

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **13/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **431/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) ανάκλησης της υπ' αριθ. 142/2014 απόφασης του Δ.Σ. και β) εξώδικου συμβιβασμού αποζημίωσης απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Ε. Πιπερίδου

Σήμερα **19 Ιουνίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-6-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Θ. Κορωνάς, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Ν. Μωυσιάδης, 9) Β. Λυκοστράτης, 10) Μ. Παπαϊωάννου, 11) Ι. Χειμώνας, 12) Λ. Ακριβόπουλος, 13) Σ. Ασλάνογλου, 14) Γ. Ορφανίδης, 15) Ε. Ιακωβίδου, 16) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17) Α. Σιακαβάρας, 18) Θ. Στιόκα, 19) Η. Γραμματικόπουλος, 20) Ι. Κυρατλίδης, 21) Μ. Σουμελίδης, 22) Ν. Τσιαμήτρος, 23) Α. Καγκελίδης, 24) Γ. Μιχαηλίδης, 25) Σ. Ελευθεριάδου, 26) Ν. Μπέκης, 27) Π. Παπαδίνα, 28) Α. Αποστολόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Σ. Στουγιάννος, 31) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Αγγελίνας, Δ. Τραπεζανλής, Γ. Σοφινίδης, Γ. Κάκαρης, Χ. Γαϊτάνου, Θ. Τέτος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Γουλτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Κυρατλίδης, Α. Αποστολόπουλος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 423/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Κουλουριώτης, Η. Γραμματικόπουλος, Α. Καγκελίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 425/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 427/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Ορφανίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 430/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Η. Γραμματικόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 432/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμάντης και προσήλθε ο κ. Ι. Χειμώνας
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Σ. Διαμάντης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 455/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης, Θ. Κορωνάς

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος του εξώδικου συμβιβασμού αποζημίωσης απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Ε. Πιπερίδου.

Το θέμα κατατίθεται ως κατεπείγον, γιατί η απόφαση του Δ.Σ. πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία του Πράσινου Ταμείου στην Αθήνα μέχρι τις 2/7/2019.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-6-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487^α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την υπ αριθ 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487^α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την 2/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με Κ.Α 1322.011 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"» με ποσό 650.000,0 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ 64.7421.001 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487^α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 650.000 ευρώ.

Εντός του ΟΤ 487^α εμπίπτει η ιδιοκτησία με αύξοντα αριθμό 1 και φερόμενη ιδιοκτήτρια, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης, την Πιπερίδου Ελένη.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη, οι υποχρεώσεις προς την ιδιοκτησία 1 είναι οι εξής:

α/α ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ)	Φερόμενος ιδιοκτήτης	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Υποχρεώσεις τρίτων
1 (160081730013)	Πιπερίδου Ελένη	129,40+52,63+31,357+ 44,653+483,756+17,196= 758,992τμ	42,987+32,074+32,705+6 7,612+7,099+ 68,933 + 83,194 +27,154+81,05+36,76= 479,568 τμ

Με την 142/2014 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας έκανε αποδεκτό τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Βέροιας με την Ελένη Πιπερίδου, για καθορισμό της αξίας των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθμ. (1)ιδιοκτησίας της στο Ο.Τ. 487α, σύμφωνα με την αριθμ. 22/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που διορθώθηκε και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ/οικ..5918/22-10-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, υπόχρεος αποζημίωσης της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, συνολικής έκτασης 758,992 τ.μ., σε 305,24 € το τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 231.647,70 €

(758,992 τ.μ. X 305,24 €/τ.μ. = 231.647,70 €).

Η τιμή των 305,24 ευρώ/τμ ήταν η αντικειμενική αξία για το εν λόγω οικοπέδο, σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 2078/10-12-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν Ημαθίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στο Δήμο Βέροιας θεωρημένα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο ΟΤ 487^α.

Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ αριθ 5/ΑΠΛ/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία η κ Πιπερίδου Ελένη αναγνωρίστηκε δικαιούχος της παραπάνω αποζημίωσης.

Όλα τα παραπάνω έγγραφα διαβιβάστηκαν στο Πράσινο Ταμείο και το Πράσινο Ταμείο με το από 19-1-2017 e-mail που έστειλε στο Δήμο Βέροιας μας ενημέρωσε τα παρακάτω για την εν λόγω ιδιοκτησία 1:

Για την ιδιοκτησία 1 (Πιπερίδου) εκτός των παραπάνω, οφείλονται λόγω της διάνοιξης της οδού Καραβαγγέλη μεταξύ των Ο.Τ.487Β και 488: 17,196 τ.μ. από τον Δήμο Βέροιας, 27,154 τ.μ. από την ιδιοκτ. 10, 36,76 τ.μ. από την ιδιοκτ. 9 (τα οποία έχουν ήδη εξοφληθεί) και 81,05 τ.μ. από την ιδιοκτ. 8 (που έχουν εξοφληθεί το 1/2 αυτού). Τα βάρη αυτά δεν μπορούν να καλυφθούν από το Πράσινο Ταμείο, δεδομένου ότι αφορούν διάνοιξη οδού που δεν εφάπτεται με τον Κ.Χ.487α, πλην όμως θα πρέπει να καταβληθούν στον ιδιοκτήτη 1 (Πιπερίδου) προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση της όλης ιδιοκτησίας και να προσκομισθούν στο Πράσινο Ταμείο τα αποδεικτικά στοιχεία εξόφλησης.

