

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/2014 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 171/2014

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός αξίας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων
τμημάτων ιδιοκτησίας Ε.Φλαμπουλίδου κλπ.

Σήμερα **14 Απριλίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Μ.Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-4-2014** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Θ. Αγγελίνας, 9)Α. Πουλασουχίδης, 10)Κ.Βοργιαζίδης, 11)Ν. Μωυσιάδης, 12)Χ. Κούτρας, 13)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 14)Χ. Γαϊτάνου, 15)Α. Καγκελίδης, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Θ. Κορωνάς, 18)Γ. Κάκαρης, 19)Β.Παπαδόπουλος, 20)Κ. Κουτσαντάς, 21)Β.Λυκοστράτης, 22)Α.Δέλλας, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Κ. Κостоγλίδου, 25)Α. Βασιάδης, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Ε. Γουναράς, 28)Γ.Σουμπέκας, 29)Κ. Παναγιωτίδης, 30)Δ. Γκέκα, 31)Α.Παπαδόπουλος, 32)Ι.Ασλανίδης, 33)Ι. Σοφρόνωφ, 34)Γ.Μελιόπουλος, 35)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Τ.Χατζεθαθανασίου, Α. Γκαμπέσης, Χ.Τσιούντας, Σ. Κουμτσίδης,

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλανογλου, Δ. Κουλουριώτης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Ι.Λιάτσου, Ν. Αγγέλου,

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμιόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ.Β.Σταυροπούλου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 165/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Ασλανίδης, Β.Λυκοστράτης, Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Ασλανίδης, Α.Δέλλας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 168/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Α.Βασιάδης, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ.Β.Λυκοστράτης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 169/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Γ.Κάκαρης, Α.Καγκελίδης και προσήλθε ο κ.Χ.Κούτρας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Αρχοντάκη, Γ.Σουμπέκας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 172/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε.Αρχοντάκη, Α.Νεστορόπουλος, Γ.Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 173/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Κάκαρης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ.Ν.Τσιαμήτρος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ.Ε.Γουναράς.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Γκέκα, Α.Νεστορόπουλος, Κ.Κостоγλίδου, Α.Δέλλας, Θ.Αγγελίνας.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης, Γ.Κάκαρης και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Κ.Κостоγλίδου, Α.Δέλλας, Θ.Αγγελίνας.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 178/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ι.Αγγέλογλου.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 181/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 186/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Λαζαρίδης.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 197/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ.Παναγιωτίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-4-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487^α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την υπ αριθ 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487^α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την 2/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με Κ.Α 1322.011 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"» με ποσό 650.000,0 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ 40.7421.004 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487^α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 650.000 ευρώ.

Από την 7/11 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, προκύπτουν τα εξής:

Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία
(1) 309,63+19,0=328,63 με ιδιοκτήτες Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη
(2) 2,45 με ιδιοκτήτες τους Φλαμπουλίδη Γεώργιο, Σοφία και Ελένη)
331,08 τ.μ

Για τον καθορισμό της τιμής μονάδος οι ιδιοκτήτες της (1) και (2) ιδιοκτησίας, Φλαμπουλίδου Ελένη, Σοφία και Γεώργιος κατέθεσαν αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και εκδόθηκε η 10/ΑΠΛ/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος στο ποσό των 350ευρώ/τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν2882/2001 παράγραφος 3, «η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. **Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας.»**

Οι ιδιοκτήτες της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, μέσω της πληρεξούσιας δικηγόρου τους κ Αναστασίας Τόκαλη, υπέβαλλαν υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και η οποία έγινε δεκτή με την 148 /2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Το γραφείο Νομικών με το 57816/ 14-10-2013 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι η τιμή που καθορίστηκε με την παραπάνω απόφαση κατέστη οριστική λόγω παρόδου εξαμήνου από τη

δημοσίευση και ο Δήμος Βέροιας υποχρεούται να καταβάλλει στους δικαιούχους τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την 7/2011 πράξη όπως αυτές προσδιορίστηκαν με την 10/ΑΠΛ/2012 τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

Επομένως οι υποχρεώσεις του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (1) και (2) της παραπάνω πράξης, διαμορφώνονται ως εξής

α/α ιδ/σίας	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	αποζημίωση
1	309,63+19,0=328,63τμ με ιδιοκτήτριες τις Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη	328,63X350=115.020,50 ευρώ
2	2,45τμ με ιδιοκτήτες τους Φλαμπουλίδη Γεώργιο, Σοφία και Ελένη)	2,45X350=857,50 ευρώ
ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ)	331,08 τ.μ	115.878,0 ευρώ

