αγοραστές και δεν νομίζω ότι μπορούμε εμείς να αρνηθούμε κάτι τέτοιο, όταν το Τ.Σ. είναι θετικό.

Μτέκης: Πρόεδρε, συνάδελφοι, ίσως να θυμόσαστε και σε προηγούμενα Δ.Σ. που ήρθε παρόμοιο ζήτημα εκποίησης, ήμαστε αντίθετοι και τώρα θα είμαστε αντίθετοι, γιατί πιστεύουμε ακράδαντα ότι όλες αυτές οι Δημοτικές εκτάσεις, μπορούν και πρέπει να χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο της κοινωνικής πολιτικής που πρέπει να αναπτύξει ο Δήμος σε συμπολίτες μας που είναι άνεργοι, που είναι στο όριο της εξαθλίωσης και όχι απλά της φτώχειας, να μπορέσουν έστω να έχουν μια ανακούφιση.

Απ' αυτή την άποψη εμείς, πολιτικά, διαφωνούμε και θα καταψηφίσουμε και την κατάτμηση και την εκποίηση, η οποία όπως λέει και εδώ το εισηγητικό, δεν αναφέρει απλά για κατάτμηση, στη δεύτερη παράγραφο λέει η εκποίηση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 186 του Νόμου κ.τ.λ. τα δε έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου θα βαρύνουν τον αγοραστή. Άρα δεν είναι απλά κατάτμηση, που σε κάθε περίπτωση έτσι και αλλιώς θα την καταψηφίζαμε γιατί ήταν μέτρο για την εκποίηση, είναι εκποίηση. Ή είναι οριστικοποίηση της εκποίησης, δεν ξέρω.

Εν πάση περιπτώσει, σε κάθε περίπτωση, εμείς για πολιτικούς λόγους και βάζοντας μπροστά, όπως είπα, την κοινωνική πολιτική του Δήμου για ανακούφιση συμπολιτών μας που είναι σε πολύ άσχημη κατάσταση και θα μπορούσαν κάτι να καλλιεργήσουν εκεί μ' ένα συμβολικό ποσό, θα καταψηφίσουμε.

Μελιόπουλος: Εκποίηση για το τμήμα αυτό που αναφέρεται στο εισηγητικό, πάρθηκε σε προηγούμενη συνεδρίαση του Δ.Σ., στην προηγούμενη θητεία.

Τότε, ως Λαϊκή Συσπείρωση, είχαμε εκφράσει την αντίθεσή μας στην εκποίηση αυτή. Αναφέραμε ότι είναι προσχηματικοί οι λόγοι ότι τα χρήματα θα πάνε για ανάγκες, τέλος πάντων, της εκεί Τ.Κ., ήθελε να βρει έναν λόγο η διοίκηση του Δήμου, τον βρήκε, της το επιτρέπει η Νομοθεσία, σε κάθε περίπτωση πρόκειται για εκποίηση Δημόσιας περιουσίας.

Εδώ ανακύπτει όμως και ένα άλλο ζήτημα και αφορά στα λεγόμενα του Δημάρχου, ότι αξιοποιείται μ' αυτόν τον τρόπο Δημοτική περιουσία. Αξιοποιείται αλλά υπέρ ποιών συμφερόντων αξιοποιείται; Σίγουρα όχι υπέρ των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών και αν ξεκινήσουμε έτσι, που θα σταματήσουμε; Αύριο μεθαύριο που θα σταματήσουμε; Τι θα ξεπουλήσει η διοίκηση του Δήμου, στο όνομα της αξιοποίησης; Σε κάθε περίπτωση η κατάτμηση δεν μας αφορά, θα ψηφίσουμε λευκό, είμαστε ενάντια στην εκποίηση του οικοπέδου για τους λόγους που προαναφέραμε.

Διαμάντης: Μια διευκρίνιση Πρόεδρε. Να μην νομίζουν οι συνάδελφοι ότι το συγκεκριμένο κομμάτι είναι κανένα φιλέτο στο Πανόραμα είτε στην Κηφισιά και το πουλάει ο Δήμος.