- Η ιδιοκτησ. 1 (Πιπερίδου) της πρ. αναλογισμού 22/02 έχει στραφεί κατά των παροδίων και όχι κατά του Δήμου προκειμένου να καθορισθεί η τιμή μονάδος για τη γή. Με την 2818/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε η τιμή μονάδος σε **230 ευρώ/τ.μ.**

- Με το υπ'αρ. 2078/10-12-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπ. Οικονομικών καθώς και τα συνημμένα φύλλα υπολογισμού αναγράφεται ότι η αντικειμενική αξία για τις ιδιοκτησίες με αρ. 1,3,11 στην πρ. αναλογισμού «22/02» είναι 305,24 ευρώ /τ.μ.

- Για τα βάρη του Δήμου προς την ιδιοκτ. 1 (Πιπερίδου) της πρ. αναλογισμού «22/02» έχει τηρηθεί η διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού του άρθρου 72 του Ν.3852/10 στην αντικειμενική τιμή των 305,24 ευρώ /τ.μ. πλην όμως είναι ελλιπής και αόριστη η γνωμοδότηση του δικηγόρου. Επίσης με την 5/ΑΠΛ/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας έχει αναγνωριστεί δικαστικά η Πιπερίδου Ελένη ως δικαιούχος της αποζημίωσης.

Τα βάρη του Δήμου σύμφωνα με τις παραπάνω πράξεις ανέρχονται σε 2057,458 τ.μ. (2057.458=1728.828+328.63) και μπορούν να αναληφθούν από το Πράσινο ταμείο. Τα βάρη των παροδίων ανέρχονται σε 804,182 τ.μ. (804,182 =638.753+27,154+(81,05*1/2)+97.75)

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή ομόφωνα **αναβάλλει** την εξέταση του αιτήματος χρηματοδότησης του προβλεπόμενου Κ.Χ 487Α του Δήμου Βέροιας, προκειμένου να προσκομισθούν:

- για την ιδιοκτ. 1 (Πιπερίδου) της πρ. αναλογισμού «22/02» ο καθορισμός τιμής μονάδας εξωδίκως κατά το άρθρο 72 του ν.3852/10 μέχρι του ποσού που έχει προσδιορισθεί από το δικαστήριο με την 2818/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης»

Μετά τα παραπάνω οι υποχρεώσεις προς την ιδιοκτησία διαμορφώνονται ως εξής:

	Βάρη Δήμου που θα καταβληθούν από πράσινο Ταμείο	Βάρη Δήμου που θα καταβληθούν από το Δήμο Βέροιας	Υποχρεώσεις τρίτων
Ιδιοκτησία 1	129,40+52,63+31,357+44,653 + 483,756=741,796 τμX230,0=170.613,10 ευρώ	17,196 τμ X 230,0 = 3.955,08 ευρώ	42,987+32,074+32,705+67,612+7,099+68,933+83,194 + 7,154 + 81,05 + 36,76 = 479,568 τμ X230,0= 110.300,64 ευρώ

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 25812/26-9-2018 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «εφόσον η δικαιούχος της ιδιοκτησίας 1 –Πιπερίδου Ελένη δηλώσει υπεύθυνα ότι παραιτείται των απορρεόντων δικαιωμάτων της διαδικασίας του εξώδικου συμβιβασμού που έχει ακολουθηθεί και της αποζημίωσης των 305,24 ευρώ/τμ όσον αφορά την υποχρέωση του Δήμου και ακολούθως συμφωνήσει στην τιμή των 230,0 ευρώ /τμ , παρόλο που όπως ήδη τονίστηκε είναι

ζήτημα εκφεύγον των ορίων της νομικής γνωμοδότησης, εν τούτοις ανενδοίαστα συνάγεται ότι καθώςσον αφορά χαμηλότερη τιμή εξ αυτού είναι προς το συμφέρον του Δήμου, από τα δεδομένα όμως που μου έχετε προσκομίσει δεν προκύπτει αυτή η πιθανότητα»

Μετά τα παραπάνω η κ Πιπερίδου Ελένη προσκόμισε την υπ αριθ πρωτ 28008/12-10-2018 υπεύθυνη δήλωση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία δηλώνει ότι «Παραιτούμαι από τα απορρέοντα δικαιώματα της διαδικασίας του εξώδικου συμβιβασμού που έχει ακολουθηθεί και της αποζημίωσης των 305,24 ευρώ/τμ όσον αφορά την υποχρέωση του Δήμου και συμφωνώ με την τιμή των 230ευρώ/τμ ως αποζημίωση για όλη τη ρυμοτομούμενη και απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία μου και παραιτούμαι από κάθε ένδικο μέσο κατά του Δήμου Βέροιας, προκειμένου να λάβω την αποζημίωση που μου οφείλει τόσο ο Δήμος, όσο και το Πράσινο Ταμείο για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας.»

