

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **13/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **430/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση
τιμήματος του υπ' αριθ. 71 αγροτεμαχίου της Τ.Κ.
Αγίας Βαρβάρας στη Δημόσια Επιχείρηση
Δικτύων Διανομής Αερίου Α.Ε.

Σήμερα **19 Ιουνίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-6-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Θ. Κορωνάς, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Ν. Μωυσιάδης, 9) Β. Λυκοστράτης, 10) Μ. Παπαϊωάννου, 11) Ι. Χειμώνας, 12) Λ. Ακριβόπουλος, 13) Σ. Ασλάνογλου, 14) Γ. Ορφανίδης, 15) Ε. Ιακωβίδου, 16) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17) Α. Σιακαβάρας, 18) Θ. Στιόκα, 19) Η. Γραμματικόπουλος, 20) Ι. Κυρατλίδης, 21) Μ. Σουμελίδης, 22) Ν. Τσιαμήτρος, 23) Α. Καγκελίδης, 24) Γ. Μιχαηλίδης, 25) Σ. Ελευθεριάδου, 26) Ν. Μπέκης, 27) Π. Παπαδίνια, 28) Α. Αποστολόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Σ. Στουγιάννος, 31) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Αγγελίνας, Δ. Τραπεζανλής, Γ. Σοφιανίδης, Γ. Κάκαρης, Χ. Γαϊτάνου, Θ. Τέτος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Γουλτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστορίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Κυρατλίδης, Α. Αποστολόπουλος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 423/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Κουλουριώτης, Η. Γραμματικόπουλος, Α. Καγκελίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 425/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 427/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Ορφανίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 430/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Η. Γραμματικόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 432/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμάντης και προσήλθε ο κ. Ι. Χειμώνας
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Σ. Διαμάντης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 455/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης, Θ. Κορωνάς

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος της παραχώρησης τμήματος του υπ' αριθ. 71 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου Α.Ε..

Το θέμα κατατίθεται ως κατεπείγον, για να μην καθυστερήσει η έγκριση των τευχών δημοπράτησης από τη Διαχειριστική Αρχή για την πόλη της Βέροιας.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-6-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Την 02/01/2017 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ(αριθ πρωτ 39), η υπ'αριθμ.30357/16-02/01/2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Βορείου Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η απόσχιση κλάδου διανομής φυσικού αερίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο : ΔΕΠΑ Α.Ε με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία : ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο : Δ.Ε.Δ.Α, και αριθμό ΓΕΜΗ 141016101000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4001/2011, του Ν. 2166/93 και του ΚΝ 2190/20 όπως ισχύουν και την με Αρ. 2048/21.12.2016 συμβολαιογραφική πράξη απόσχισης κλάδου διανομής φυσικού αερίου.

Την 27/12/2017 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), (αριθ πρωτ 1101095) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1288047, η με αριθμό 22475/17/27/12/2017 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1, και 2 του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 141016101000 σύμφωνα με την από 08/11/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Με την απόφαση της ανωτέρω Γενικής Συνέλευσης μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από το Δήμο Ηρακλείου Αττικής σε νέα γραφεία επί της οδού Λ. Μεσογείων 2-4, ΤΚ 11527 Δήμος Αθηναίων.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Σύμφωνα με το κεφάλαιο Α του νέου καταστατικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. « Ιδρύεται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο «ΔΕΔΑ».

2. Για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό, η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία «PUBLIC

GAS DISTRIBUTION NETWORKS S.A.» και θα φέρει το διακριτικό τίτλο «DEDA».

Με την 558/2018 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας ενέκρινε κατ' αρχήν την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση μέχρι την 31-12-2036, στην Εταιρεία Διανομής Αερίου Λοιπής Ελλάδας ΑΕ και διακριτικό τίτλο ΔΕΔΑ, τμήματος του υπ αριθ 71 αγροτεμαχίου της ΤΚ Αγίας Βαρβάρας συνολικής έκτασης περίπου 3.000,0 τμ.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας, η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο.

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας, η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή.

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”.

4. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς.

5. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας – Θράκης, προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς.

6. Δασαρχείο Βέροιας, το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση.

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι οι γνωμοδοτήσεις θα είναι θετικές, το θέμα επανέρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της οριστικής απόφασης.