Το συγκεκριμένο κομμάτι είναι μια λωρίδα, εξυπηρετεί δύο δημότες που το έχουν μπροστά στο μαγαζί τους, δεν εξυπηρετεί κανέναν άλλο και γι' αυτό το ζήτησαν με την προϋπόθεση τα έσοδα να πάνε στο Τ.Σ., στην Τ.Κ. να τελειώσει επιτέλους και αυτή η πλατεία. Σε όλα τα χωριά, υπάρχουνε χιλιάδες τέτοιες περιπτώσεις, μπροστά στο οικόπεδο το δικό μου, έχω και άλλα 100 μέτρα γωνία, που δεν εξυπηρετεί σε κανέναν. Δεν πρέπει κάποια στιγμή, όταν ολοκληρωθεί το δημοτολόγιο να δοθούν σ' αυτούς τους ανθρώπους, να το πληρώσουνε; Δεν πουλάμε τίποτα οικόπεδα ούτε στην Κηφισιά ούτε στην Γλυφάδα.

Ορφανίδης: Όπως είπε και ο Διαμάντης, εγώ τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια, τα τμήματα αγροτεμαχίου γιατί υπερβάλουμε όταν λέμε χωράφια, τέτοιες περιπτώσεις στα όρια του Δήμου

Βέροιας, υπάρχουν άπειρες. Υπάρχουν λωρίδες ή κομμάτια, τα οποία κάποια είναι τυφλά και κάποια κάνουν τυφλά δημότες Βέροιας και δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, δεν είναι αξιοποιήσιμα από το Δήμο Βέροιας. Είναι δηλαδή, κομματάκια – κομματάκια κάποιων τμημάτων τα οποία περισσέψανε και τα περισσότερα, για να σας πω και την αλήθεια, από την εμπειρία μου, είναι και καταπατημένα. Σήμερα, αυτή τη στιγμή, ούτε μπορούμε να τα χρησιμοποιήσουμε ούτε μπορούμε να κάνουμε κάτι διαφορετικό.

Νομίζω ότι πρέπει να ψάξουμε και εμείς οι ίδιοι, γιατί τώρα έγινε με πρωτοβουλία ιδιωτών, να δούμε αυτά τα τμήματα αν τα κατέχουμε και αν τα κατέχουμε τέλος πάντων, να έχουμε κάποια έσοδα. Γιατί το 90% των περιπτώσεων αυτών των τμημάτων των μικρών, γιατί για μικρά κομμάτια μιλάμε, είναι καταπατημένα και καλλιεργούνται από τους ίδιους. Νομίζω πρέπει να πάρει πρωτοβουλία ο Δήμος για να μπορέσουμε να έχουμε και εισπράξεις τέτοιων παρόμοιων περιπτώσεων. Τίποτα άλλο, ούτε εκποίηση είναι ούτε πουλάμε Δημόσια περιουσία.

Καγκελίδης: Για το θέμα αυτό, των κομματιών, που είπε ο κ. Ορφανίδης, υπήρχε ο Ν. 80/1980 με τον οποίο και παλαιότερα και στο Δήμο Δοβρά, γίνονταν αιτήσεις οι οποίες μετά βγήκε ο Νόμος αντισυνταγματικός. Υπάρχουν αυτές οι λωρίδες και στις προτάσεις όταν ήμουν αντιδήμαρχος, επίσης κατέθεσα ήταν αυτές να τις αξιοποιήσει ο Δήμος γιατί ούτε άρτια είναι ούτε τίποτα, είναι κάποιες λωριδούλες μικρές και μάλιστα να σας πω χαρακτηριστικά ο δρόμος Βέροιας – Νάουσας ο παλιός έχει κομμάτια και εκεί που ήτανε θάμνοι ήτανε δεν ήταν χωράφι, το παρέπεμπαν τότε που μετρούσανε και με τα πόδια που λέμε. Αυτά εδώ αν τα δούμε είναι κάποια οικονομικά μεγέθη πάρα πολύ μεγάλα γιατί αυτοί που είναι μπροστά τους, που έτσι κι αλλιώς τα χρησιμοποιούν, δεν θα είναι τίποτα να το έχουνε ιδιοκτησία, το οποίο φυσικά πληρώνοντας, αποζημιώνοντας σύμφωνα με την αντικειμενική αξία. Εγώ νομίζω ότι αυτό πρέπει να το δούμε εδώ και σ' αυτή την περίπτωση θα ψηφίσω θετικά.

