

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/2014 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 174/2014

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης α) του υπ' αριθ. 95 οικοπέδου και β) του υπ' αριθ. 168 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Διαβατού στον Ι.Ν. Αγ.Κωνσταντίνου και Ελένης Διαβατού.

Σήμερα **14 Απριλίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Μ.Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-4-2014** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Θ. Αγγελίνας, 9)Α. Πουλασουχίδης, 10)Κ.Βοργιαζίδης, 11)Ν. Μωυσιάδης, 12)Χ. Κούτρας, 13)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 14)Χ. Γαϊτάνου, 15)Α. Καγκελίδης, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Θ. Κορωνάς, 18)Γ. Κάκαρης, 19)Β.Παπαδόπουλος, 20)Κ. Κουτσαντάς, 21)Β.Λυκοστράτης, 22)Α.Δέλλας, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Κ. Κостоγλίδου, 25)Α. Βασιάδης, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Ε. Γουναράς, 28)Γ.Σουμπέκας, 29)Κ. Παναγιωτίδης, 30)Δ. Γκέκα, 31)Α.Παπαδόπουλος, 32)Ι.Ασλανίδης, 33)Ι. Σοφρόνωφ, 34)Γ.Μελιόπουλος, 35)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Τ.Χατζηαθανασίου, Α. Γκαμπέσης, Χ.Τσιούντας, Σ. Κουμτσίδης,

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Ι.Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου,

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημειώσεις:

- 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ.Β.Σταυροπούλου.
- 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 165/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Ασλανίδης, Β.Λυκοστράτης, Ι.Σοφρόνωφ.
- 3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Ασλανίδης, Α.Δέλλας.
- 4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 168/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Α.Βασιάδης, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ.Β.Λυκοστράτης.
- 5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 169/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Γ.Κάκαρης, Α.Καγκελίδης και προσήλθε ο κ.Χ.Κούτρας.
- 6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Αρχοντάκη, Γ.Σουμπέκας.
- 7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 172/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε.Αρχοντάκη, Α.Νεστορόπουλος, Γ.Κάκαρης.
- 8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 173/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Κάκαρης.
- 9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ.Ν.Τσιαμήτρος.
- 10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ.Ε.Γουναράς.
- 11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Γκέκα, Α.Νεστορόπουλος, Κ.Κостоγλίδου, Α.Δέλλας, Θ.Αγγελίνας.
- 12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης, Γ.Κάκαρης και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Κ.Κостоγλίδου, Α.Δέλλας, Θ.Αγγελίνας.
- 13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 178/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ι.Αγγέλογλου.
- 14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.
- 15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 181/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.
- 16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 186/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Λαζαρίδης.
- 17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 197/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ.Παναγιωτίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Ο Ιερός Ναός Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης Διαβατού με αίτησή του ζήτησε τη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση του υπ' αριθ. 95 οικοπέδου του συνοικισμού Διαβατού διότι περιλαμβάνει την εφημεριακή κατοικία και του υπ' αριθ. 168 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Διαβατού διότι περιλαμβάνει τον διασωθέντα από τις πλημμύρες του 1935, Ι.Ν. Αγ. Αποστόλων Πέτρου και Παύλου.

Το υπ' αριθ 95 οικόπεδο έχει έκταση 1.002 τ.μ., εμπίπτει στο υπ' αριθ. 14 Ο.Τ. του συνοικισμού Διαβατού και παραχωρήθηκε αρχικά στην κοινότητα Διαβατού (**προοριζόμενο για εφημέριο**) με την υπ' αριθ. 10454/454/6-2-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και κατόπιν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με το Ν. 3852/2010 και μεταγράφηκε στις 6-2-2014 με αύξοντα αριθμό 21 στον τόμο 1389 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Το υπ' αριθ 168 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Διαβατού έχει έκταση 7.125 τ.μ., παραχωρήθηκε αρχικά στην κοινότητα Διαβατού (**προοριζόμενο για περίβολο εκκλησίας**) με την υπ' αριθ. ΔΓ/14592/26-11-1975 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και κατόπιν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με το Ν. 3852/2010 και μεταγράφηκε στις 4-11-1998 με αύξοντα αριθμό 48 στον τόμο 808 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν 3463/2006:

«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Το γραφείο Νομικών Συμβούλων στη (2) σχετική γνωμοδότησή του επί της ανωτέρω αίτησης, αναφέρει:

«Κατά συνέπεια υπάρχει η δυνατότητα για παραχώρηση σε νομικά πρόσωπα, όπως είναι και οι ιεροί ναοί, που θεωρούνται νομικά πρόσωπα και μάλιστα δημοσίου δικαίου, εφόσον ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, πλην όμως εκφεύγει των ορίων της παρούσας νομικής γνωμοδότησης η κρίση επί του ουσιαστικού ζητήματος, εάν ο ιερός ναός, ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, καθόσον αυτό θα κριθεί, κυρίως, ως ουσιαστικό θέμα, από το Δημοτικό Συμβούλιο.»

Το Τοπικό Συμβούλιο Διαβατού με την υπ' αριθ. 1/12-3-2014 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά για την ανωτέρω παραχώρηση.

