

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/2014 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 176/2014

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων
του δημοτικού καταστήματος Ασωμάτων στον
Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων.

Σήμερα **14 Απριλίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Μ.Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-4-2014** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Θ. Αγγελίνας, 9)Α. Πουλασουχίδης, 10)Κ.Βοργιαζίδης, 11)Ν. Μωυσιάδης, 12)Χ. Κούτρας, 13)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 14)Χ. Γαϊτάνου, 15)Α. Καγκελίδης, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Θ. Κορωνάς, 18)Γ. Κάκαρης, 19)Β.Παπαδόπουλος, 20)Κ. Κουτσαντάς, 21)Β.Λυκοστράτης, 22)Α.Δέλλας, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Κ. Κостоγλίδου, 25)Α. Βασιάδης, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Ε. Γουναράς, 28)Γ.Σουμπέκας, 29)Κ. Παναγιωτίδης, 30)Δ. Γκέκα, 31)Α.Παπαδόπουλος, 32)Ι.Ασλανίδης, 33)Ι. Σοφρόνωφ, 34)Γ.Μελιόπουλος, 35)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Τ.Χατζηαθανασίου, Α. Γκαμπέσης, Χ.Τσιούντας, Σ. Κουμτσίδης,
--	---

Απόντες

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Ι.Λιάττσιου, Ν. Αγγέλου,	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημειώσεις:

- 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ.Β.Σταυροπούλου.
- 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 165/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Ασλανίδης, Β.Λυκοστράτης, Ι.Σοφρόνωφ.
- 3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Ασλανίδης, Α.Δέλλας.
- 4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 168/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Α.Βασιάδης, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ.Β.Λυκοστράτης.
- 5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 169/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Γ.Κάκαρης, Α.Καγκελίδης και προσήλθε ο κ.Χ.Κούτρας.
- 6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Αρχοντάκη, Γ.Σουμπέκας.
- 7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 172/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε.Αρχοντάκη, Α.Νεστορόπουλος, Γ.Κάκαρης.
- 8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 173/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Κάκαρης.
- 9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ.Ν.Τσιαμήτρος.
- 10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ.Ε.Γουναράς.
- 11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Γκέκα, Α.Νεστορόπουλος, Κ.Κостоγλίδου, Α.Δέλλας, Θ.Αγγελίνας.
- 12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης, Γ.Κάκαρης και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Κ.Κостоγλίδου, Α.Δέλλας, Θ.Αγγελίνας.
- 13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 178/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ι.Αγγέλογλου.
- 14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.
- 15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 181/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.
- 16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 186/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Λαζαρίδης.
- 17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 197/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ.Παναγιωτίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-4-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Στο υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο του συνοικισμού Ασωμάτων της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, υπάρχει το κτίριο του δημοτικού καταστήματος (πρώην κοινοτικό κατάστημα) της Τοπικής Κοινότητας Ασωμάτων. Το υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα του τότε συνοικισμού Ασωμάτων (κοινότητα Αγίας Βαρβάρας) με την υπ' αριθμ. 12181/2181/16.05.1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Το κτίριο του δημοτικού καταστήματος κτίστηκε με την υπ' αριθμ. 126/2000 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας και αποτελείται από έναν όροφο (ισόγειο).

- Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

- Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Ασωμάτων που ιδρύθηκε και λειτουργεί στα Ανώματα του Δήμου Βέροιας, αναγνωρίστηκε, ως Σωματείο, με την υπ' αριθμ. 17/81 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και γράφτηκε στον κατάλογο των Σωματείων του Πρωτοδικείου με αύξοντα αριθμό 376/1998.

- Με την υπ' αριθμ. 17228/07.04.2014 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο Πολιτιστικός Σύλλογος Ασωμάτων Βέροιας, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση:

- A) του πρώτου αριστερά, κατά την είσοδο στο κτίριο του δημοτικού καταστήματος Ασωμάτων, γραφείου,

- B) του χώρου συσκέψεων του κτιρίου και

- Γ) του ημιυπαίθριου χώρου-στοά Β, στο Βόρειο τμήμα του κτιρίου, δίπλα στον χώρο συσκέψεων.

Την εν λόγω παραχώρηση αιτείται ο Πολιτιστικός Σύλλογος Ασωμάτων για δέκα χρόνια.

Ο Σύλλογος θέλει να χρησιμοποιήσει τους εν λόγω χώρους:

- α) ως γραφείο του Συλλόγου και

- β) ως χώρο ανάπτυξης δραστηριοτήτων σχετικών με την παράδοση π.χ. έκθεση παραδοσιακού υλικού.

Γι' αυτόν τον λόγο ο Πολιτιστικός Σύλλογος των Ασωμάτων αιτείται την δυνατότητα, σε περίπτωση που του παραχωρηθούν οι χώροι που αναφέρονται στην 17228/07.04.2014 αίτησή του, να προβεί σε μερική διαμόρφωση των χώρων αυτών, ώστε να εξυπηρετηθούν καλύτερα οι ανάγκες του.

