



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 9/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **131/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δύο
(2) αιθουσών του Δημοτικού Καταστήματος
της Δ.Κ. Φυτειάς, στον Εκπολιτιστικό και
Μορφωτικό Σύλλογο Φυτειάς.

Σήμερα **4 Απριλίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-3-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Γ.Μιχαηλίδης, 8) Α.Τσαχουρίδης 9) Μ.Τζαφερόπουλος, 10) Κ.Βασιλειάδης 11) Λ.Ακριβόπουλος, 12) Χ.Βοργιάδης, 13) Κ.Ρίζος, 14) Ι.Παπαδόπουλος, 15) Κ.Σαμανίδης, 16) Η.Τσιφλίδης 17) Ε.Κελεσιδης, 18) Α.Λαζαρίδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Π.Ντάγκα, 25) Γ.Μαλούτας, 26) Χ.Μακρίδης, 27) Ν.Λουκίδης, 28) Θ.Κορωνάς, 29) Α.Χατζησαλάτας, 30) Π.Παπαδίνα, 31) Π.Χατζησάββας.

Απόντες

Σ.Διαμάντης, Α.Σακαλής,
Π.Σπυρόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Γ.Φαρσαρώτος, Γ.Μελιόπουλος, Η.Καραμήτσος, Κ.Γκαράβελης, Β.Παπαδόπουλος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ασλανίδης, Μ.Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 122/2024 απόφασης προσήλθε ο Λ.Ασλανίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-2-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Στον συνοικισμό της Φυτειάς, σε οικόπεδο 468 τ.μ. υπάρχει το διώροφο κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος της ομώνυμης Κοινότητας, συνολικού εμβαδού 130 τ.μ..

Ο Εκπολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος (Ε.Μ.Σ) Φυτειάς του Δήμου Βέροιας, συστάθηκε και λειτουργεί με το από 08/11/1981 Καταστατικό του. Αναγνωρίστηκε ως Σωματείο με την υπ' αριθμ. 197/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και γράφτηκε στον κατάλογο των Σωματείων του με αύξοντα αριθμό 594/1982.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 108/2024 έγγραφο του Πρωτοδικείου Βέροιας, το εν λόγω Καταστατικό του Συλλόγου, έως την 15.01.2024 δεν έχει υποστεί καμία τροποποίηση.

Με την υπ' αριθμ. 989/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

«Α) Εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο (2) αιθουσών στον όροφο του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Φυτειάς (1^η και 2^η αίθουσα αριστερά, ανεβαίνοντας στον όροφο), στον Εκπολιτιστικό και Μορφωτικό Σύλλογο Φυτειάς, για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα (5) ετών.....».

Με την υπ' αριθμ. 4884/30.01.2024 αίτησή του, ο Εκπολιτιστικός και Μορφωτικός Σύλλογος Φυτειάς, αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση: α) ως έδρα του Συλλόγου (η 2^η αίθουσα ανεβαίνοντας) και β) ως δανειστική βιβλιοθήκη (η 1^η αίθουσα ανεβαίνοντας), των χώρων του δημοτικού καταστήματος Φυτειάς, οι οποίοι παραχωρήθηκαν, με την 989/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στον Σύλλογο.

Με το υπ' αριθμ. 91/02.01.2018 έγγραφό του ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί, μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο Μορφωτικός & Εκπολιτιστικός Σύλλογος Φυτειάς ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 4884/30.01.2024 αίτησή του ο Εκπολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος Φυτειάς, αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση των δύο αιθουσών του πρώτου ορόφου του Δημοτικού Καταστήματος της Φυτειάς προκειμένου η α' αίθουσα ανεβαίνοντας στον όροφο, να χρησιμοποιηθεί ως δανειστική βιβλιοθήκη και η β' αίθουσα ως έδρα του Συλλόγου.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με την υπ' αριθμ. 03/2024 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Φυτειάς, γνωμοδοτεί, ομόφωνα, θετικά για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στον Εκπολιτιστικό & Μορφωτικό Σύλλογο Φυτειάς, των δύο αιθουσών του ορόφου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της ομώνυμης Κοινότητας, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν: Α) για την στέγαση του Συλλόγου (2^η αίθουσα αριστερά, ανεβαίνοντας στον όροφο) και Β) την δημιουργία δανειστικής βιβλιοθήκης (1^η αίθουσα αριστερά, ανεβαίνοντας στον όροφο).

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

Αντικείμενο της Σύμβασης:

Στον συνοικισμό της Φυτειάς, σε οικόπεδο 468 τ.μ., υπάρχει το διώροφο κτίριο 130 τ.μ. του Δημοτικού Καταστήματος της ομώνυμης Κοινότητας.

