

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **13/2019** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **432/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στην Π.Ε. Ημαθίας για τη
δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα του υπ'
αριθ. 85 οικοπέδου του Ο.Τ. 19 της Τ.Κ. Αγίας
Βαρβάρας.

Σήμερα **19 Ιουνίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-6-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Θ. Κορωνάς, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Ν. Μωυσιάδης, 9) Β. Λυκοστράτης, 10) Μ. Παπαϊωάννου, 11) Ι. Χειμώνας, 12) Λ. Ακριβόπουλος, 13) Σ. Ασλάνογλου, 14) Γ. Ορφανίδης, 15) Ε. Ιακωβίδου, 16) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17) Α. Σιακαβάρας, 18) Θ. Στιόκα, 19) Η. Γραμματικόπουλος, 20) Ι. Κυρατλίδης, 21) Μ. Σουμελίδης, 22) Ν. Τσιαμήτρος, 23) Α. Καγκελίδης, 24) Γ. Μιχαηλίδης, 25) Σ. Ελευθεριάδου, 26) Ν. Μπέκης, 27) Π. Παπαδίνια, 28) Α. Αποστολόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Σ. Στουγιάννος, 31) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Αγγελίνας, Δ. Τραπεζανλής, Γ. Σοφιανίδης, Γ. Κάκαρης, Χ. Γαϊτάνου, Θ. Τέτος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Γουλτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστορίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Κυρατλίδης, Α. Αποστολόπουλος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 423/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Κουλουριώτης, Η. Γραμματικόπουλος, Α. Καγκελίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 425/2019 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 427/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Ορφανίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 430/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Η. Γραμματικόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 432/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμάντης και προσήλθε ο κ. Ι. Χειμώνας
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Σ. Διαμάντης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2019 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 455/2019 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης, Θ. Κορωνάς

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος της υποβολής αιτήματος στην Π.Ε. Ημαθίας για τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα του υπ' αριθ. 85 οικοπέδου του Ο.Τ. 19 της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.

Το θέμα κατατίθεται ως κατεπείγον, γιατί διαπιστώθηκαν βλάβες στη στέγη του Δημοτικού Σχολείου, οι οποίες πρέπει να αποκατασταθούν μέχρι την έναρξη του νέου σχολικού έτους.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-6-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4061/2012, το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα του άρθρου 1 του ν. 4061/2012, που κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους και συγκεκριμένα, για τη στέγαση δημαρχιακών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικές βιβλιοθήκες, εκθεσιακοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ.

Ο ενδιαφερόμενος Δήμος υποβάλλει αίτηση στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται το κατεχόμενο ακίνητο με τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό κτίσματα. Αρμόδιος υπάλληλος που υπηρετεί στην παραπάνω υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση με την οποία βεβαιώνει ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για κάποιον από τους προαναφερόμενους σκοπούς.

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς και μόνο, αφού λόγω αυτής της χρήσης προβλέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας στον οικείο Δήμο.»

Με την Φ 6/2802/9-11-1994 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή, που μεταγράφηκε στον τόμο 666 αριθ 79 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, μεταβιβάστηκαν στην πρώην κοινότητα Αγ Βαρβάρας και σήμερα Δήμο Βέροιας, τα επικείμενα του υπ αριθ. 85 οικοπέδου του ΟΤ 19 του συνοικισμού Αγ Βαρβάρας, δηλαδή

- 1) ισόγειο κτίριο εμβαδού 346,67 τμ που στεγάζει το δημοτικό σχολείο
- 2) ισόγειο κτίριο εμβαδού 35,69 τμ στην αυλή (τουαλέτες)
- 3) γήπεδο μπάσκετ
- 4) γήπεδο ποδοσφαίρου

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για την δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας, του υπ αριθ. 85 οικοπέδου του ΟΤ 19, του συνοικισμού Αγ Βαρβάρας, εμβαδού 4.399,0τμ, όπου βρίσκεται το δημοτικό σχολείο Αγ Βαρβάρας.

Επειδή διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν βλάβες στη στέγη του δημοτικού σχολείου, οι οποίες πρέπει να αποκατασταθούν πριν την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς, πρέπει να υποβληθεί άμεσα το αίτημα για την παραχώρηση του οικοπέδου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Το 1994 με απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας τα επικείμενα του υπ' αριθ. 85 οικοπέδου του Ο.Τ. 19 της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, δηλ. το δημοτικό σχολείο, οι τουαλέτες και τα γήπεδα μπάσκετ και ποδοσφαίρου.

Τι δεν είχε παραχωρηθεί; Η γη.

Είναι το σχολείο για το οποίο μιλούμε εδώ και καιρό και γνωρίζουμε όλοι τα προβλήματα που έχει.

Ως Λαϊκή Συσπείρωση είχαμε θέσει ερωτήσεις στο Δ.Σ. για το συγκεκριμένο θέμα.

Ο κ.Σιδηρόπουλος μας είπε ότι έφερε θέμα στο Δ.Σ. για να αναβαθμιστεί το σχολείο κι ότι εγώ δεν ψήφισα υπέρ της εισήγησης. Νομίζω ότι κάνετε λάθος.

Σε κάθε περίπτωση είχαμε αναδείξει το πρόβλημα, σε αυτό το σχολείο υπάρχουν βλάβες που πρέπει να αποκατασταθούν πριν την έναρξη της σχολικής χρονιάς.

Το αίτημα πρέπει να υποβληθεί άμεσα γιατί όντως υπάρχει αναγκαιότητα για την παραχώρηση του οικοπέδου και αναμένουμε να προχωρήσετε στην επισκευή όλων των βλαβών.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-6-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Το από 5/2019 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τους υπαλλήλους του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο και Κωνσταντίνα Ψάρρα, ΠΕ Αγρονόμους Τοπογράφους Μηχανικούς, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Ευθύμιο Γκαβανά, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, αναπληρωτή προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 3.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 22 του Ν. 4061/2012, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Π.Ε. Ημαθίας, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας του υπ' αριθ. 85 οικοπέδου του Ο.Τ. 19 της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, συνολικής έκτασης 4.399,00 τ.μ., εντός του οποίου βρίσκεται το Δημοτικό Σχολείο Αγίας Βαρβάρας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 5/2019 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τους υπαλλήλους του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο και Κωνσταντίνα Ψάρρα, ΠΕ Αγρονόμους Τοπογράφους Μηχανικούς, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Ευθύμιο Γκαβανά, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, αναπληρωτή προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **432 / 2019**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]