



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 59/2024

Περίληψη

Έγκριση υποβολής αιτήματος στο Υπουργείο
Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη
δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση των υπ' αριθ.
169, 171 και 233 οικοπέδων της Δ.Κ. Διαβατού

Σήμερα **31 Ιανουαρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-1-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Γ.Μιχαηλίδης, 9) Μ.Τζαφερόπουλος, 10) Κ.Βασιλειάδης 11) Λ.Ακριβόπουλος, 12) Χ.Βοργιάδης, 13) Κ.Ρίζος, 14) Ι.Παπαδόπουλος, 15) Κ.Σαμανίδης, 16) Η.Τσιφλίδης 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Α.Λαζαρίδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Α.Σακαλής, 25) Π.Ντάγκα, 26) Γ.Μαλούτας, 27) Χ.Μακρίδης, 28) Ν.Λουκίδης, 29) Θ.Κορωνάς, 30) Π.Σπυρόπουλος, 31) Α.Χατζησαλάτας, 32) Θ.Θεοδωρίδης, 33) Π.Παπαδίνη, 34) Π.Χατζησάββας.

Απόντες

Α.Τσαχουρίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Α.Τσαπράνης, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Γκαράβελης, Ι.Καραγιάννης, Γ.Φαρσαρότος, Η. Καραμήτσος, Β.Παπαδόπουλος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Σ.Παπά, Ι.Σιδηρόπουλος, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου, Ν.Καρατζίδης

Σημείωση: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 61/2024 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Α.Χατζησαλάτας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-1-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 83 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν 3852/2010 «Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας

γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

Έτσι το συμβούλιο της κοινότητας Διαβατού, με το υπ αριθ 3/2022 πρακτικό, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο να υποβληθεί αίτημα στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, στον Δήμο Βέροιας, των παρακάτω οικοπέδων του συννοικισμού Διαβατού

Του υπ αριθ 169 οικοπέδου εμβαδού σύμφωνα με την διανομή 1.061,0 τμ και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας 1.099,41 τμ, που βρίσκεται στο ΟΤ 25 του συννοικισμού Διαβατού, ως πάρκο αναψυχής

Του υπ αριθ 171 οικοπέδου, εμβαδού σύμφωνα με την διανομή 260,0 τμ και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας 257,73 τμ, που βρίσκεται στο ΟΤ 25 του συννοικισμού Διαβατού, για την κάλυψη αναγκών του Πολιτιστικού Συλλόγου της Δημοτικής Κοινότητας Διαβατού

Του υπ αριθ 233 οικοπέδου εμβαδού σύμφωνα με την διανομή 1.800,0 τμ και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας 1.798,04 τμ, που βρίσκεται στο ΟΤ 39 του συννοικισμού Διαβατού, ως πάρκο αναψυχής

Σύμφωνα με τον Ν4061/2012, άρθρο 4 «Παραχωρήσεις ακινήτων» «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή, ή μη, αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας,

Του υπ αριθ 169 οικοπέδου εμβαδού σύμφωνα με την διανομή 1.061,0 τμ και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας 1.099,41 τμ, που βρίσκεται στο ΟΤ 25 του συννοικισμού Διαβατού, ως πάρκο αναψυχής

Του υπ αριθ 171 οικοπέδου, εμβαδού σύμφωνα με την διανομή 260,0 τμ και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας 257,73 τμ, που βρίσκεται στο ΟΤ 25 του συννοικισμού Διαβατού, για την κάλυψη αναγκών του Πολιτιστικού Συλλόγου της Δημοτικής Κοινότητας Διαβατού

Του υπ αριθ 233 οικοπέδου εμβαδού σύμφωνα με την διανομή 1.800,0 τμ και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας 1.798,04 τμ, που βρίσκεται στο ΟΤ 39 του συννοικισμού Διαβατού, ως πάρκο αναψυχής

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κορωνάς: Που βρίσκονται αυτά τα οικόπεδα στο Διαβατό;

Λαζαρίδης: Την ακριβή θέση δεν μπορούμε να την ξέρουμε. Είναι ακίνητα του Δημοσίου όπως υπάρχουν σε κάθε οικισμό.

Χατζησάββας: Πως σκοπεύει η Δημοτική Αρχή να τα αξιοποιήσει; Σε τι κατάσταση είναι το κτίσμα; Θα χρειαστούν εργασίες; Έχουν γίνει σχετικές μελέτες; Έχει βγει σχετική χρηματοδότηση αυτών των εργασιών ή θα περιέλθει το κτίσμα στο πολιτιστικό σύλλογο για να στεγαστεί και θα κληθεί ο ίδιος ο σύλλογος να πληρώσει τις όποιες εργασίες;

Δήμαρχος: Προς το παρόν κάποιο πρόγραμμα δεν υπάρχει. Προφανώς θα υπάρχει ευθύνη του πολιτιστικού αν θέλει να μπει σε κάποιο πρόγραμμα.

Κορωνάς: Υπάρχει κτίσμα;

Λαζαρίδης: Δεν υπάρχει κτίσμα Δήμαρχε. Είναι οικόπεδα.

Χατζησάββας: Αναφέρει ότι υπάρχουν κτίσματα και οικόπεδα.

Λαζαρίδης: Που;

Χατζησάββας: Στο απόσπασμα του συμβουλίου της Δ.Κ. Διαβατού, στη σελίδα δύο αναφέρει ότι στο αρ.οικ. 171 που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 25 που περιλαμβάνει και κτίσμα.