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

α) Οι δύο αίθουσες, αριστερά κατά την ανάβαση στον όροφο του Δημοτικού Καταστήματος της Φυτειάς, παραχωρούνται, δωρεάν, για πέντε χρόνια, για να χρησιμοποιηθούν από τον Ε.Μ.Σ.Φ. ως έδρα του Συλλόγου και ως βιβλιοθήκη.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους στο δημοτικό Κατάστημα της Φυτειάς, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και

στην/2024 απόφαση Δ.Σ. και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της/2024 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση των δύο αιθουσών στον όροφο του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Φυτείας.

Δικαίωμα χρήσης:

Α)Οι δύο αίθουσες, αριστερά κατά την ανάβαση στον όροφο του Δημοτικού Καταστήματος της Φυτείας, εμβαδού α) (4,72X3,98)τ.μ.=18,79 τ.μ. και β) (5,20X6,17) τ.μ.=32,08 τ.μ. παραχωρούνται, δωρεάν, για πέντε χρόνια, για να χρησιμοποιηθούν από τον Ε.Μ.Σ.Φ. για ανάγκες και δράσεις του Συλλόγου σύμφωνα με το ισχύον Καταστατικό λειτουργίας του (π.χ. για στέγαση του Συλλόγου, Βιβλιοθήκη, έκθεση παραδοσιακού υλικού κ.λ.π.).

Απαγορεύεται η χρήση των εν λόγω αιθουσών του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης των δύο αιθουσών στον όροφο, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του δημοτικού κτιρίου (σκάλες, διαδρόμους, τουαλέτα κ.λ.π.).

Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

Ο Εκπολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος (Ε.Μ.Σ) Φυτείας είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων αιθουσών, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, που προέρχεται από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για τα λειτουργικά έξοδα του παραχωρούμενου χώρου (π.χ. ΔΕΗ, ύδρευση, αποχέτευση) καθώς και έξοδα συντήρησης, επισκευής του και προμήθειας υλικών των παραχωρούμενων χώρων, θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Ο Σύλλογος υποχρεούται να μεριμνά, με δικά του έξοδα, για την θέρμανση των παραχωρούμενων χώρων.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Εκπολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος (Ε.Μ.Σ) Φυτείας είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων αιθουσών και των χώρων που αυτός χρησιμοποιεί ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης (π.χ. τουαλέτες, διάδρομοι κ.λ.π.).

Επίσης, ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους εν λόγω παραχωρηθέντες χώρους (και τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου) με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του γραφείου του Δήμου Βέροιας που λειτουργεί στο ίδιο κτίριο καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην

ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) των αιθουσών του ορόφου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Φυτειάς (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στους παραχωρούμενους χώρους, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία

Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο Εκπολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος (Ε.Μ.Σ) Φυτειάς) δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον Εκπολιτιστικό & Μορφωτικό
Σύλλογο (Ε.Μ.Σ) Φυτειάς

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B) Εκπολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος (Ε.Μ.Σ) Φυτειάς Υπόψη Προέδρου Τ.Κ., Φυτειά, Δήμος Βέροιας, Ημαθία Τηλ.:.....
--	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο Εκπολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος (Ε.Μ.Σ) Φυτειάς του Δήμου Βέροιας ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφασή του, να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για πέντε χρόνια, σε αυτόν,

των δύο αιθουσών του ορόφου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Φυτειάς της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για ανάγκες και δράσεις του Συλλόγου σύμφωνα με το ισχύον Καταστατικό λειτουργίας του (π.χ. για στέγαση του Συλλόγου, Βιβλιοθήκη, έκθεση παραδοσιακού υλικού κ.λ.π.).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 26-2-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 989/2018 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Την από 30-1-2024 αίτηση του Εκπολιτιστικού και Μορφωτικού Συλλόγου Φυτειάς

4.- Την υπ' αριθ. 3/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Φυτειάς

5.- Το με αρ. πρωτ. 91/2-1-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας

5.- Ότι ο Εκπολιτιστικός και Μορφωτικός Σύλλογος Φυτειάς ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τυπικά προσόντα.

6.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 185 του ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 109 του ν. 4876/2021.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ι) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο (2) αιθουσών στον όροφο του Δημοτικού Καταστήματος της Δ.Κ. Φυτειάς (1^η και 2^η αίθουσα αριστερά, ανεβαίνοντας στον όροφο), στον Εκπολιτιστικό και Μορφωτικό Σύλλογο Φυτειάς, για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους:

Αντικείμενο της Σύμβασης:

Στον συνοικισμό της Φυτειάς, σε οικόπεδο 468 τ.μ., υπάρχει το διώροφο κτίριο 130 τ.μ. του Δημοτικού Καταστήματος της ομώνυμης Κοινότητας.