Το Τμήμα Τεχνικό-Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέροιας συνέταξε τοπογραφικό διάγραμμα της προς παραχώρηση έκτασης. Η έκταση αυτή αποτελεί τμήμα του 71 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας, αποτυπώνεται με στοιχεία Α-β-γ-δ-Α και έχει εμβαδόν 4.200,01 τ.μ

Κατ εφαρμογή των παραπάνω, με το υπ’ αριθ 8008/1-4-2019 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Υπηρεσίας Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας, διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και η 558/2018 κατ’ αρχήν απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στις παραπάνω υπηρεσίες, για γνωμοδότηση.

Οι υπηρεσίες γνωμοδότησαν θετικά ως ακολούθως

1. Η Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Ημαθίας με το υπ’ αριθ. 29014 /3-4-2019 έγγραφο.

2. Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής με το υπ αριθ πρωτ 210228(7801) /17-04-2019 έγγραφο.

3. Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 1173/18-4-2019 έγγραφο βεβαιώνει ότι το ακίνητο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας , εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από το εγκεκριμένο όριο του οικισμού «Άμμος»

4. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το υπ αριθ πρωτ 1810/209/9-4-2019 έγγραφο.

5. Η Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ πρωτ ΚΜ1982/15-5-2019 έγγραφο.

6. Σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση της Πολιτικού Μηχανικού Ανδρεάδου Όλγας στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικό-Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέροιας , η εν λόγω έκταση στους προσωρινά κυρωμένους δασικούς χάρτες έχει τον χαρακτηρισμό ΑΑ (μη δασική έκταση).

Σύμφωνα με το άρθρο 229 του Ν 4610/2019 (ΦΕΚ 70 Β/2019) η χωροθέτηση των Εγκαταστάσεων Αποσυμπίεσης Πεπιεσμένου Φυσικού Αερίου επιτρέπεται σε εκτός σχεδίου περιοχές σε απόσταση τουλάχιστον 100 μέτρων από το όριο πόλεως και 300 μέτρα από χώρους συνάθροισης κοινού.

Με το υπ αριθ πρωτ 5739/17-4-2019 έγγραφο, το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας απαντάει ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 421,0 μέτρων από το όριο του οικισμού «Άμμος»

Σύμφωνα με το από 16-5-2019 e-mail (αρ πρωτ 12205/20-5-2019) της Δημόσιας Επιχείρησης Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ (ΔΕΔΑ) :

«Από τις Διαχειριστικές Αρχές των Περιφερειών έχει ζητηθεί να υποβληθούν οι Συμβάσεις Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων των αντιστοίχων τοπογραφικών σχεδίων για την εγκατάσταση των ΣΑΠΦΑ, προκειμένου τα τεύχη δημοπράτησης που θα δημοσιευθούν να είναι πλήρη.

Ήδη, η αντίστοιχη Σύμβαση Παραχώρησης με τον Δήμο Πέλλας και Ορεστιάδας έχει υποβληθεί.

Για τις πόλεις που πρόκειται να γίνει η διανομή φυσικού αερίου μέσω ΣΑΠΦΑ και για τις οποίες θα καθυστερήσουν να υποβληθούν τα απαραίτητα έγγραφα, όπως Σύμβαση Παραχώρησης ή Συμβόλαιο απόκτησης του κατάλληλου χώρου για εγκατάσταση ΣΑΠΦΑ, θα καθυστερήσει αντίστοιχα η έγκριση των τευχών δημοπράτησης και συνεπώς η δημοσίευση των τευχών και ακολούθως η υλοποίηση του έργου.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας προκειμένου να εγκριθεί η παραχώρηση γης και να υπογραφεί η Σύμβαση Παραχώρησης, έτσι ώστε να μην καθυστερήσει η έγκριση των τευχών δημοπράτησης από την Διαχειριστική Αρχή για την πόλη της Βέροιας».

Μετά τα παραπάνω, και προκειμένου να μην καθυστερήσει η έγκριση των τευχών δημοπράτησης από την Διαχειριστική Αρχή, για την πόλη της Βέροιας καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, μέχρι την 31-12-2036 ή και για όσο επιπλέον χρονικό διάστημα απαιτείται να παραμένει η εγκατάσταση του αποσυμπιεστή για τη συνεχή και ασφαλή τροφοδοσία της πόλης της Βέροιας, στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ, τμήμα του 71 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας, που αποτυπώνεται με στοιχεία Α-β-γ-δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικό-Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέροιας και έχει εμβαδόν 4.200,01 τ.μ., προκειμένου εκεί να εγκατασταθεί Σταθμός Αποσυμπίεσης Συμπιεσμένου Φυσικού Αερίου (CNG), από τον οποίο θα τροφοδοτείται η πόλη της Βέροιας και να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας να υπογράψει τη σχετική σύμβαση χρησιδανείου σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

