



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **10 / 2024** πρακτικό συνεδρίασης
 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **156 / 2024**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για τη μίσθωση
 κτηρίου για τις ανάγκες στέγασης του 10^{ου}
 Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **23 Απριλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **10/19-04-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Στ. Διαμάντης
4. Κ. Βασιλειάδης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Δέλλας
7. Α. Βενιόπουλος
8. Χρ. Μακρίδης
9. Θ. Κορωνάς

Απόντες

KANENAS

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 16-04-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κτηματολογίου και Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για τη μίσθωση κτηρίου για τις ανάγκες στέγασης του 10ου Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις 15-04-2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 έως 10:00 στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. 18/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, φανερά προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση κτηρίου για τις ανάγκες στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, για δώδεκα (12) χρόνια.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. 47/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και την αριθμ. 26722/17-05-2023 λεπτομερή διακήρυξη του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία και κατά την Α' φάση αυτής, κατατέθηκε με την 39030/18-07-2023 αίτηση, φάκελος προσφοράς από την κ. Κακούλη Αγλαΐα.

Στη συνέχεια ο φάκελος της προσφοράς διαβιβάστηκε στην επιτροπή του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006, καταλληλότητας σχολικών κτιρίων του Δήμου Βέροιας, η οποία συντάξε το από 25-09-2023 πρακτικό καταλληλότητας ακινήτου.

Κατόπιν ο φάκελος της προσφοράς διαβιβάστηκε στην επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 με σκοπό τον προσδιορισμό της μισθωτικής αξίας του ακινήτου και τον καθορισμό της τιμής έναρξης της μειοδοτικής δημοπρασίας.

Συντάχθηκε η αριθμ. 1/2024 έκθεση της επιτροπής, θέτοντας ως όριο πρώτης προσφοράς στη Β' Φάση της μειοδοτικής δημοπρασίας, το ποσό των 1.000,00€ μηνιαίως.

Με αυτό το ποσό ξεκίνησε και η Β' φάση της μειοδοτικής δημοπρασίας τη Δευτέρα 15/4/2024 στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου, κατόπιν της με αρ.πρωτ. 18287/05-04-2024 έγγραφης πρόσκλησης στη Β' Φάση της μειοδοτικής δημοπρασίας, που απευθύνθηκε στη μοναδική καταθέτρια φακέλου την κ. Αγλαΐα Κακούλη.

Ωστόσο στη Β' τη φάση της μειοδοτικής δημοπρασίας δε συμμετείχε κανένας ενδιαφερόμενος.

Ο πρόεδρος αφού πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 09:00 έως 10:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κήρυξε τη φανερά προφορική δημοπρασία της 15-04-2024 για την εκμίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας για δώδεκα (12) χρόνια, άγονη.

Σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. 40034/08-05-2023 η έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Δημοτική επιτροπή να αποφασίσει :

Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 15-04-2024 φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη Α' και Β' φάση της μίσθωσης κτιρίου για τις ανάγκες στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας για δώδεκα (12) χρόνια και την κήρυξη αυτής σε άγονη.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση;

Κορωνάς: Εγώ θα ψηφίσω λευκό γιατί πέρασε από το Δ.Σ. η μη έγκριση της ρυμοτομικής γραμμής και ζητήσαμε εμείς να γίνει άρση χρήσης από το σχολικό κτήριο το οικόπεδο πλησίον του Δημοτικού Σχολείου και θεωρώ ότι σε εκείνο το κτήριο θα μπορούσε να γίνει σχολική χρήση.

Πρόεδρος: Θα πρέπει να λάβουμε υπόψη ότι μικραίνει ο αριθμός των μαθητών συνεχώς.

Κορωνάς: Αυτό λέω, ότι εάν πλέον τα συνολικά τετραγωνικά σε σχολικά κτήρια δεν είναι συμβατά με τον πληθυσμό να γίνει μια μελέτη και να προβούμε ως Δήμος σε τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και όχι να φαίνεται ότι υπολείπομαστε 1.400 τ.μ. σε σχολικές χρήσεις και εμείς να νοικιάζουμε νηπιαγωγεία ενώ έχουμε οικόπεδο εκεί, το οποίο αποφάσισε το Δ.Σ. ότι δεν χρειάζεται πλέον για σχολική χρήση.

Παπαδόπουλος: Υπάρχει ακόμα ένα οικόπεδο από πάνω από το Σχολείο και μάλιστα μη κατοικήσιμο, το θέμα είναι ότι δεν υπάρχουν χρήματα για να χτιστεί. Το συγκεκριμένο οικόπεδο που αποχαρκτηρίστηκε δεν είχε ούτως η αλλιώς πρόσβαση σωστή, είχε υψομετρική διαφορά, δεν υπήρχε περίπτωση να χτιστεί. Δεν υπολείπομαστε από οικόπεδα αλλά από κτήρια, τα οποία δεν υπάρχουν χρήματα για να κτιστούν.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Ο Θ.Κορωνάς έδωσε λευκή ψήφο.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 16-04-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κτηματολογίου και Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 47/2023 απόφαση Ο.Ε για «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας».
3. Την αριθμ. 26722/17-05-2023 διακήρυξη.
4. Την αριθμ. 1/2024 έκθεση της επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 για τον καθορισμό της τιμής έναρξης της μειοδοτικής δημοπρασίας.

5. Το από 25-09-2023 πρακτικό καταλληλότητας ακινήτου της επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006.
6. Τα από 15-04-2024 πρακτικά φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.
7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.5027/2023, του άρθρου 18 του Ν.3467/2006, του Π.Δ. 270/1981 και των άρθρων 72 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τα από 15-04-2024 πρακτικά της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας της μίσθωσης κτηρίου για τις ανάγκες στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας και την κηρύσσει άγονη λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **156 / 2024**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 14-05-2024
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