Μπέκης: Απ' τη συζήτηση αυτό που καταλαβαίνω εγώ, είναι ότι όντως υπάρχουν τέτοια κομμάτια, πρέπει να ψάξει να τα βρει ο Δήμος αν δεν τα έχει ψάξει, γιατί άκουσα και αυτό το πράγμα ότι δεν ξέρουμε ακόμα και πόσα υπάρχουν και αν είναι καταπατημένα ή όχι, και πρέπει να αξιοποιηθούν. Τι θα προσφέρουν; Θα προσφέρουν τα λαχανικά της άνοιξης και του χειμώνα σε έναν άπορο πολίτη, αν θέλει. Θα βγούνε, θα υπάρχουν συγκεκριμένα κριτήρια και θα μοιραστούν μ' ένα συμβολικό ποσό για αξιοποίηση τέτοιου είδους. Δεν θα τα αξιοποιήσει ο οποιοσδήποτε μόνος ένας ιδιώτης για να τα ενσωματώσει στη δική του έκταση. Θα τα αξιοποιήσουν οι πολίτες. Άκουσα ότι δεν γίνεται εκποίηση, πως δεν γίνεται εκποίηση; Πουλάμε, αυτό κάνουμε.

Παπαγιάννη: Πρόεδρε, θα είμαι πολύ σύντομος όπως συνηθίζω, οφείλω να εκφράσω πραγματικά στο Σώμα τη δυσαρέσκεια και στεναχώρια για την τροπή που παίρνει η συζήτηση η σημερινή. Υπάρχουν θέματα καταρχήν, μείζονος νομικής σημασίας: Πρώτον, ο συντάξας εδώ του σχεδίου, τυγχάνει να είναι εκλεγείς με τον συνδυασμό του Δημάρχου σύμβουλος της Δ.Κ. Βέροιας, Γεώργιος Λελεκάκης για να μην μασάμε τα λόγια μας.

Δεύτερον, ο κ.Ορφανίδης ομολογεί το εξής μπροστά εδώ στο Σώμα και εμείς δεν μπορούμε να κάνουμε ότι δεν το ακούσαμε: Ότι οι δύο ενδιαφερόμενοι που υποτίθεται ότι δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι, έχουν καταπατήσει τα επίδικα ακίνητα, τα ακίνητα για τα οποία συζητάμε και για τα οποία ο Δήμος δεν έχει κάνει τίποτα προς το παρόν απ' ότι αντιλαμβάνομαι. Αυτό νομικά σημαίνει καταρχήν ότι κάποιος έχει διαπράξει ενδεχομένως ένα αδίκημα που λέγεται παράβαση καθήκοντος, γιατί έτσι μας λέει ο κ.Ορφανίδης και εμείς δεν μπορούμε να κάνουμε ότι δεν το ακούσαμε και δεύτερον ότι υπάρχουν ήδη ενδιαφερόμενοι, όπως ο κ. Διαμάντης πανηγυρικά μας δηλώνει εδώ πέρα. Δεν ξέρει από πουθενά το Σώμα ότι υπάρχουν ενδιαφερόμενοι, εδώ γενικά και αόριστα μιλάμε. Συμβουλεύω λοιπόν, αν μου επιτραπεί η έκφραση, το Σώμα να ψηφίσει ενάντια, να αποσυρθεί το θέμα από την ημερήσια διάταξη από το Δήμαρχο.