Σ Υ Μ Β Α Σ Η Χ Ρ Η Σ Ι Δ Α Ν Ε Ι Ο Υ

Στην Βέροια σήμερα, την/..... **2019**, μεταξύ, των κάτωθι συμβαλλομένων:

α) αφενός του ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ που εδρεύει στη Βέροια με **ΑΦΜ ... ΔΟΥ ...**, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την ..., καλούμενης στο εφεξής «**Χρήστης**» και

β) αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΔΑ», που εδρεύει στο ΠΥΡΓΟ ΑΘΗΝΩΝ, οδός Μεσογείων αριθμ. 2-4Τ.Κ. 115 27 ΑΘΗΝΑ, με Α.Φ.Μ. 997104868, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της σύμβασης αυτής από τον αυτής κ., καλούμενης εφεξής «**Χρησάμενη**».

Συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά, χωρίς επιφύλαξη, τα κάτωθι:

1. Η πρώτη των συμβαλλομένων μερών έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή της το υπ αριθ 71 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, εμβαδού 24.500 τμ, που παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας και σήμερα Δήμο Βέροιας, με την Φ.6/2802/9-11-94 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν.Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον Τόμο 666 με α/α 79.

Τμήμα του 71 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας, αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικό-Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέροιας με στοιχεία Α-β-γ-δ-Α και έχει εμβαδόν 4.200,01 τ.μ,

2. Η δεύτερη των συμβαλλομένων μερών έχει το δικαίωμα διαχείρισης και ανάπτυξης δικτύου Διανομής φυσικού αερίου στην ευρύτερη περιοχή της Βέροιας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 80 του ν. 4336/2015 όπως ισχύει.

Ήδη με το παρόν ο **Χρήστης** παραχωρεί στη **Χρησάμενη** τη χρήση τμήματος από το παραπάνω οικοπέδο ελεύθερο οιοδήποτε εμπράγματου βάρους, διεκδίκησης κ.λπ. που εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-β-γ-δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικό-Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέροιας εμβαδού 4.200,01 μ², προκειμένου να εγκατασταθεί Σταθμός Αποσυμπίεσης Συμπιεσμένου Φυσικού Αερίου (CNG), από τον οποίο θα τροφοδοτείται η πόλη της Βέροιας.

1. Τη χρήση του τμήματος αυτού παρέδωσε ο **Χρήστης** στη **Χρησάμενη**, η οποία και το παρέλαβε.

2. Η χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου συμφωνείται για χρονικό διάστημα από την **2019** και λήγουσα την **31-12- 2036** ή και για όσο επιπλέον χρονικό

διάστημα απαιτείται να παραμένει η εγκατάσταση του αποσυμπιεστή για τη συνεχή και ασφαλή τροφοδοσία της πόλης της Βέροιας. Ο Χρήστης παραχωρεί στη Χρησάμενη την χρήση του ως άνω τμήματος οικοπέδου άνευ ανταλλάγματος.

3. Η **Χρησάμενη** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

α. Να κατασκευάσει περίφραξη κατάλληλων προδιαγραφών που θα περιβάλλει το παραχωρούμενο τμήμα, όπου τούτο είναι απαραίτητο κατά την εύλογη κρίση της,

β. Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και έργα μέσα στο παραχωρούμενο τμήμα ακόμα και μέσω τρίτων (εργολάβων).

4. Η **Χρησάμενη** θα έχει την ευθύνη έκδοσης όλων των αναγκαίων αδειών για την εγκατάσταση του Σταθμού Αποσυμπίεσης (CNG) Φυσικού Αερίου, καθώς και την πλήρη ευθύνη έναντι των αρχών και παντός τρίτου για την εκτέλεση των οικοδομικών έργων εγκατάστασης του ως άνω Σταθμού.

5. Η **Χρησάμενη** θα έχει την πλήρη ευθύνη για ζημίες που ενδέχεται να προκληθούν στο Σταθμό Αποσυμπίεσης (CNG), εξαιρουμένων αυτών που οφείλονται σε υπαιτιότητα τρίτων.

6. Η **Χρησάμενη** και οι ενεργούντες κατ' εντολή και για λογαριασμό της θα έχουν σε όλη τη διάρκεια του 24 ώρου, δικαίωμα ελεύθερης και ανεμπόδιστης πρόσβασης στον Σταθμό Αποσυμπίεσης (CNG) Φυσικού Αερίου.

