



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **10 / 2024** πρακτικό συνεδρίασης
 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **151 / 2024**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε., διάθεσης απροβλέπτων και χρήση των επί έλασσον δαπανών του έργου «Αντικατάσταση Στέγης σε Κτίριο του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και Διαμόρφωση Εσωτερικών Χώρων» ΑΜ:97/2021.

Στη Βέροια, σήμερα στις **23 Απριλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **10/19-04-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Στ. Διαμάντης
4. Κ. Βασιλειάδης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Δέλλας
7. Α. Βενιόπουλος
8. Χρ. Μακρίδης
9. Θ. Κορωνάς

Απόντες

KANENAS

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 11-04-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση ή μη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, διάθεσης απροβλέπτων και χρήση των επί έλασσον δαπανών του έργου «Αντικατάσταση Στέγης σε Κτίριο του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και Διαμόρφωση Εσωτερικών Χώρων» ΑΜ:97/2021.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 265.000,00 €
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 200.846,31 €
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 1^{ου} Ανακεφ. Πίνακα + Φ.Π.Α. + Απρόβλεπτα: 200.846,31 €
4. Ποσοστό Έκπτωσης: μέση έκπτωση 24,44 %
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΑΤΑ (αριθ. ενάρ. έργου ΚΑ 30/7321.006).
6. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 20/10/2023, χρόνο κατασκευής δώδεκα (12) μήνες και ημερομηνία περαίωσης την 20/10/2024.
7. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 97/2021 μελέτη του Τ.Υ.Ε.Ε. και της 286/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην ανάδοχο Κ/Ε «ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Π.-ΛΥΜΟΥΣΗΣ Δ.», Ε.Δ.Ε.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

Ότι απαιτείται σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας:

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει, με την χρησιμοποίηση των απροβλέπτων και των επί έλασσον δαπανών, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 20/10/2023 και ανέρχεται στο ποσό των 161.972,83 € πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι συνολικά 200.846,31 €.

Η παρούσα μελέτη αφορά την ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ. Οι επεμβάσεις που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν στα πλαίσια της παρούσας μελέτης είναι οι εξής:

- η πλήρης αντικατάσταση της φέρουσας στέγης, η οποία έχει στο μεγαλύτερο μέρος της πέσει μέσα στο κτίριο, λόγω των καιρικών συνθηκών και από το πέρασμα του χρόνου,
- η διαμόρφωση του εσωτερικού του κτιρίου, με τη δημιουργία 2 αιθουσών εκπαίδευσης, 1 γραφείου με την αποθήκη του, 2 WC και 1 τουαλέτας ΑΜΕΑ,
- η αποξήλωση και η αντικατάσταση των εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων, καθώς και τον εξωτερικό καθαρισμό της πέτρας του κελύφους του κτιρίου,
- Η κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ και ενός διαδρόμου πλάτους 1,50 m, περιμετρικά του κτιρίου και
- η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου σε μικρή ακτίνα από το κτίριο.
- Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια: Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας,

1. Την ασφάλεια του έργου,
2. Την ασφάλεια των εργασιών και
3. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ: Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.
- Οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό των ομάδων “ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ”, “ΟΜΑΔΑ 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ-ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ-ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ”, “ΟΜΑΔΑ 3: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ”, “ΟΜΑΔΑ 4: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ”, “ΟΜΑΔΑ 5: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ”, “ΟΜΑΔΑ 6: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ” και “ΟΜΑΔΑ 7: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ” καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών των ίδιων των ομάδων και από απορρόφηση του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.
- Συγκεκριμένα, οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της ομάδας “ΟΜΑΔΑ 4: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ” καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας της ομάδας, από την ανάλωση των επί έλασσον δαπανών της υποομάδας “4.1: ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ” και από απορρόφηση του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.

ΑΔΑ: 9Ψ70090-Η2Β

Όλες οι προτεινόμενες αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα έκθεση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω ο 1^{ος} Α.Π.Ε. παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε. (€)
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	24,44 %	24,44 %
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	107.670,79	123.821,24
3	ΓΕ & ΟΕ	19.380,74	22.287,82
4	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	127.051,53	146.109,06
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	19.057,73	0,20
7	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00
8	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	146.109,26	146.109,26
9	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	2.272,02	2.272,02
10	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	148.381,28	148.381,28
11	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	13.591,55	13.591,55
12	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	161.972,83	161.972,83
13	ΦΠΑ 24%	38.873,48	38.873,48
14	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	200.846,31	200.846,31

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και διότι κατά το στάδιο κατασκευής εγκρίθηκε η 1^η αναλυτική επιμέτρηση και εκπονήθηκε αναλυτική προμέτρηση που συνετέλεσε σε πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 1^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 19.057,53 € και το γενικό σύνολο του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 200.846,31 €.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ».

Καλείται η Δημοτική επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη:

- 1) του 1^{ου} Α.Π.Ε.
- 2) της απορρόφησης των απροβλέπτων δαπανών.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση;

Μέλη: Ναι.

Ο Θ.Κορωνάς έδωσε λευκή ψήφο.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-04-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 97/2021 Επικαιροποιημένη μελέτη του έργου «Αντικατάσταση στέγης σε κτίριο του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και διαμόρφωση εσωτερικών χώρων», προϋπολογισμού 265.000,00€ (με ΦΠΑ) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.
3. Την αριθ. 286/2023 απόφαση Ο.Ε " Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Αντικατάσταση στέγης σε κτίριο του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και διαμόρφωση εσωτερικών χώρων» ΑΜ:97/2021 Επικαιροποιημένη ".
4. Την από 20-10-2023 σύμβαση παροχής υπηρεσιών, με συνολικό ποσό 200.846,31 €, με Φ.Π.Α. (24%).

5. Την αριθμ. 21/4-4-2024 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Η.Ε. Ημαθίας.
6. Τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου «Αντικατάσταση Στέγης σε Κτίριο του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και Διαμόρφωση Εσωτερικών Χώρων» ΑΜ:97/2021» που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
7. Ότι με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν επέρχεται μεταβολή του συνόλου της συμβατικής δαπάνης του έργου.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
9. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και των άρθρων 72 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη διάθεση των προβλέπτων δαπανών και τη διαχείριση της επί ελάσσον δαπάνης, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Αντικατάσταση Στέγης σε Κτίριο του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και Διαμόρφωση Εσωτερικών Χώρων» ΑΜ:97/2021, που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Β) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Αντικατάσταση Στέγης σε Κτίριο του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και Διαμόρφωση Εσωτερικών Χώρων» ΑΜ:97/2021, όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας, με τον οποίο πίνακα δεν επέρχεται μεταβολή του συνόλου της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **151 / 2024**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 16-05-2024
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