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ αριθ 184/2014 απόφαση εισηγείται θετικά για τον καθορισμός της αξίας του ρυμοτομούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας Φλαμπουλίδου Ελένης, Σοφίας και Γεωργίου στο ποσό των 115.878,0 ευρώ.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τον καθορισμό της αξίας του ρυμοτομούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας Φλαμπουλίδου Ελένης, Σοφίας και Γεωργίου, στο ΟΤ 487^α, συνολικής έκτασης 331,08 τ.μ, στο ποσό των 115.878,0 ευρώ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Παρέστη ο Δήμος στη διαδικασία που συζητήθηκε το θέμα αυτό στο Δικαστήριο; Προέβη στην ανάλογη ένσταση που δικαιούται να κάνει εντός εξαμήνου;

Βοργιαζίδης: Δεν ήμουν αρμόδιος τότε και δε γνωρίζω.

Αγγέλογλου: Ποιο είναι το επείγον για να το φέρετε τρεις ημέρες πριν τη λήξη;

Βοργιαζίδης: Εμείς δε φέραμε επείγοντα θέματα σήμερα. Είναι όμως από τα θέματα που πρέπει να τελειώσουν. Τα λεφτά από το Πράσινο Ταμείο πρέπει να δοθούν. Για αυτό το λόγο τα πήραμε, για να τα αποδώσουμε στους δικαιούχους, προκειμένου εκείνος ο χώρος να γίνει χώρος πρασίνου. Πρέπει να σταματήσουμε τη λειτουργία του Δήμου επειδή έρχονται εκλογές; Τι λογική είναι αυτή εδώ;

Γιαννουλάκης: Από τη στιγμή που οριστικοποιήθηκε η τιμή και δεν είναι σε θέση να μας απαντήσει ο αντιδήμαρχος στις ερωτήσεις που έθεσα, εμείς θα συμφωνήσουμε γιατί δε μπορεί να γίνει κάτι άλλο.

Αγγέλογλου: Αναρωτιέμαι αν αυτό δε μπορεί να γίνει σε επόμενες συνεδριάσεις, ποια η βιασύνη; Δε μπορεί σε αυτό το Δ.Σ. να κουβαλά ο καθένας την πελατεία του, γιατί το πελατειακό κόστος έχει «φάει» αυτή τη χώρα, οι πελατειακές σχέσεις.

Πρ.Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-4-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις αριθμ. 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.
- 3.- Την αριθμ. 10/ΑΠΛ/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 4.- Την υπεύθυνη δήλωση που υπέβαλλαν οι ιδιοκτήτες της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, μέσω της πληρεξούσιας δικηγόρου τους κ. Αναστασίας Τόκαλη, με την οποία δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης.
- 5.- Την με αριθ. 148/2014 απόφαση του Δ.Σ..
- 6.- Την με αρ.πρωτ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 57816/14-10-2013 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 8.- Την με αριθ. 2/2014 απόφαση του Δ.Σ.

- 9.- Την με αριθ. 184/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.
 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει την αξία αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των αριθμ. (1) & (2) ιδιοκτησίας των Φλαμπουλίδου Ελένης, Φλαμπουλίδου Σοφίας & Φλαμπουλίδη Γεωργίου, στο Ο.Τ. 487α, σύμφωνα με την αριθμ. 7/2011 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, συνολικής έκτασης 331,08 τ.μ., στο συνολικό ποσό των 115.878,00€, ήτοι:

Α/Α Ιδιοκτησίας	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς Ιδιοκτησία	Αποζημίωση €
1	309,63 τ.μ. + 19,0 τ.μ. = 328,63 τ.μ. με ιδιοκτήτριες τις Σοφία και Ελένη Φλαμπουλίδου	328,63 X 350 = 115.020,50 €
2	2,45 τ.μ. με ιδιοκτήτες τους Γεώργιο, Σοφία και Ελένη Φλαμπουλίδη	2,45 X 350 = 857,50 €
ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ)	331,08 τ.μ.	115.878,00 €

Το παραπάνω συνολικό ποσό της αποζημίωσης θα ενταχθεί στη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου και θα κατατεθεί αμέσως μετά τη σχετική έγκρισή του.

Β) Οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ιδιοκτησιών υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο Βέροιας Υπεύθυνες Δηλώσεις, με τις οποίες θα αποδέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζημίωσης καθώς και την αξία αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των αριθμ. (1) & (2) ιδιοκτησιών τους, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **171 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]