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

α) Οι δύο αίθουσες, αριστερά κατά την ανάβαση στον όροφο του Δημοτικού Καταστήματος της Φυτειάς, παραχωρούνται, δωρεάν, για πέντε χρόνια, για να χρησιμοποιηθούν από τον Ε.Μ.Σ.Φ. ως έδρα του Συλλόγου και ως βιβλιοθήκη.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους στο δημοτικό Κατάστημα της Φυτειάς, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2024 απόφαση Δ.Σ. και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της/2024 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση των δύο αιθουσών στον όροφο του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Φυτειάς.

Δικαίωμα χρήσης:

Α) Οι δύο αίθουσες, αριστερά κατά την ανάβαση στον όροφο του Δημοτικού Καταστήματος της Φυτειάς, εμβαδού α) (4,72X3,98)τ.μ.=18,79 τ.μ. και β) (5,20X6,17) τ.μ.=32,08 τ.μ. παραχωρούνται, δωρεάν, για πέντε χρόνια, για να χρησιμοποιηθούν από τον Ε.Μ.Σ.Φ. για ανάγκες και δράσεις του Συλλόγου σύμφωνα με το ισχύον Καταστατικό λειτουργίας του (π.χ. για στέγαση του Συλλόγου, Βιβλιοθήκη, έκθεση παραδοσιακού υλικού κ.λ.π.).

Απαγορεύεται η χρήση των εν λόγω αιθουσών του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης των δύο αιθουσών στον όροφο, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του δημοτικού κτιρίου (σκάλες, διαδρόμους, τουαλέτα κ.λ.π.).

Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

Ο Εκπολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος (Ε.Μ.Σ) Φυτειάς είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων αιθουσών, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, που προέρχεται από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για τα λειτουργικά έξοδα του παραχωρούμενου χώρου (π.χ. ΔΕΗ, ύδρευση, αποχέτευση) καθώς και έξοδα συντήρησης, επισκευής του και προμήθειας υλικών των παραχωρούμενων χώρων, θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Ο Σύλλογος υποχρεούται να μεριμνά, με δικά του έξοδα, για την θέρμανση των παραχωρούμενων χώρων.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Εκπολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος (Ε.Μ.Σ) Φυτειάς είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων αιθουσών και των χώρων που αυτός χρησιμοποιεί ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης (π.χ. τουαλέτες, διάδρομοι κ.λ.π.).

Επίσης, ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους εν λόγω παραχωρηθέντες χώρους (και τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου) με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του γραφείου του Δήμου Βέροιας που λειτουργεί στο ίδιο κτίριο καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) των αιθουσών του ορόφου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Φυτειάς (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στους παραχωρούμενους χώρους, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία

Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο Εκπολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος (Ε.Μ.Σ) Φυτειάς) δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς

της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστάσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστάσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον Εκπολιτιστικό & Μορφωτικό
Σύλλογο (Ε.Μ.Σ) Φυτειάς

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B) Εκπολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος (Ε.Μ.Σ) Φυτειάς Υπόψη Προέδρου Τ.Κ., Φυτεία, Δήμος Βέροιας, Ημαθία Τηλ.:.....
--	---

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

II) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **131/2024**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης			Πετρούλα Παπαδίνα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
B.	Παπαδόπουλος		Γ.	Φαρσαρώτος	
K.	Γρηγοριάδης		Η.	Καραμήτσος	
Σ.	Ασλάνογλου		Σ.	Παπά	
Λ.	Ασλανίδης		Γ.	Μελιόπουλος	
Γ.	Τσιλογιάννης		B.	Παπαδόπουλος	
M.	Χασιώτης		K.	Γκαραβέλης	
A.	Τσαχουρίδης				
M.	Τζαφερόπουλος				
K.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
X.	Βοργιάδης				
K.	Ρίζος				
I.	Παπαδόπουλος				
K.	Σαμανίδης				
Η.	Τσιφλίδης				
E.	Κελεσίδης				
A.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
A.	Δέλλας				
K.	Παλουκίδης				
M.	Σουμελίδης				
A.	Βενιόπουλος				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
X.	Μακρίδης				
N.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
A.	Χατζησαλάτας				
Π.	Χατζησάββας				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 19-4-2024 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ		