



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 9/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 150/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθ. 54 εκτός
σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας

Σήμερα **4 Απριλίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-3-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Γ.Μιχαηλίδης, 8) Α.Τσαχουρίδης 9) Μ.Τζαφερόπουλος, 10) Κ.Βασιλειάδης 11) Λ.Ακριβόπουλος, 12) Χ.Βοργιάδης, 13) Κ.Ρίζος, 14) Ι.Παπαδόπουλος, 15) Κ.Σαμανίδης, 16) Η.Τσιφλίδης 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Α.Λαζαρίδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Π.Ντάγκα, 25) Γ.Μαλούτας, 26) Χ.Μακρίδης, 27) Ν.Λουκίδης, 28) Θ.Κορωνάς, 29) Α.Χατζησαλάτας, 30) Π.Παπαδίνα, 31) Π.Χατζησάββας.

Απόντες

Σ.Διαμάντης, Α.Σακαλής,
Π.Σπυρόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Γ.Φαρσαρότος, Γ.Μελιόπουλος, Η.Καραμήτσος, Κ.Γκαράβελης, Β.Παπαδόπουλος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ασλανίδης, Μ.Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 122/2024 απόφασης προσήλθε ο Λ.Ασλανίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 32ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-3-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ. αριθ. 819/08-01-2024 αίτηση της εταιρείας «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.» με την οποία υποβλήθηκε φάκελος μελέτης (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα με την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου) για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου στο υπ' αριθ. 54 εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Μαυροδενδρίου, με πρόσωπο σε αγροτική δημοτική οδό πλάτους 5,00μ.

2. Η είσοδος-έξοδος πλάτους 12,00μ. καθώς επίσης και η απαραίτητη κατακόρυφη σήμανση αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που υποβλήθηκαν και υπογράφονται από τον Χατζημηνιάδη Θεόδωρο Διπλ. Πολ/κό Μηχ/κό και την Δημητριάδου Άννα Διπλ. Μηχ/γο Μηχ/κό.

3. Οι πινακίδες οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τον Κ.Ο.Κ., η διαρρύθμισή τους καθώς επίσης και η αποχέτευση των ομβρίων υδάτων παρουσιάζονται επίσης στην προαναφερόμενη τεχνική έκθεση.

4. Το γεγονός ότι η οδός στην οποία έχει πρόσωπο το γεωτεμάχιο είναι δημοτική.

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.

6. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

7. Την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

8. Το γεγονός ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό και με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τον νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο από το ελάχιστο των προβλεπόμενων 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο (προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06) και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης της πλησιέστερης δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη προβλεπόμενη των 50 μ. για δημοτική οδό, (προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06).

Κατόπιν των παραπάνω η επιχείρηση κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, δύναται να λάβει έγκριση εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και θεωρηθεί από την υπηρεσία μας, τηρώντας τα κάτωθι:

1. Η είσοδος- έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση που αποτυπώνεται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δε δημιουργία άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος και έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη και σταθερή περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου που έχει πρόσωπο σε άλλες οδούς. Σε περίπτωση που δεν υλοποιηθεί η προαναφερόμενη περίφραξη η άδεια θα ανακαλείται αυτοδίκαια.

2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως

απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.

3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου από την διαμορφωμένη είσοδο-εξόδο για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο όπως ακριβώς παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.

4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση του όπως ακριβώς αναφέρεται στο τίτλο της παρούσας εισήγησης. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.

5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, θα αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ, τον έλεγχο τοπογραφικών στο στάδιο ελέγχου έκδοσης άδειας από την ΥΔΟΜ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας μελέτης.

7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας δραστηριότητας, άδειες εκσκαφών κλπ.) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 159 του Ν.4512/2018, η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του άρθρου 24, ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία δύναται να χορηγήσει παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Σας παρακαλούμε να αποφασίσετε για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-3-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 819/8-1-2024 αίτηση της εταιρίας με την επωνυμία «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.»
- 3.- Τη συνημμένη στην εισήγηση τεχνική έκθεση που συντάχθηκε από την Α.Δημητριάδου, ΠΕ Μηχανολόγο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον δημοτικό υπάλληλο Σάββα Θεοδωρίδη, ΤΕ Μηχανικό Έργων Υποδομής, εγκρίθηκε από τον Μαυρουδή Ιωαννίδη, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, προϊστάμενο του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Αδειών Μεταφορών και θεωρήθηκε από τον Ευθύμιο Γκαβανά, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, αναπληρωτή προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 4.- Το από Μάρτιος 2023 συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Θ.Χατζημηνιάδη, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον δημοτικό υπάλληλο Σάββα Θεοδωρίδη, ΤΕ Μηχανικό Έργων Υποδομής, εγκρίθηκε από τον Μαυρουδή Ιωαννίδη, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, προϊστάμενο του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Αδειών Μεταφορών και θεωρήθηκε από τον Ευθύμιο Γκαβανά, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, αναπληρωτή προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 159 του ν.4512/2018, των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 21 του υπ' αριθ. 118/2006 Προεδρικού Διατάγματος.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την είσοδο-έξοδο οχημάτων στο υπ' αριθ. 54 εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας στην εταιρεία με την επωνυμία «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.», σύμφωνα με το συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα του Θ.Χατζημηλιάδη, ΠΕ Πολιτικού Μηχανικού και με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος- έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση που αποτυπώνεται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δε δημιουργία άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος και έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη και σταθερή περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου που έχει πρόσωπο σε άλλες οδούς. Σε περίπτωση που δεν υλοποιηθεί η προαναφερόμενη περίφραξη η άδεια θα ανακαλείται αυτοδίκαια.

2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.

3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου από την διαμορφωμένη είσοδο-έξοδο για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο όπως ακριβώς παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.

4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση του όπως ακριβώς αναφέρεται στο τίτλο της παρούσας εισήγησης. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.

5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, θα αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ, τον έλεγχο τοπογραφικών στο στάδιο ελέγχου έκδοσης άδειας από την ΥΔΟΜ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας μελέτης

7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας δραστηριότητας, άδειες εκσκαφών κλπ.) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 159 του Ν.4512/2018, η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του άρθρου 24, ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία δύναται να χορηγήσει παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **150/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης			Πετρούλα Παπαδίνα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Γ.	Φαρσαρώτος	
Κ.	Γρηγοριάδης		Η.	Καραμήτσος	
Σ.	Ασλάνογλου		Σ.	Παπά	
Λ.	Ασλανίδης		Γ.	Μελιόπουλος	
Γ.	Τσιλογιάννης		Β.	Παπαδόπουλος	
Μ.	Χασιώτης		Κ.	Γκαραβέλης	
Α.	Τσαχουρίδης				
Μ.	Τζαφερόπουλος				
Κ.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Χ.	Βοργιάδης				
Κ.	Ρίζος				
Ι.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Σαμανίδης				
Η.	Τσιφλίδης				
Ε.	Κελεσίδης				
Α.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
Α.	Δέλλας				
Κ.	Παλουκίδης				
Μ.	Σουμελίδης				
Α.	Βενιόπουλος				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
Χ.	Μακρίδης				
Ν.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Χατζησαλάτας				
Π.	Χατζησάββας		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 17-4-2024 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		