7. Η **Χρησάμενη** θα βαρύνεται με όλες δαπάνες φωτισμού και κάθε άλλη σχετική δαπάνη που έχει σχέση με το παραχωρούμενο τμήμα και γενικά κάθε τέλος ή φόρο που σχετίζεται με την παρούσα σύμβαση.

8. Η **Χρησάμενη** υποχρεούται να αποδώσει στο **Χρήστη** το παραχωρούμενο τμήμα ελεύθερο μετά τη λήξη της παρούσας.

9. Στην παρούσα δεν εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 817 του Α.Κ. κατά την οποία ο «Χρήστης έχει δικαίωμα να απαιτήσει το πράγμα και πριν από τη λήξη της Σύμβασης, αν ο ίδιος ο Χρήστης χρειάστηκε επειγόντως το πράγμα και δεν μπορούσε να προβλέψει αυτή την ανάγκη».

10. Η **Χρησάμενη** δικαιούται να εκχωρήσει το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της από την παρούσα σύμβαση σε τρίτο πρόσωπο στο οποίο τυχόν μεταβιβασθεί η διαχείριση και περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου διανομής φ.α. στην ευρύτερη περιοχή. Ο **Χρήστης** παρέχει από σήμερα την σχετική άδειά του προκειμένου, στην περίπτωση αυτή, η εν λόγω εταιρεία να υποκαταστήσει πλήρως την **Χρησάμενη**, υπεισερχομένη πλήρως στη παρούσα, στη θέση της.

11. Στην περίπτωση που ο **Χρήστης** ήθελε μεταβιβάσει ή εκποιήσει το παραχωρούμενο τμήμα σε τρίτο, υποχρεούται να διαφυλάξει ακέραια τα δικαιώματα της **Χρησάμενης** ή της κατά την πργφ. 12 ανωτέρω, υπεισερχομένης τρίτης εταιρίας, καθ' όλη την διάρκεια της συμβατικής διάρκειας του παρόντος καθώς και να συμπεριλάβει ανάλογη διάταξη στη σχετική σύμβαση.

12. Επίσης ο **Χρήστης** υποχρεούται σε περίπτωση κατάσχεσης του οικοπέδου του (όπως περιγράφεται λεπτομερώς στην παρούσα) ή έγγραφης προσημείωσης ή υποθήκης συναινετικής ή αναγκαστικής επί αυτού να γνωστοποιεί στους δανειστές της και τρίτους ότι επί του παραχωρουμένου τμήματος του οικοπέδου ο ευρισκόμενος Σταθμός Αποσυμπίεσης (CNG) δεν είναι της κυριότητας του προκειμένου να απόσχουν οιασδήποτε ενέργειας. Κατά τα λοιπά, έχουν ισχύ οι διατάξεις του ΑΚ περί χρησιδανείου, άρθρα 810 και επόμενα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Σε ποιο σημείο βρίσκεται αυτήν τη στιγμή η υπόθεση της έλευσης του φυσικού αερίου στην Βέροια;

Δήμαρχος: Η Βέροια είναι μια από τις πόλεις που συμπεριλαμβάνονται στη δημοπράτηση που κάνει η Δ.Ε.Δ.Α. με σκοπό την έλευση του φυσικού αερίου.

Το φυσικό αέριο θα έρθει στη Βέροια με τη μορφή του συμπιεσμένου φυσικού αερίου (CNG), επομένως δεν θα υπάρχει αγωγός που θα φτάνει στην πόλη μας. Γι' αυτόν τον λόγο η Δ.Ε.Δ.Α. ζήτησε να της παραχωρήσουμε έκταση για να εγκαταστήσουν μονάδα αποσυμπίεσης φυσικού αερίου και στη συνέχεια από εκείνους τους χώρους θα γίνει το δίκτυο που θα φτάνει στον τελικό καταναλωτή, ξεκινώντας από την πόλη της Βέροιας. Υπολογίζουν ότι μέχρι τα έτη 2022-2023 θα έχουν κατασκευαστεί μεγάλα τμήματα των δικτύων

Μπέκης: Σχετίζεται η συνέχιση του έργου από τον αριθμό των καταναλωτών φυσικού αερίου; Μήπως απαιτείται προκαταβολικά μια αίτηση ή μια δήλωση πρόθεσης για το πόσα νοικοκυριά δυνητικά θα συνδεθούν με το δίκτυο;

Δήμαρχος: Η Δ.Ε.Δ.Α. έχει προγραμματίσει να κάνει έναν ελάχιστο αριθμό χιλιομέτρων δικτύου, κοιτώντας βέβαια και που υπάρχει μεγαλύτερη πυκνότητα πληθυσμού. Για αυτό που είμαστε σίγουροι είναι ότι το φυσικό αέριο θα έχει πολλούς καταναλωτές, γιατί είναι οικονομικότερο και φιλικότερο περιβαλλοντικά.