Με την 610/2018 απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας καθόρισε συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος των 17,196 τ.μ. της αριθμ. (1) ιδιοκτησίας της Ελένης Πιπερίδου, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 487α & 488 (για διάνοιξη οδού Γ.Καραβαγγέλη), σύμφωνα με την 22/2002 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, σε **230,00€/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 3.955,08€** (17,196 τ.μ. X 230,00 ευρώ/τ.μ.). Το παραπάνω ποσό καταβλήθηκε με το 2907^Α/6-12-2018 χρηματικό ένταλμα πληρωμής.

Με την 94/2019 απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας εισηγείται θετικά για τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση των 741,796 τμ της ιδιοκτησίας Πιπερίδου Ελένης στο ύψος των 230,0 ευρώ/τμ και συνολικά στο ποσό των 170.613,10 ευρώ.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας υπάρχει ο ΚΑ 64.7421.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις στο Ο.Τ. 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» ποσού 438.621,19 ευρώ.

Με απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης συνολικού ύψους 170.613,10 ευρώ από τον ΚΑΕ 64.7421.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις στο Ο.Τ. 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας»

Επειδή η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον εξώδικο συμβιβασμό πρέπει να κατατεθεί στο Πράσινο Ταμείο για την εκταμίευση του ποσού, υπάρχει ραντεβού της αρμόδιας υπαλλήλου του Δήμου Βέροιας με την αρμόδια υπάλληλο του πρασίνου Ταμείου την 2-7-2019, στα γραφεία του Πράσινου Ταμείου στην Αθήνα.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας **κρίνοντας ότι η προτεινόμενη τιμή είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Βέροιας**, να αποφασίσει

Α) για την ανάκληση της 142/2014 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, με την οποία έγινε αποδεκτός ο εξώδικος συμβιβασμός του Δήμου Βέροιας με την Ελένη Πιπερίδου, για καθορισμό της αξίας των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της, συνολικής έκτασης 758,992 τ.μ., σε 305,24 € το τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 231.647,70 € (758,992 τ.μ. X 305,24 €/τ.μ. = 231.647,70 €).

Β)για τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της αξίας των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της Πιπερίδου Ελένης, συνολικής έκτασης 741,796 τμ, στο ύψος των 230,0 ευρώ/τμ και συνολικά στο ποσό των 170.613,10 ευρώ. (741,796X230,0=170.613,10 ευρώ).

Το εν λόγω ποσό θα καταβληθεί από την χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν εικοσιένα (21) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Ν. Μωυσιάδης, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Ε.Ιακωβίδου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Στιόκα, Η.Γραμματικόπουλος, Γ.Μιχαηλίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Α.Αποστολόπουλος, Γ.Μελιόπουλος

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ν.Μπέκης, Π.Παπαδίνα

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-6-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 142/2014 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 610/2018 και 94/2019 αποφάσεις της Ο.Ε.
- 4.- Την υπ' αριθ. 22/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, όπως αυτή διορθώθηκε και κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. Γ/οικ.5918/22-10-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.
- 5.- Το από 19-1-2017 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος-Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- 7.- Την υπ' αριθ. 2818/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 25812/26-9-2018 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 9.- Ότι το συνολικό ποσό των 170.613,10€ που προτείνεται από την Οικονομική Επιτροπή, για την αποζημίωση απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας της Ε.Πιπερίδου, είναι συμφέρον για τον Δήμο Βέροιας
- 10.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2019 και στον Κ.Α. 64.7421.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις στο Ο.Τ. 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» υπάρχει γραμμένη πίστωση ποσού 438.621,19€.
- 11.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 12.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Κατά Πλειοψηφία: 1) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 142/2014 προγενέστερη απόφασή του, περί εξώδικου συμβιβασμού αποζημίωσης απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Ε. Πιπερίδου.

2) Αποδέχεται τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Βέροιας με την Ελένη Πιπερίδου, για καθορισμό της αξίας των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθμ. (1) ιδιοκτησίας της στο Ο.Τ. 487α, υπόχρεος αποζημίωσης της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας και θα καταβληθούν από το Πράσινο Ταμείο, συνολικής έκτασης 741,796 τ.μ., σε 230,00€/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 170.613,10€ (741,796 τ.μ. X 230,00 €/τ.μ. = 170.613,10 €).

Το ποσό της αποζημίωσης θα καταβληθεί από χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου, θα βαρύνει τον ΚΑ 64.7421.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις στο Ο.Τ. 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2019 και θα κατατεθεί αμέσως μετά τη σχετική έγκρισή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **431 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]