Λαζαρίδης: Το εισηγητικό της υπηρεσίας αναφέρει μόνο οικόπεδα. Τα δύο για πάρκα αναψυχής και το ένα για την κάλυψη αναγκών του Πολιτιστικού Συλλόγου της Δ.Κ. Διαβατού.

Δήμαρχος: Προφανώς εννοεί στο ΟΤ 25 υπάρχει κτίσμα.

Κορωνάς: Θεωρώ ότι έπρεπε να ξέρουμε ποια οικόπεδα είναι αυτά που ζητάμε να μας παραχωρηθούν.

Λαζαρίδης: Με ποια έννοια;

Κορωνάς: Θα πρέπει να πάω στο Διαβατό, εκεί είναι το χωριό της μητέρας μου, θα με ρωτήσουνε τι ψηφίσαμε δεν θα πρέπει να ξέρουμε;

Λαζαρίδης: Η θέση των οικοπέδων αν είναι 100μέτρα πιο εκεί τι θα αλλάξει;

Πρόεδρος: Προς όφελος του Δήμου είναι κ.Κορωνά.

Κορωνάς: Επειδή είναι προς όφελος του δήμου και αφορά δημοτικές κοινότητες θα πρέπει να ξέρουμε και εμείς που βρίσκετε το καθετί που παραλαμβάνουμε. Μια εικόνα να έχουμε δεν το λέμε τοπογραφικά. Είχα την εκτίμηση ότι αναφερόμαστε στο 23^ο θέμα στο οικόπεδο με την περιφράξη που είναι όπως πάμε στο δρόμο για την Μέση, που είναι περιφραγμένο και έχει τα μεγάλα δένδρα.

Δήμαρχος: Αυτό είναι όπως πάμε για την Μέση.

Κορωνάς: Όσο αφορά το 23^ο θέμα διότι θα τα ψηφίσουμε μαζί θα ήθελα να αναφέρω ότι ο χώρος εκεί είναι ήδη διαμορφωμένος απλά δεν έχει όργανα μέσα. Αν είναι χώρος όπως βγαίνουμε από το τελευταίο δρόμο του Διαβατού, έχει τρεις μεγάλους παράλληλους ο Διαβατός, που πάμε για την Μέση, στο δεξί μέρος εκεί υπάρχει ένα θέμα, αν το οικόπεδο είναι αυτό, γιατί δίπλα υπάρχει το κανάλι. Εκεί πρέπει να γίνουν και κάποια άλλα έργα. Είναι το κανάλι που υπάρχει η μονάδα της ΔΕΔΔΗΕ επομένως εκεί θα υπάρχει και ένα μέρος ασφάλειας. Γι' αυτό ρωτάω που είναι τα οικόπεδα συγκεκριμένα για να δούμε ποια οικόπεδα είναι.

Λαζαρίδης: Έχουμε πέντε μέρες τα εισηγητικά κ.Κορωνά έπρεπε να πάρετε ένα τηλέφωνο το Πρόεδρο για να διευκρινίσετε την ερώτηση που έχετε.

Κορωνάς: Αυτό ισχύει για όλους σας. Θέλω να το ξέρετε. Αν το ατόπημα το δικό μου είναι μια φορά το δικό σας είναι πέντε.

Λαζαρίδης: Είπατε πριν να μην έχουμε τοπογραφικά.

Κορωνάς: Όταν παραχωρείτε κάτι πρέπει να ξέρετε που είναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 12-1-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 3/2022 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Διαβατού

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 και των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση των κάτωθι οικοπέδων της Δ.Κ. Διαβατού:

- 1) Του υπ' αριθ. 169 οικοπέδου, στο ΟΤ 25 της Δ.Κ. Διαβατού, ως πάρκου αναψυχής
- 2) Του υπ' αριθ. 171 οικοπέδου, στο ΟΤ 25 της Δ.Κ. Διαβατού, για την κάλυψη αναγκών του Πολιτιστικού Συλλόγου της Δ.Κ. Διαβατού
- 3) Του υπ' αριθ. 233 οικοπέδου, στο ΟΤ 39 της Δ.Κ. Διαβατού, ως πάρκου αναψυχής

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **59/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γ.Μιχαηλίδης			Π.Παπαδίνια		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Ε.	Ταϊπλιάδου	
Κ.	Γρηγοριάδης		Α.	Τσαπράνης	
Σ.	Ασλάνογλου		Γ.	Μελιόπουλος	
Λ.	Ασλανίδης		Κ.	Γκαραβέλης	
Γ.	Τσιλογιάννης		Γ.	Φαρσαρώτος	
Μ.	Χασιώτης		Η.	Καραμήτσος	
Σ.	Διαμάντης		Ι.	Καραγιάννης	
Μ.	Τζαφερόπουλος		Β.	Παπαδόπουλος	
Κ.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Χ.	Βοργιάδης				
Κ.	Ρίζος				
Ι.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Σαμανίδης				
Η.	Τσιφλίδης				
Ε.	Κελεσίδης				
Α.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
Α.	Δέλλας				
Κ.	Παλουκίδης				
Μ.	Σουμελίδης				
Α.	Βενιόπουλος				
Α.	Σακαλής				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
Χ.	Μακρίδης				
Ν.	Λουκίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 22-2-2024 Ο Δήμαρχος			
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος				
Α.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Χατζησάββας				
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			