Επίσης, στην περίπτωση της δωρεάν παραχώρησης, ο Σύλλογος των Ασωμάτων δηλώνει ότι εκτός από τους παραχωρούμενους χώρους, θα φροντίζει και όλο τον αύλειο χώρο του κτιρίου.

- Με το υπ' αριθμ. 10371/26.02.2014 έγγραφό του (σε πρόσφατη περίπτωση αίτησης του ιδίου Πολιτιστικού Συλλόγου για μονοήμερη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του προαύλειου χώρου του δημοτικού καταστήματος των Ασωμάτων), ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου το οποίο θα απαντήσει κυριαρχικά για το εάν ο Πολιτιστικός Σύλλογος Ασωμάτων είναι νομικό πρόσωπο το οποίο ασκεί δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, ώστε να μπορεί να του παραχωρηθεί δωρεάν για χρήση ο αιτούμενος δημοτικός χώρος, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 185 άρθρο του Ν.3463/2006.

- Με την υπ' αριθμ. 06/2014 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ασωμάτων γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, των ζητούμενων χώρων του δημοτικού καταστήματος Ασωμάτων στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων, για πέντε χρόνια. Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν ως γραφείο και για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων σχετικών με την παράδοση.

Επίσης, το Τοπικό Συμβούλιο αναφέρει στην γνωμοδότησή του, ότι:

- A) γνωμοδοτεί θετικά με την μερική διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων του δημοτικού κτιρίου με τον όρο αυτή να γίνει με την έκδοση των νόμιμων αδειών που θα απαιτούνται για την διαμόρφωση και μόνο για την εξυπηρέτηση των πολιτιστικών αναγκών του Συλλόγου.

- B) ο Σύλλογος θα φροντίζει και όλο τον αύλειο χώρο του κτιρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει θετικά, ή όχι για:

- 1) την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για πέντε χρόνια:

- α) του πρώτου αριστερά, κατά την είσοδο στο κτίριο του δημοτικού καταστήματος Ασωμάτων, γραφείου,

- β) του χώρου συσκέψεων του κτιρίου και

- γ) του ημιυπαίθριου χώρου-στοά Β, στο Βόρειο τμήμα του κτιρίου, δίπλα στον χώρο συσκέψεων, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων, προκειμένου αυτός να χρησιμοποιήσει τους εν λόγω χώρους ως γραφείο του Συλλόγου και ως χώρο ανάπτυξης δραστηριοτήτων σχετικών με την παράδοση π.χ. έκθεση παραδοσιακού υλικού.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης, ο Σύλλογος θα είναι υποχρεωμένος να φροντίζει εκτός από τους παραχωρούμενους χώρους και όλο τον αύλειο χώρο του κτιρίου και να χρησιμοποιεί τον χώρο αυτόν αφού πρώτα ενημερώσει εγγράφως για κάθε δραστηριότητά του σε αυτόν, τον Δήμο Βέροιας.

2) την δυνατότητα, ο εν λόγω Σύλλογος, να διαμορφώσει μερικά τους παραχωρούμενους χώρους, ώστε αυτοί να εξυπηρετούν καλύτερα τις ανάγκες του, ή όχι. Σε περίπτωση θετικής απόφασης, πριν από οποιαδήποτε διαμόρφωση, ο Σύλλογος θα πρέπει να φροντίσει για την έκδοση των σχετικών νόμιμων αδειών και

3) (σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση) να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αγγέλογλου: Πάλι βλέπω ονόματα εδώ πέρα.

Εσείς κ.Βοργιαζίδη που είστε αρχηγός σε υποψήφιο συνδυασμό, έχετε κανέναν υποψήφιο στην Τ.Κ. Ασωμάτων;

Βοργιαζίδης: Έχω τον κ.Κρομμύδα αλλά δεν τον ανακοινώνω ακόμη.

Πρ.Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Αγγέλογλου, Ι.Ασλανίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-4-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την από 7-4-2014 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Ασωμάτων.
- 3.- Την υπ' αριθ. 6/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Ασωμάτων.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 12181/2181/16-5-1979 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 10371/26-2-2014 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 96 και 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), καθώς και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για πέντε (5) έτη: α) της πρώτης αίθουσας από την αριστερή πλευρά της κυρίας εισόδου του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων, β) του χώρου συνεδριάσεων του κτιρίου, γ) του ημι-υπαίθριου χώρου-στοά Β, στο βόρειο τμήμα του κτιρίου, δίπλα στο χώρο συνεδριάσεων και δ) του αύλειου χώρου του δημοτικού καταστήματος αποκλειστικά για την πραγματοποίηση δραστηριοτήτων του Συλλόγου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων με την υποχρέωση να φροντίζει τους παραχωρούμενους χώρους καθώς και τον αύλειο χώρο του δημοτικού καταστήματος.

Στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων παρέχεται η δυνατότητα διαμόρφωσης των παραχωρούμενων χώρων, ώστε αυτοί να εξυπηρετούν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τις ανάγκες του Συλλόγου.

Το κόστος κατασκευής και αποκατάστασης για οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει στους προς παραχώρηση χώρους, θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **176 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]