



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **13 / 2024** πρακτικό συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **194 / 2024**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή της μελέτης «Μελέτη άρσης της ετοιμορροπίας του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στην Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ.Καραναστάση» ΑΜ:150/2023.

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **13/24-05-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Στ. Διαμάντης
4. Κ. Βασιλειάδης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Δέλλας
7. Α. Βενιόπουλος
8. Χρ. Μακρίδης

Απόντες

1. Θ. Κορωνάς

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 20-05-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη που έχει ως εξής:

«Θέμα: Αποδοχή ή μη και οριστική παραλαβή της μελέτης «Μελέτη άρσης της ετοιμορροπίας του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στην Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ.Καραναστάση».

ΜΕΛΕΤΗ: «Μελέτη άρσης της ετοιμορροπίας του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στη Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ. Καραναστάση».

Αρ. μελέτης: 150/2023 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.

Ανάδοχος: Δρουγαλάς Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός.

Συμβατική δαπάνη: 7.282,27 € με ΦΠΑ (προεκτιμώμενη αμοιβή).

Επιβλέπουσα: Παυλοπούλου Δέσποινα, Αρχιτέκτων Μηχανικός (σύμφωνα με την 3152/19-1-2024 Απόφαση).

Αντικείμενο της μελέτης είναι η πρόταση προσωρινών μέτρων άρσης της ετοιμορροπίας του χαρακτηρισμένου ως «νεότερου μνημείου και έργου τέχνης» κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Βερμίου 11 στη Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας, χήρας Ευθυμίου Καραναστάση.

Σκοπιμότητα της εν λόγω μελέτης.

Το διατηρητέο κτίριο της οδού Βερμίου 11, βρίσκεται στο Ο.Τ.156 της πόλης της Βέροιας, στη συνοικία του Αγίου Αντωνίου. Εκτιμάται πως κτίστηκε το 1935. Το κτίσμα χαρακτηρίστηκε ως «νεώτερο μνημείο και έργο τέχνης», μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του, με την υπ' αριθμ. Γ/2137/44306 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ759/Β/26-10-1984). Αγοράστηκε από τον Δήμο Βέροιας με χρήματα δωρεάς της Κορνηλίας, χήρας Καραναστάση, με τον όρο να λειτουργήσει ως χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων και έδρα του Δημοτικού Συμβουλίου Νεολαίας του Δήμου Βέροιας, καθώς και ως κέντρο υποδοχής και φιλοξενίας επίσημων επισκεπτών και καλλιτεχνών της πόλης.

Για την αποκατάσταση του κτιρίου συντάχθηκαν μελέτες αποκατάστασης, μεταξύ των ετών 2010 και 2021, από εξωτερικούς συνεργάτες μελετητές, για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας. Οι μελέτες αυτές δεν εγκρίθηκαν από τις Κεντρικές Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ (Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων & Σύγχρονων Μνημείων). Σήμερα, η κατάσταση διατήρησης του κτιρίου έχει επιβαρυνθεί, σε βαθμό που έχει περιέλθει σε κατάσταση επικινδύνου ετοιμορροπίας.

Για την αξιολόγηση και αντιμετώπιση της κατάστασης ετοιμορροπίας πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 41 του Ν4858/2021 και συντάχθηκε το από 22-2-2023 Πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο, το εν λόγω μνημείο βρίσκεται «σε επισφαλή κατάσταση διατήρησης» και «διατρέχει άμεσο κίνδυνο εκδήλωσης μηχανισμού αστοχιών και περαιτέρω ανεξέλεγκτων καταρρεύσεων». Σε συνέχεια του πρακτικού, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 215532/4-5-2023 Απόφαση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων & Σύγχρονων Μνημείων. Η Απόφαση προβλέπει σε πρώτη φάση την άμεση λήψη μέτρων προσωρινής άρσης της ετοιμορροπίας και κατόπιν την επικαιροποίηση όλων των επιμέρους μελετών αποκατάστασης και επανάχρησης. Ως προς το σκέλος της προσωρινής άρσης της ετοιμορροπίας, εγκρίθηκαν τοπικές καθαιρέσεις ετοιμόρροπων στοιχείων και έγινε σύσταση για τη άμεση λήψη προσωρινών μέτρων, με σκοπό να εξασφαλιστεί η ευστάθεια του κτιρίου μέχρι την επικαιροποίηση των μελετών αποκατάστασης, την έγκρισή τους και τη δημοπράτηση του έργου. Το είδος των προσωρινών μέτρων αναφέρεται στην εν λόγω Απόφαση του ΥΠΠΟ. Παρόλα αυτά, απαιτήθηκε ακριβέστερος προσδιορισμός των μέτρων αυτών, μετά από αναλυτικότερη μελέτη των δομικών στοιχείων και της κατάστασης διατήρησής τους, κυρίως όσο αφορά στην έκταση των επιμέρους καθαιρέσεων ετοιμόρροπων δομικών στοιχείων, στην θέση των επιμέρους επεμβάσεων και των τοπικών επισκευών, καθώς και στον τρόπο ενίσχυσης της υφιστάμενης υποστύλωσης. Για τον λόγο αυτό ανατέθηκε από την Υπηρεσία μας σε ιδιώτη πολιτικό μηχανικό, με εμπειρία σε αποκαταστάσεις μνημείων, η σύνταξη μελέτη άρσης της ετοιμορροπίας. Η μελέτη εγκρίθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας και από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.

Περίληπτικό ιστορικό:

- Η μελέτη χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις της δωρεάς Καραναστάση, με ΚΑ:30.7411.054, προϋπολογισμό δαπάνης 7.282,27€ με ΦΠΑ και τίτλο μελέτης «Μελέτη άρσης της ετοιμορροπίας του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στη Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ. Καραναστάση».
- Η χρηματοδότηση από τις πιστώσεις της δωρεάς Καραναστάση γίνεται βάσει της υπ' αριθμ. 158744/29-11-2023 Απόφασης έγκρισης δαπάνης της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
- Με την αριθμ.πρωτ. 66174/5-12-2023 Απόφαση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών εγκρίθηκαν οι από 30-11-2023 τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, οι οποίες συντάχθηκαν από το Τεχνικό Τμήμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Εγκρίθηκε, επίσης, η διενέργεια της σχετικής δαπάνης για την ανάθεση μελέτης, καθώς και η εκτέλεσή της με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

- Με την υπ' αριθ. πρωτ. 66777/7-12-2023 (23PROC013914814) πρόσκληση υποβολής προσφοράς κλήθηκαν τρεις μελετητές πολιτικοί μηχανικοί να υποβάλλουν οικονομική προσφορά για την ανάληψη της μελέτης του θέματος: κ. Αγγέλου Δημήτριος, κ. Δρουγαλάς Ιωάννης, κ. Σούρλας Γεώργιος.
- Με την με αρ. πρωτ. 68095/14.12.2023 αίτηση υποβλήθηκε οικονομική προσφορά από τον κ. Δρουγαλά Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης, συνολικού ποσού 7.068,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και των απροβλέπτων).
- Με την με αρ. πρωτ. 68039/14.12.2023 αίτηση υποβλήθηκε οικονομική προσφορά από τον κ. Σούρλα Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης, συνολικού ποσού 7.130,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και των απροβλέπτων).
- Με την με αρ. πρωτ. 68102/14.12.2023 αίτηση υποβλήθηκε οικονομική προσφορά από τον κ. Αγγέλου Δημήτριο, Πολιτικό Μηχανικό για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης, συνολικού ποσού 7.192,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και των απροβλέπτων).
- Με την αριθ. πρωτ. 70254/27-12-2023 (23AWRD014052659) Απόφαση Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών αποφασίστηκε η απευθείας ανάθεση της μελέτης του θέματος στον κ. Δρουγαλά Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό.
- Υπογράφηκε η υπ' αριθ. 70831/29-12-2023 σύμβαση (ποσό σύμβασης: 5.700,00€ χωρίς ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων 15%= 7.068,00€ με Φ.Π.Α). (23SYMV014074088 2023-12-29).
- Η σύμβαση διακρίνει τέσσερα (4) παραδοτέα: 1. Λεπτομερής φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου – 2. Σύνταξη μελέτης άρσης ετοιμορροπίας και υποβολή της στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας προς έγκριση – 3. Τεύχη δημοπράτησης (προδιαγραφές, προϋπολογισμός, τιμολόγιο) για την υλοποίηση του έργου της άρσης ετοιμορροπίας – 4. Επίβλεψη-παροχή τεχνικών οδηγιών κατά την υλοποίηση των εργασιών άρσης της ετοιμορροπίας. Λόγω της φύσης των παραπάνω παραδοτέων (μελέτη και παροχή οδηγιών στο εργοτάξιο), η καταβολή της αμοιβής του αναδόχου ορίζεται να γίνει σε δύο στάδια: 1^η πληρωμή: Αφορά στα παραδοτέα 1, 2 & 3, που αντιστοιχούν στο 75% της συμβατικής αμοιβής. Η καταβολή του ποσού αυτού θα γίνει μετά την έγκριση της μελέτης από την ΥΝΜΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας και μετά την παραλαβή των τευχών δημοπράτησης. 2^η πληρωμή: Αφορά στο παραδοτέο 4, δηλαδή στην παροχή οδηγιών στο εργοτάξιο, όταν θα είναι αναγκαίο και αφορά στο υπόλοιπο 25% της συμβατικής αμοιβής. Η καταβολή του ποσού θα γίνει μετά την ολοκλήρωση του έργου άρσης της ετοιμορροπίας. Σύμφωνα με τα παραπάνω, το μελετητικό αντικείμενο της σύμβασης, το οποίο και κατατίθεται στη Δημοτική Επιτροπή προς παραλαβή, περιλαμβάνεται στα παραδοτέα 1,2 & 3.
- Η οριστική μελέτη (παραδοτέα 1 & 2) παραδόθηκε εμπρόθεσμα με την υπ' αριθμ. 5926/2-2-2024 αίτηση (βεβαίωση περαίωσης εργασιών από 5/2/2024). Διαβιβάστηκε στην αρμόδια Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας με το αριθμ. 6160/5-2-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Η μελέτη εγκρίθηκε με το υπ'αριθμ. 53178/29-2-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.
- Με το αριθμ. 14605/19-3-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον ανάδοχο μελετητή ορίστηκε ο χρόνος εκκίνησης επεξεργασίας και υποβολής των τευχών δημοπράτησης (3^ο παραδοτέο). Τα τεύχη δημοπράτησης παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, με την υπ' αριθμ. 18519/9-4-2024 αίτηση (η οποία απεστάλλει στις 8/4/2024), (βεβαίωση περαίωσης εργασιών από 19-4-2024).

- Το σύνολο της μελέτης (παραδοτέα 1, 2 & 3) εγκρίθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με την υπ' αριθμ. 21968/8-5-2024 Απόφαση.
- Συμπληρωματικά στα παραπάνω, επισημαίνουμε πως κατά τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης από τον ανάδοχο (παραδοτέο 3), μετά την έγκριση της μελέτης από την ΥΝΜΤΕ ΚΜ, αντικαταστάθηκε μέρος των σχεδίων της μελέτης, γιατί ο μελετητής προέκρινε την αλλαγή της διαστασιολόγησης κάποιων στοιχείων ενίσχυσης, με σκοπό τη βελτιστοποίηση των εγκεκριμένων μέτρων ασφαλείας. Οι αλλαγές δεν επηρέασαν την κεντρική ιδέα των προτάσεων της μελέτης. Η αντικατάσταση έγινε κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια ΥΝΜΤΕ ΚΜ, στην οποία και διαβιβάστηκαν τα εν λόγω σχέδια με το υπ' αριθμ. 21371/29-4-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας. Σε απάντηση λάβαμε το υπ' αριθμ. 194510/14-5-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κ.Μ., με θετική γνωμοδότηση επί των προτεινόμενων μέτρων βελτιστοποίησης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή για την αποδοχή και οριστική παραλαβή της μελέτης με τίτλο «Μελέτη άρσης της ετοιμορροπίας του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στη Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ. Καραναστάση», συμβατικού προϋπολογισμού 7.282,72€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (προεκτιμώμενη αμοιβή), σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 20-05-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 150/2023 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.
3. Την αριθμ. 66174/05-12-2023 Απόφαση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών με την οποία εγκρίθηκαν οι από 30-11-2023 τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, η διενέργεια της σχετικής δαπάνης για την ανάθεση της μελέτης, καθώς και η εκτέλεσή της με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.
4. Την αριθμ.πρωτ. 70254/27-12-2023 Απόφαση Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών με την οποία αποφασίστηκε η απευθείας ανάθεση της μελέτης.
5. Την αριθμ. 70831/29-12-2023 σύμβαση.
6. Το αριθμ. 53178/29-2-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη.
7. Την αριθμ.πρωτ. 21968/8-5-2024 Απόφαση με την οποία εγκρίθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών το σύνολο της μελέτης.
8. Το αριθμ.πρωτ. 21371/29-4-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
9. Το αριθμ.πρωτ. 194510/14-5-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, με θετική γνωμοδότηση επί των προτεινόμενων μέτρων βελτιστοποίησης.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και των άρθρων 72 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται τη μελέτη με τίτλο «**Μελέτη άρσης της ετοιμορροπίας του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στην Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ.Καραναστάση**» ΑΜ:150/2023, συμβατικού προϋπολογισμού **7.282,72€ (με ΦΠΑ)**, που εκπονήθηκε για λογαριασμό του Δήμου από τον ανάδοχο Πολιτικό Μηχανικό **Ιωάννη Δρουγαλά** και εγκρίθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **194 / 2024**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση,
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 12-06-2024
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