

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2014** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **537/2014**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης του χρόνου  
υπογραφής της σύμβασης για την  
εκμίσθωση του υπογείου χώρου  
στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς  
Βέροιας.

Σήμερα **24 Νοεμβρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-11-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **39** μέλη:

### Παρόντες

1) Α.Αζαρίδης, 2) Θ.Αγγελίνας, 3) Χ.Κούτρας, 4) Τ.Χατζηαθανασίου, 5) Β.Παπαδόπουλος, 6) Α.Σιδηρόπουλος, 7) Δ.Κουλουριώτης, 8) Δ.Τραπεζανλής, 9) Σ.Διαμάντης, 10) Γ.Σοφινίδης, 11) Ν.Μουσιάδης, 12) Π.Τσαπαρόπουλος, 13) Β.Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι.Χειμώνας, 17) Α.Ακριβόπουλος, 18) Σ.Ασλάνογλου, 19) Γ.Ορφανίδης, 20) Ε.Ιακωβίδου, 21) Χ.Γαϊτάνου, 22) Ν.Μαυροκεφαλίδης, 23) Α.Σιακαβάρας, 24) Θ.Τέτος, 25) Κ.Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι.Κυρατλίδης, 27) Μ.Σουμελίδης, 28) Ν. Τσιαμήτρος, 29) Ζ.Πατσίκας, 30) Α. Καγκελίδης, 31) Γ.Γουλτίδης, 32) Ι.Παπαγιάννης, 33) Η.Τσιφλίδης, 34) Σ.Ελευθεριάδου, 35) Ν.Μπέκης, 36) Π.Παπαδίνα, 37) Α.Αποστολόπουλος, 38) Σ.Στουγιάννος, 39) Γ.Μελιόπουλος.

### Απόντες

Θ. Κορωνάς, Α.Μαρκούλης

### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Χ.Σταφυλίδου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Η. Μπατσαράς, Γ.Λιλιόπουλος

### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 513/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Γ.Ορφανίδης, Γ.Γουλτίδης, Ζ.Πατσίκας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 514/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Ορφανίδης, Γ.Γουλτίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 517/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Η.Τσιφλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 519/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Γ.Μελιόπουλος, Η.Τσιφλίδης και αποχώρησε ο κ.Γ.Κάκαρης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 520/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Χειμώνας, Ν.Μπέκης, Α.Αποστολόπουλος, Κ.Καραπαναγιωτίδης, Γ.Ορφανίδης και προσήλθε ο κ.Γ.Κάκαρης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 521/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Χειμώνας, Ν.Μπέκης, Κ.Καραπαναγιωτίδης, Γ.Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Στουγιάννος, Ν.Μουσιάδης

7) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 522/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Ν.Μπέκης, Α.Αποστολόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Γ.Κάκαρης, Α.Ακριβόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Γ.Κάκαρης, Ι.Κυρατλίδης, Ζ.Πατσίκας, Α.Ακριβόπουλος, Π.Τσαπαρόπουλος, Σ.Ελευθεριάδου, Σ.Στουγιάννος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 523/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Σ.Στουγιάννος, Π.Τσαπαρόπουλος, και αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 524/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Σοφινίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 525/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Στουγιάννος, Μ.Σουμελίδης και προσήλθε ο κ. Γ.Σοφινίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Γ.Ορφανίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Στουγιάννος, Μ.Σουμελίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 527/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ.Χατζηαθανασίου

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Ορφανίδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 529/2014 απόφασης αποχώρησε η κ.Μ.Παπαϊωάννου

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ.Πατσίκας

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 531/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Παπαγιάννης, Η.Τσιφλίδης, Α.Καγκελίδης, Α.Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ.Ζ.Πατσίκας

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 533/2014 αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος και προσήλθε η κ.Μ.Παπαϊωάννου.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 534/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Α.Ακριβόπουλος, Χ.Γαϊτάνου, Ν.Μουσιάδης και προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μουσιάδης

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Αποστολόπουλος και αποχώρησε ο κ.Ζ.Πατσίκας

22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 538/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος

23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 540/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ι.Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Α.Ακριβόπουλος, Ν.Τσιαμήτρος

24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 543/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Χειμώνας, Χ.Γαϊτάνου, Γ.Κάκαρης και αποχώρησε ο κ.Σ.Στουγιάννος

25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 545/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ν.Μπέκης και προσήλθε ο κ.Σ.Στουγιάννος.

26) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 548/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Ν.Μπέκης και αποχώρησε ο κ. Γ.Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα από 17-11-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ. αριθμ. 146/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των υπόγειων χώρων στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς Δήμου Βέροιας.