Ορφανίδης: Εγώ δεν είπα ότι τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια είναι καταπατημένα, είπα ότι στην πλειοψηφία των τμημάτων και των λωρίδων και των κομματιών, είναι καταπατημένα. Δεύτερον, η αξιοποίηση ενός αγροτεμαχίου, ιδίως μικρού, αξιοποίηση σημαίνει ότι πρέπει να το αξιοποιήσω για να κερδίσω κάτι, κ.Μπέκη, αν είναι να βάζω πέντε δραχμές να βγάζω ντομάτες και να πληρώνω δέκα, δεν είναι αξιοποιήσιμο. Είναι απλά μαθηματικά.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Ν.Μπέκης μιλά εκτός μικροφώνου)

Πρόεδρος: Κε Μπέκη, έχει μια άποψη, μην αντιλέγετε. Δεν έχει καμία λογική, παρακαλώ.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Ν.Μπέκης μιλά εκτός μικροφώνου)

Μελιόπουλος: Αυτό που πάμε να κάνουμε σήμερα είτε αρέσει σε κάποιους είτε δεν αρέσει, είναι ξεπούλημα δημοτικής περιουσίας. Αν είναι χρήσιμο, αν είναι άχρηστο ή δεν ξέρω εγώ τι άλλο, εσείς το βαπτίζετε όπως θέλετε. Θα βαφτίσετε το κρέας ψάρι για να εξυπηρετήσετε αυτά που θέλετε να εξυπηρετήσετε και αναπτύσσετε και μια συλλογιστική επικίνδυνη με αφορμή αυτό εδώ, ότι, ότι δεν χρειάζεται ο Δήμος να το ξεπουλήσουμε. Ίδια συλλογιστική με την παράδοση – ξεπούλημα του γηπέδου στον Αρβανίτιδη.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι μιλούν δημοτικοί σύμβουλοι εκτός μικροφώνου)

Μελιόπουλος: Μια χαρά έχει σχέση και να περιμένετε να ακούστε και μην διακόπτετε. Έτσι έχουν τα πράγματα είτε αρέσει σε κάποιους είτε δεν αρέσει.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Τ. Χατζηαθανασίου, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Δ.Τραπεζανλής, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Ν.Μωυσιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Ι.Χειμώνας, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Ε.Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ι.Κυρατλίδης, Α.Καγκελίδης, Ν.Τσιαμήτρος

Αρνητική ψήφο έδωσαν επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Σ.Στουγιάννος, Π.Παπαδίνα, Α.Αποστολόπουλος, Ν.Μπέκης, Σ.Ελευθεριάδου, Η.Τσιφλίδης, Ι.Παπαγιάννης.

Λευκή ψήφο έδωσαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Γ.Μελιόπουλος, Ζ.Πατσίκας, Γ.Γουλτίδης, Μ.Σουμελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-11-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 508/2013 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 2/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του άρθρου 3 του Ν.1512/1985, του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 508/2013 απόφασης του Δ.Σ., περί εκποίησης τμήματος του υπ' αριθ. 294 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, ως εξής:

«Εγκρίνει την εκποίηση:

Α) τμήματος του αριθ. 294 αγροτεμαχίου, εμβαδού 1.344,07 τ.μ. του Αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την αρ. 20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ι-Θ-Α στο από τον Σεπτέμβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Μερκούριος Μποστανίτης, Τ.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός.

Β) τμήματος του αριθ. 294 αγροτεμαχίου, εμβαδού 534,29 τ.μ. του Αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την αρ. 20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Ι-Ζ-Η-Θ-Ι στο από τον Σεπτέμβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Μερκούριος Μποστανίτης, Τ.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός.

Η εκποίηση του παραπάνω ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81, τα δε έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου θα βαρύνουν τον αγοραστή».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 508/2013 απόφασή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **519 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		X.	Κεχαΐδης	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Σ.	Διαμάντης		H.	Μπατσαράς	
Γ.	Σοφιανίδης		N.	Αγγέλου	
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				