



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Από το υπ' αριθ. 3/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **60/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Έγκριση υποβολής αιτήματος στην Περιφερειακή
Ενότητα Ημαθίας, για τη δωρεάν παραχώρηση
κατά κυριότητα των υπ' αριθ. 238 και 236α
οικοπέδων της Δ.Κ. Διαβατού

Σήμερα **31 Ιανουαρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-1-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Γ.Μιχαηλίδης, 9) Μ.Τζαφερόπουλος, 10) Κ.Βασιλειάδης 11) Λ.Ακριβόπουλος, 12) Χ.Βοργιάδης, 13) Κ.Ρίζος, 14) Ι.Παπαδόπουλος, 15) Κ.Σαμανίδης, 16) Η.Τσιφλίδης 17) Ε.Κελεσιδης, 18) Α.Λαζαρίδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Α.Σακαλής, 25) Π.Ντάγκα, 26) Γ.Μαλούτας, 27) Χ.Μακρίδης, 28) Ν.Λουκίδης, 29) Θ.Κορωνάς, 30) Π.Σπυρόπουλος, 31) Α.Χατζησαλάτας, 32) Θ.Θεοδωρίδης, 33) Π.Παπαδίνα, 34) Π.Χατζησάββας.

Απόντες

Α.Τσαχουρίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Α.Τσαπράνης, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Γκαράβελης, Ι.Καραγιάννης, Γ.Φαρσαρώτος, Η. Καραμήτσος, Β.Παπαδόπουλος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Σ.Παπά, Ι.Σιδηρόπουλος, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου, Ν.Καρατζίδης

Σημείωση: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 61/2024 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Α.Χατζησαλάτας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-1-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με το υπ αριθ πρωτ 730079(26181)/27-10-2023 έγγραφο, το Τμήμα Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ημαθίας, ενημέρωσε τον Δήμο Βέροιας ότι, μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από υπάλληλο του Τμήματος Πολιτικής Γης στα οικοπέδα 238 και 236^α εμβαδού 961 τμ και 260 τμ αντίστοιχα, οριστικής Διανομής 1968 του συννοικισμού Διαβατού, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, διαπιστώθηκε ότι τμήματα αυτών είναι διαμορφωμένα ως χώρος πρασίνου(άλσος)και μάλιστα περιφραγμένα με περίφραξη από μπετόν, μεταλλικά κάγκελα καθώς και δύο μεταλλικές θύρες.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4061/2012, το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα του άρθρου 1 του ν. 4061/2012, που κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους και συγκεκριμένα, για τη στέγαση δημοτικών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικές βιβλιοθήκες, εκθεσιακοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ.

Ο ενδιαφερόμενος Δήμος υποβάλλει αίτηση στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται το κατεχόμενο ακίνητο με τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό κτίσματα. Αρμόδιος υπάλληλος που υπηρετεί στην παραπάνω υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση με την οποία βεβαιώνει ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για κάποιον από τους προαναφερόμενους σκοπούς.

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς και μόνο, αφού λόγω αυτής της χρήσης προβλέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας στον οικείο Δήμο.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή, ή μη, αιτήματος στην Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για την δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Βέροιας

1) του υπ αριθ 238 οικοπέδου, εμβαδού σύμφωνα με την διανομή 961,0 τμ και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας 965,69 τμ, που βρίσκεται στο ΟΤ 40 του συννοικισμού Διαβατού και είναι διαμορφωμένος ως χώρος πρασίνου.

2) του υπ αριθ 236^α οικοπέδου, εμβαδού σύμφωνα με την διανομή 260,0 τμ και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας 257,73 τμ, που βρίσκεται στο ΟΤ 40 του συννοικισμού Διαβατού και είναι διαμορφωμένος ως χώρος πρασίνου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 23ου θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 59/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 12-1-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

2.- Το από 27-10-2023 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας

3.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα των κάτωθι οικοπέδων της Δ.Κ. Διαβατού:

1) Του υπ' αριθ. 238 οικοπέδου, στο ΟΤ 40, και

2) Του υπ' αριθ. 236^α οικοπέδου, στο ΟΤ 40, τα οποία είναι διαμορφωμένα ως χώροι πρασίνου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **60/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γ.Μιχαηλίδης			Π.Παπαδίνα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Ε.	Ταϊπλιάδου	
Κ.	Γρηγοριάδης		Α.	Τσαπράνης	
Σ.	Ασλάνογλου		Γ.	Μελιόπουλος	
Λ.	Ασλανίδης		Κ.	Γκαραβέλης	
Γ.	Τσιλογιάννης		Γ.	Φαρσαρότος	
Μ.	Χασιώτης		Η.	Καραμήτσος	
Σ.	Διαμάντης		Ι.	Καραγιάννης	
Μ.	Τζαφερόπουλος		Β.	Παπαδόπουλος	
Κ.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Χ.	Βοργιάδης				
Κ.	Ρίζος				
Ι.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Σαμανίδης				
Η.	Τσιφλίδης				
Ε.	Κελεσιδης				
Α.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
Α.	Δέλλας				
Κ.	Παλουκίδης				
Μ.	Σουμελίδης				
Α.	Βενιόπουλος				
Α.	Σακαλής				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
Χ.	Μακρίδης				
Ν.	Λουκίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 2-4-2024 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος				
Α.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Χατζησάββας				