Με την υπ. αριθμ. 328/2014 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της Δημοπρασίας.

Με το με αριθμ πρωτ.37211/17-07-2014 έγγραφο του ο Δήμος Βέροιας δημοσίευσε περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας, ορίζοντας ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας την Πέμπτη 21/8/2014.

Με το από 21/8/2014 έγγραφο του το τμήμα Δημοτικής Περιουσίας έστειλε για έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή το πρακτικό της δημοπρασίας στην οποία εμφανίστηκε ένας και μοναδικός πλειοδότης, ο κος Κρύπας Γεώργιος του Κωνσταντίνου, στου οποίου το όνομα κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα αυτής.

Με την υπ. αριθμ. 434/2014 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά για την εκμίσθωση του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς.

Με το αριθμ. πρωτ. 9060/11-9-2014 έγγραφο της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Γενική Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Οικονομικού – Διοικητικού μας γνωστοποίησε ότι, η αριθ. 434/2014 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Δήμου Βέροιας, αφού ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα της, βρέθηκε νόμιμη.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της διακήρυξης , «Όροι της σύμβασης – δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων», παρ. 20, «.....Ο Μισθωτής υποχρεούται, με δικές του δαπάνες και σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη δραστηριοτήτων της επιχείρησής του, να λάβει την άδεια λειτουργίας για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής του. Η μη λήψη αυτής αποτελεί ειδικό λόγο για την καταγγελία της σύμβασης μονομερώς από την πλευρά του Δήμου. Η μίσθωση θα αρχίζει με την έκδοση άδειας λειτουργίας, η οποία δεν θα ξεπερνάει τους 3 μήνες από την ανακήρυξη του πλειοδότη, με δυνατότητα παράτασης για λόγους ανωτέρας βίας.....»

με το άρθρο 11 της ίδιας διακήρυξης «Υπογραφή της Σύμβασης» παρ. 1, «.....Ο πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού οφείλουν εντός τριμήνου από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.....»

Με την με αριθ. πρωτ. 56507/10-11-2014 αίτηση του, ο κος Κρύπας Γεώργιος μας γνωστοποίησε ότι δεν κατέστη δυνατό να λάβει εγκαίρως όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά από τις δημοτικές - δημόσιες υπηρεσίες, λόγω του ότι η νέα νομοθεσία για την έκδοση άδειας λειτουργίας είναι πολύ πρόσφατη (11-03-2014) και οι υπηρεσίες δεν είχαν πλήρη ενημέρωση για το νέο καθεστώς, με αποτέλεσμα να μην έχει εκδοθεί η άδεια λειτουργίας του υπόγειου χώρου στάθμευσης.

Συγκεκριμένα α) η με αριθ. πρωτ. 50760/7-10-14 αίτηση του που αφορά την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου απαντήθηκε την 30-10-2014 β) η με αριθ. πρωτ. 3317 Φ.701,10/23 , Φ.701/23/5. αίτηση του που αφορά το πιστοποιητικό πυροπροστασίας εκδόθηκε την 19-9-2014 γ) η έγκριση μελέτης εξαερισμού δεν κατέστη δυνατό να υλοποιηθεί σύμφωνα με τη μελέτη της 19/90 οικ άδειας αφού δεν υφίσταται πρόσβαση στο σημείο από το οποίο πρέπει να εισέρχεται ο αέρας στο κτίριο, λόγω του ότι είναι μπαζωμένο και περιορισμένο από τοίχια και

οπλισμένη πλάκα. Κατόπιν τούτου ο κος Κρύπας επανήλθε με την με αριθ. πρωτ. 57110/13-11-14 αίτηση του που απεύθυνε προς τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου, ζητώντας να του δοθεί η άδεια να ανοίξει οπή 0,80 X 1,00 m, και να του υποδειχθεί το σημείο στο οποίο μπορεί να υλοποιηθεί, ώστε να γίνει η σύνδεση με το σύστημα εξαερισμού, που κατά το μεγαλύτερο τμήμα του είναι υλοποιημένο.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά είναι απαραίτητο να κατατεθούν στο υπουργείο συγκοινωνιών, ως προϋπόθεση για την έκδοση άδειας λειτουργίας του υπόγειου χώρου στάθμευσης.

Με την ίδια αίτηση και κάνοντας χρήση του άρθρου 8 της διακήρυξης, ζητά από το Δήμο τρίμηνη παράταση για την υπογραφή της σύμβασης, ώστε να μπορέσει να ολοκληρωθεί η διαδικασία αδειοδότησης του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς.

Για το διάστημα κατά το οποίο ο υπόγειος χώρος στάθμευσης λειτουργεί χωρίς να έχει υπογραφεί η νέα σύμβαση, θα συνταχθεί χρηματικός κατάλογος αποζημίωσης χρήσης, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 24969/14-5-14 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση υπογραφής της σύμβασης, για όσο χρονικό διάστημα κρίνει, που αφορά την εκμίσθωση Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς ή την κατάπτωση της εγγυητικής υπέρ του Δήμου και την επανάληψη της Δημοπρασίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Σ.Στουγιάννος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-11-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 146/2014 απόφαση Δ.Σ.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 328 και 434/2014 αποφάσεις της Ο.Ε.
- 4.- Τις με αρ. πρωτ. 50760/7-10-2014, 56507/10-11-2014 και 57110/13-11-2014 αιτήσεις του Γ.Κρύπα.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 9060/11-9-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- 6.- το από 21/8/2014 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 24969/14-5-2014 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 3,5 και 8 του Ν.2946/2001 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παράταση του χρόνου υπογραφής της σύμβασης για την εκμίσθωση του υπογείου χώρου στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Γεωργίου Κρύπα του Κωνσταντίνου, κατά τρεις μήνες, δηλ. έως τις 21/2/2015.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **537 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ               |                  |  | Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ                  |                                             |  |
|--------------------------|------------------|--|-------------------------------|---------------------------------------------|--|
| Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου |                  |  | Αθανάσιος Αποστολόπουλος      |                                             |  |
| ΤΑ ΜΕΛΗ                  |                  |  | ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                                             |  |
| A.                       | Λαζαρίδης        |  | E.                            | Γκόγκα                                      |  |
| Θ.                       | Αγγελίνας        |  | X.                            | Κεχαΐδης                                    |  |
| X.                       | Κούτρας          |  |                               |                                             |  |
| B.                       | Παπαδόπουλος     |  |                               | ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ<br>ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |  |
| A.                       | Σιδηρόπουλος     |  | Γ.                            | Λιλιόπουλος                                 |  |
| Δ.                       | Κουλουριώτης     |  | X.                            | Σταφυλίδου                                  |  |
| Δ.                       | Τραπεζανλής      |  | I.                            | Σιδηρόπουλος                                |  |
| Σ.                       | Διαμάντης        |  | H.                            | Μπατσαράς                                   |  |
| Γ.                       | Σοφιανίδης       |  | N.                            | Αγγέλου                                     |  |
| N.                       | Μουσιάδης        |  |                               |                                             |  |
| Π.                       | Τσαπαρόπουλος    |  |                               |                                             |  |
| B.                       | Λυκοστράτης      |  |                               |                                             |  |
| Γ.                       | Κάκαρης          |  |                               |                                             |  |
| M.                       | Παπαϊωάννου      |  |                               |                                             |  |
| I.                       | Χειμώνας         |  |                               |                                             |  |
| Λ.                       | Ακριβόπουλος     |  |                               |                                             |  |
| Σ.                       | Ασλάνογλου       |  |                               |                                             |  |
| Γ.                       | Ορφανίδης        |  |                               |                                             |  |
| E.                       | Ιακωβίδου        |  |                               |                                             |  |
| X.                       | Γαϊτάνου         |  |                               |                                             |  |
| N.                       | Μαυροκεφαλίδης   |  |                               |                                             |  |
| A.                       | Σιακαβάρας       |  |                               |                                             |  |
| Θ.                       | Τέτος            |  |                               |                                             |  |
| K.                       | Καραπαναγιωτίδης |  |                               |                                             |  |
| I.                       | Κυρατλίδης       |  |                               |                                             |  |
| M.                       | Σουμελίδης       |  |                               |                                             |  |
| N.                       | Τσιαμήτρος       |  |                               |                                             |  |
| Z.                       | Πατσίκας         |  |                               |                                             |  |
| A.                       | Καγκελίδης       |  |                               |                                             |  |
| Γ.                       | Γουλτίδης        |  |                               |                                             |  |
| I.                       | Παπαγιάννης      |  |                               |                                             |  |
| Σ.                       | Ελευθεριάδου     |  |                               |                                             |  |
| H.                       | Τσιφλίδης        |  |                               |                                             |  |
| N.                       | Μπέκης           |  |                               |                                             |  |
| Π.                       | Παπαδίνια        |  |                               |                                             |  |
| Σ.                       | Στουγιάννος      |  |                               |                                             |  |
| Γ.                       | Μελιόπουλος      |  |                               |                                             |  |
|                          |                  |  |                               |                                             |  |
|                          |                  |  |                               |                                             |  |