Λαζαρίδης: Τα τελευταία 15 χρόνια στις σύγχρονες οικοδομές που κατασκευάζονται υπάρχει η υποχρέωση κατασκευής εσωτερικού δικτύου. Δεν μπορεί να γίνει παραλαβή οικοδομής αν από την είσοδό της ως τα διαμερίσματα δεν έχει κατασκευαστεί δίκτυο υποδοχής φυσικού αερίου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-6-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 558/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 8008/1-4-2019 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 29014/3-4-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 210228(7801)/17-4-2019 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 1173/18-4-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας
- 7.- Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΜΑ/ΤΒΜΑΜ/175958/123262/1810/209/9-4-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας
- 8.- Το με αρ. πρωτ. ΚΜ/1982/15-5-2019 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας
- 9.- Το από 2/2019 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του υπ' αριθ. 71 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, συνολικής έκτασης 4.200,01τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-β-γ-δ-Α στο από 2/2019 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην εταιρία με την επωνυμία «Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Δ.Α.», μέχρι τις 31-12-2036 ή για όσο επιπλέον χρονικό διάστημα απαιτείται να παραμένει η εγκατάσταση του αποσυμπιεστή για τη συνεχή και ασφαλή τροφοδοσία της πόλης της Βέροιας, για την εγκατάσταση σταθμού αποσυμπίεσης συμπίεσμένου φυσικού αερίου (CNG), με τους κάτωθι όρους:

Σ Υ Μ Β Α Σ Η Χ Ρ Η Σ Ι Δ Α Ν Ε Ι Ο Υ

Στην Βέροια σήμερα, την/..... 2019, μεταξύ, των κάτωθι συμβαλλομένων:

α) αφενός του ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ που εδρεύει στη Βέροια με ΑΦΜ ... ΔΟΥ ..., ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την ..., καλούμενης στο εφεξής «Χρήστης» και

β) αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΔΑ», που εδρεύει στο ΠΥΡΓΟ ΑΘΗΝΩΝ, οδός Μεσογείων αριθμ. 2-4Τ.Κ. 115 27 ΑΘΗΝΑ, με Α.Φ.Μ. 997104868, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της σύμβασης αυτής από τον αυτής κ., καλούμενης εφεξής «Χρησάμενη».

Συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά, χωρίς επιφύλαξη, τα κάτωθι:

1. Η πρώτη των συμβαλλομένων μερών έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή της το υπ αριθ 71 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, εμβαδού 24.500 τμ, που παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας και σήμερα Δήμο Βέροιας, με την Φ.6/2802/9-11-94 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν.Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον Τόμο 666 με α/α 79.

Τμήμα του 71 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας, αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικό-Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέροιας με στοιχεία Α-β-γ-δ-Α και έχει εμβαδόν 4.200,01 τ.μ,

2. Η δεύτερη των συμβαλλομένων μερών έχει το δικαίωμα διαχείρισης και ανάπτυξης δικτύου Διανομής φυσικού αερίου στην ευρύτερη περιοχή της Βέροιας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 80 του ν. 4336/2015 όπως ισχύει.

Ήδη με το παρόν ο Χρήστης παραχωρεί στη Χρησάμενη τη χρήση τμήματος από το παραπάνω οικοπέδο ελεύθερο οιοδήποτε εμπράγματου βάρους, διεκδίκησης κ.λπ. που εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-β-γ-δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικό-Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέροιας εμβαδού 4.200,01 μ², προκειμένου να εγκατασταθεί Σταθμός Αποσυμπίεσης Συμπιεσμένου Φυσικού Αερίου (CNG), από τον οποίο θα τροφοδοτείται η πόλη της Βέροιας.

13. Τη χρήση του τμήματος αυτού παρέδωσε ο Χρήστης στη Χρησάμενη, η οποία και το παρέλαβε.

14. Η χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου συμφωνείται για χρονικό διάστημα από την 2019 και λήγουσα την 31-12- 2036 ή και για όσο επιπλέον χρονικό διάστημα απαιτείται να παραμένει η εγκατάσταση του αποσυμπιεστή για τη συνεχή και ασφαλή τροφοδοσία της πόλης της Βέροιας. Ο Χρήστης παραχωρεί στη Χρησάμενη την χρήση του ως άνω τμήματος οικοπέδου άνευ ανταλλάγματος.

