

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **27/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **598/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την
εκμίσθωση του υπ' αριθ. 188 αγροτεμαχίου του
αγροκτήματος της Τ.Κ. Άμμου

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-12-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ευγενία Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Ι. Κυρατλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Σ. Στουγιάννος

Απόντες

Χ. Κούτρας, Γ. Κάκαρης, Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Η. Τσιφλίδης, Γ. Μελιόπουλος.

Παρόντες Πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Γ. Λιλιόπουλος,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκεφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημειώσεις: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 564/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Στουγιάννος, Γ. Γουλτίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Σιακαβάρας

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/2014 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Α. Σιακαβάρας, Γ. Ορφανίδης, Σ. Στουγιάννος, Γ. Γουλτίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 568/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Σ. Ελευθεριάδου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 569/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 570/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Χειμώνας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 571/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Ορφανίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 574/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Ορφανίδης, Σ. Στουγιάννος

12) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 575/2014 απόφαση αποχώρησε και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

13) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 578/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 579/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ν. Μωυσιάδης και προσήλθε ο κ. Ι. Χειμώνας

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Ιακωβίδου, Σ. Στουγιάννος και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ν. Μωυσιάδης

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 583/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Γ. Ορφανίδης.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 584/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Θ. Αγγελίνας, Ν. Τσιαμήτρος και προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 586/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Σ. Ελευθεριάδου.

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 599/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 606/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 607/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-11-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **21-11-2014** ημέρα Παρασκευή και ώρα **11:00 έως 12:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **356/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. **188 αγροτεμαχίου εκτάσεως 6.791 τ.μ.** του αγροκτήματος Άμμου Συμπληρωματικής Διανομής 1955, για δέκα οκτώ (18) χρόνια.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **397/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την αριθ. **56336/10-11-2014** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Αφού πέρασε ο απαιτούμενος χρόνος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας (11:00 έως 12:00) και **δεν εμφανίσθηκε κανένας πλειοδότης** 12:10 η επιτροπή δημοπρασιών **κήρυξε την δημοπρασία άγονη.**

Σύμφωνα με την παρ. **3** του άρθρου **195** του Ν. 3463/06 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα **έως 30 ετών** (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και **η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.**

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βεροίας να αποφασίσει για την έγκριση των πρακτικών της **άγονης δημοπρασίας** που διεξήχθη στις **21 Νοεμβρίου 2014** ημέρα Παρασκευή και ώρα **11:00 έως 12:00**, για την εκμίσθωση του αριθμ. **188 αγροτεμαχίου εκτάσεως 6.791 τ.μ.** του αγροκτήματος Άμμου Συμπληρωματικής Διανομής 1955, για δέκα οκτώ (18) χρόνια.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-11-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 356 και 397/2014 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. 56336/10-11-2014 διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας
4. Τα πρακτικά της φανερά προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 21-11-2014 για την εκμίσθωση του παραπάνω δημοτικού αγροτεμαχίου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τα πρακτικά της φανερά προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 21-11-2014 για την εκμίσθωση του αριθ. 188 αγροτεμαχίου, εμβαδού 6.791 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Άμμου, Συμπληρωματικής Διανομής 1955 και κηρύσσει τη δημοπρασία άγονη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **598 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]