Έχοντας υπόψη το γεγονός πως η χρήση για την οποία προορίζονται τα ανωτέρω ακίνητα είναι ίδια με αυτή που καθορίστηκε με τις αποφάσεις (10454/454/6-2-1976 & ΔΓ/14592/26-11-1975) παραχώρησης του Νομάρχη Ημαθίας, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για το αν θα προχωρήσει ο Δήμος Βέροιας στην ανωτέρω παραχώρηση προς τον Ι.Ν. Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης Διαβατού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αγγέλουλου: Ο κ.Βοργιαζίδης διάβασε τη γνωμοδότηση του κ.Παπαστεργίου;

Βοργιαζίδης: Βεβαίως.

Παυλίδης: Η νομοθεσία προβλέπει την παραχώρηση σε συλλόγους που ασκούν κοινωφελή δραστηριότητα. Στην εκκλησία πως θα το παραχωρήσουμε;

Βοργιαζίδης: Όπως λέει και το εισηγητικό, το οικόπεδο παραχωρήθηκε με απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, στην κοινότητα Διαβατού και προοριζόταν για εφημέριο. Το αγροτεμάχιο των 7 περίπου στρεμμάτων είναι στην περιοχή που βρίσκεται η παλιά εκκλησία του Διαβατού. Στο σημείο εκείνο ήταν ο περίβολος του ναού του παλιού χωριού, που διασώθηκε από την πλημμύρα του 1935. Είχαν δοθεί και τα δύο επομένως για αυτή τη χρήση εξ' αρχής από τον Νομάρχη. Εμείς κατ' ουσίαν επικυρώνουμε μετά από πολλά χρόνια αυτή την παραχώρηση.

Ούτως ή άλλως ο εφημέριος κατοικεί εντός αυτού του οικοπέδου, ούτως ή άλλως σε αυτό το αγροτεμάχιο είναι ο περίβολος του παλιού ναού.

Αγγέλογλου: Αναρωτιέμαι αν ο κ.Βοργιαζίδης κάνει θρησκευτικό ή πολιτικό όρκο.

Η πελατεία έφυγε κ.Βοργιαζίδη οπότε μεταξύ μας μπορείτε να πείτε αν ντρέπεστε ή όχι, γιατί τα πρακτικά δεν θα δημοσιευθούν, δε βλέπω και κανένα δημοσιογράφο...

Βοργιαζίδης: Και άλλα μπορούμε να κάνουμε μεταξύ μας, όχι μόνο αυτό..

Νεστορόπουλος: Πράγματι, οι συγκεκριμένες εκτάσεις, η μία είναι πίσω από τον Ι.Ν. Αγ.Κωνσταντίνου και Ελένης στο Διαβατό, εντός ρυμοτομικού σχεδίου του χωριού κι εκεί βρίσκεται η κατοικία του εφημέριου. Ο άλλος χώρος είναι εκτός σχεδίου, στο αγρόκτημα της Τ.Κ. Διαβατού, στο σημείο που είναι το παλιό χωριό του Διαβατού, που εγκαταλείφθηκε μετά την πλημμύρα του 1935. Στο σημείο εκείνο διασώζεται ο παλιός ναός με τον περίβολό του.

Όσο ήμουν εγώ Δήμαρχος, το χώρο αυτό τον συντηρούσε και τον φρόντιζε ο Δήμος σε συνεργασία με την εκκλησία και νομίζω ότι πρέπει να τα παραχωρήσουμε, γιατί εκεί ανήκουν.

Αγγέλογλου: Θα ήθελα να μας πει η αξιωματική αντιπολίτευση, αφού λείπει ο κ.Τσαβδαρέλος, αν ακούν τον αρχηγό τους...

Πρ.Αντιπρόεδρος: Τι χαρακτηρισμοί είναι αυτοί κ.Αγγέλογλου; Τι είναι αυτά τα πράγματα; Κρατήστε μια σοβαρότητα κι ένα επίπεδο έστω και μια φορά.

Αγγέλογλου: Τελευταίο Δ.Σ. Ας γελάσουμε και λίγο με τα χάλια μας.

Πρ.Αντιπρόεδρος: Να γελάσουμε με τα δικά σου τα χάλια, όχι των άλλων...

Αγγέλογλου: Είπε η αντιπολίτευση ότι δε θα ψηφίσει καμία παραχώρηση. Τι πάθανε;

Πρ.Αντιπρόεδρος: Αυτό είναι το δικό σας θέμα τώρα;

Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισε και η Πρόεδρος της Τ.Κ. Διαβατού Α.Βοργιαζίδου.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Αγγέλογλου, Ε.Γουναράς, Κ.Κουτσαντάς, Ε.Αρχοντάκη.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την από 29-1-2014 αίτηση του Ι.Ν. Αγ.Κωνσταντίνου και Ελένης Διαβατού.
- 3.- Την υπ' αριθ. 1/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Διαβατού.
- 4.- Τις με αρ. πρωτ. ΔΓ/14592/26-11-1975και 10454/454/6-2-1976 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 10373/26-2-2014 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 96 και 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), καθώς και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του: α) υπ' αριθ. 95 οικοπέδου, συνολικής έκτασης 1.002τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 14 της Τ.Κ. Διαβατού και β) του υπ' αριθ. 168 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Διαβατού, συνολικής έκτασης 7.125τ.μ., στον Ι.Ν. Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Διαβατού, για τους ίδιους σκοπούς, όπως αυτοί περιγράφονται σε προγενέστερες αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **174 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]