15. Η Χρησάμενη αναλαμβάνει την υποχρέωση:

α. Να κατασκευάσει περίφραξη κατάλληλων προδιαγραφών που θα περιβάλλει το παραχωρούμενο τμήμα, όπου τούτο είναι απαραίτητο κατά την εύλογη κρίση της,

β. Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και έργα μέσα στο παραχωρούμενο τμήμα ακόμα και μέσω τρίτων (εργολάβων).

16. Η Χρησάμενη θα έχει την ευθύνη έκδοσης όλων των αναγκαίων αδειών για την εγκατάσταση του Σταθμού Αποσυμπίεσης (CNG) Φυσικού Αερίου, καθώς και την πλήρη ευθύνη έναντι των αρχών και παντός τρίτου για την εκτέλεση των οικοδομικών έργων εγκατάστασης του ως άνω Σταθμού.

17. Η Χρησάμενη θα έχει την πλήρη ευθύνη για ζημιές που ενδέχεται να προκληθούν στο Σταθμό Αποσυμπίεσης (CNG), εξαιρουμένων αυτών που οφείλονται σε υπαιτιότητα τρίτων.

18. Η Χρησάμενη και οι ενεργούντες κατ' εντολή και για λογαριασμό της θα έχουν σε όλη τη διάρκεια του 24 ώρου, δικαίωμα ελεύθερης και ανεμπόδιστης πρόσβασης στον Σταθμό Αποσυμπίεσης (CNG) Φυσικού Αερίου.

19. Η Χρησάμενη θα βαρύνεται με όλες δαπάνες φωτισμού και κάθε άλλη σχετική δαπάνη που έχει σχέση με το παραχωρούμενο τμήμα και γενικά κάθε τέλος ή φόρο που σχετίζεται με την παρούσα σύμβαση.

20. Η Χρησάμενη υποχρεούται να αποδώσει στο Χρήστη το παραχωρούμενο τμήμα ελεύθερο μετά τη λήξη της παρούσας.

21. Στην παρούσα δεν εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 817 του Α.Κ. κατά την οποία ο «Χρήστης έχει δικαίωμα να απαιτήσει το πράγμα και πριν από τη λήξη της Σύμβασης, αν ο ίδιος ο Χρήστης χρειάστηκε επειγόντως το πράγμα και δεν μπορούσε να προβλέψει αυτή την ανάγκη».

22. Η Χρησάμενη δικαιούται να εκχωρήσει το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της από την παρούσα σύμβαση σε τρίτο πρόσωπο στο οποίο τυχόν μεταβιβασθεί η διαχείριση και περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου διανομής φ.α. στην ευρύτερη περιοχή. Ο Χρήστης παρέχει από σήμερα την σχετική άδειά του προκειμένου, στην περίπτωση αυτή, η εν λόγω εταιρεία να υποκαταστήσει πλήρως την Χρησάμενη, υπεισερχομένη πλήρως στη παρούσα, στη θέση της.

23. Στην περίπτωση που ο Χρήστης ήθελε μεταβιβάσει ή εκποιήσει το παραχωρούμενο τμήμα σε τρίτο, υποχρεούται να διαφυλάξει ακέραια τα δικαιώματα της Χρησάμενης ή της κατά την πργφ. 12 ανωτέρω, υπεισερχομένης τρίτης εταιρίας, καθ' όλη την διάρκεια της συμβατικής διάρκειας του παρόντος καθώς και να συμπεριλάβει ανάλογη διάταξη στη σχετική σύμβαση.

24. Επίσης ο Χρήστης υποχρεούται σε περίπτωση κατάσχεσης του οικοπέδου του (όπως περιγράφεται λεπτομερώς στην παρούσα) ή έγγραφης προσημείωσης ή υποθήκης συναινετικής ή αναγκαστικής επί αυτού να γνωστοποιεί στους δανειστές της και τρίτους ότι επί του παραχωρουμένου τμήματος του οικοπέδου ο ευρισκόμενος Σταθμός Αποσυμπίεσης (CNG) δεν είναι της κυριότητας του προκειμένου να απόσχουν οιασδήποτε ενέργειας. Κατά τα λοιπά, έχουν ισχύ οι διατάξεις του ΑΚ περί χρησιδανείου, άρθρα 810 και επόμενα.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **430 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]