



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **13 / 2024** πρακτικό συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **195 / 2024.**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή του τεύχους τεχνικών δεδομένων του φακέλου δημόσιας σύμβασης της μελέτης «Επικαιροποίηση της συνολικής μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στην Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ.Καραναστάση» ΑΜ:69/2024 και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης.

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική-Έκτακτη συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **13/24-05-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Στ. Διαμάντης
4. Κ. Βασιλειάδης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Δέλλας
7. Α. Βενιόπουλος
8. Χρ. Μακρίδης

Απόντες

1. Θ. Κορωνάς

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 20-05-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Αποδοχή του φακέλου δημόσιας σύμβασης μελέτης με τίτλο «Επικαιροποίηση της συνολικής μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στην Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ. Καραναστάση», προϋπολογισμού 82.635,99€ χωρίς ΦΠΑ (102.468,63€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης της σύμβασης.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ για την «Επικαιροποίηση της συνολικής μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στην Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ. Καραναστάση», έτους 2024.

Αρ. μελέτης: 69/2024 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.

Προϋπολογισμός: 82.635,99€ χωρίς ΦΠΑ (102.468,63€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) Κ.Α.:30.7411.057.

Αντικείμενο της μελέτης είναι η επικαιροποίηση των μελετών αποκατάστασης και επανάχρησης του χαρακτηρισμένου ως «νέωτερου μνημείου και έργου τέχνης» κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Βερμίου 11 στη Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας, χήρας Ευθυμίου Καραναστάση.

Σκοπιμότητα της εν λόγω μελέτης.

Το διατηρητέο κτίριο της οδού Βερμίου 11, βρίσκεται στο Ο.Τ. 156 της πόλης της Βέροιας, στη συνοικία του Αγίου Αντωνίου. Εκτιμάται πως κτίστηκε το 1935. Το κτίσμα χαρακτηρίστηκε ως «νεότερο μνημείο και έργο τέχνης», μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του, με την υπ' αριθμ. Γ/2137/44306 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ759/Β/26-10-1984). Αγοράστηκε από τον Δήμο Βέροιας με χρήματα δωρεάς της Κορνηλίας χήρας Καραναστάση, με τον όρο να λειτουργήσει ως χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων και έδρα του Δημοτικού Συμβουλίου Νεολαίας του Δήμου Βέροιας, καθώς και ως κέντρο υποδοχής και φιλοξενίας επίσημων επισκεπτών και καλλιτεχνών της πόλης.

Για την αποκατάσταση του κτιρίου συντάχθηκαν μελέτες αποκατάστασης, μεταξύ των ετών 2010 και 2021, από εξωτερικούς συνεργάτες μελετητές, για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας. Οι μελέτες αυτές δεν εγκρίθηκαν από τις Κεντρικές Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ (Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων & Σύγχρονων Μνημείων). Σήμερα, η κατάσταση διατήρησης του κτιρίου έχει επιβαρυνθεί, σε βαθμό που έχει περιέλθει σε κατάσταση επικινδύνου ετοιμορροπίας.

Για την αξιολόγηση και αντιμετώπιση της κατάστασης ετοιμορροπίας πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 41 του Ν4858/2021 και συντάχθηκε το από 22-2-2023 Πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο, το εν λόγω μνημείο βρίσκεται «σε επισφαλή κατάσταση διατήρησης» και «διατρέχει άμεσο κίνδυνο εκδήλωσης μηχανισμού αστοχιών και περαιτέρω ανεξέλεγκτων καταρρεύσεων». Σε συνέχεια του πρακτικού, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 215532/4-5-2023 Απόφαση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων & Σύγχρονων Μνημείων. Η Απόφαση προβλέπει σε πρώτη φάση την άμεση λήψη μέτρων προσωρινής άρσης της ετοιμορροπίας και κατόπιν την επικαιροποίηση όλων των επιμέρους μελετών αποκατάστασης και επανάχρησης. Το παρόν τεύχος τεχνικών δεδομένων του φακέλου δημόσιας σύμβασης μελέτης αφορά στο δεύτερο σκέλος των ζητούμενων της ως άνω Απόφασης του ΥΠΠΟ, δηλαδή στην επικαιροποίηση της συνολικής μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης.

Περίληπτικό ιστορικό:

- Η μελέτη χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις της δωρεάς Καραναστάση, με Κ.Α. 30.7411.057, με προϋπολογισμό δαπάνης 82.635,99€ χωρίς ΦΠΑ (102.468,63€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και τίτλο μελέτης **«Επικαιροποίηση της συνολικής μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στην Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ. Καραναστάση»**.
- Για τη χρηματοδότηση των μελετών από τις πιστώσεις του κληροδοτήματος, η Υπηρεσία μας έχει λάβει την έγκριση της αρμόδιας αρχής, δηλαδή της Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (έγγραφο με αρ. 57333/26-4-2024 και θέμα «Οδηγίες αναφορικά με την έγκριση δαπάνης εκπόνησης συμβάσεων τεχνικών μελετών άρσης ετοιμορροπίας «μνημείου-έργου τέχνης» από το κληροδοτήμα «Κορνηλίας Καραναστάση», το οποίο απαντά στο υπ' αριθμ. 20624/23-4-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Αίτημα έγκρισης δαπάνης για την υλοποίηση εργασιών άρσης ετοιμορροπίας και για την επικαιροποίηση των μελετών αποκατάστασης και επανάχρησης του διατηρητέου κτιρίου της οδού Βερμίου 11 στη Βέροια, από δωρεά Κορνηλίας Καραναστάση»).
- Η δαπάνη περιλαμβάνεται στην 1^η αναμόρφωση προϋπολογισμού και τεχνικού προγράμματος του έτους 2024 (αρ. 122/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 50463/15-4-2024 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης).
- Κατατέθηκε πρωτογενές αίτημα προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με αρ. 22366/10-5-2024 και ΑΔΑΜ: 24REQ014732828 2024-05-10 για την σύναψη δημόσιας σύμβασης μελέτης με τίτλο «Επικαιροποίηση της συνολικής μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στη Βέροια,

ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ.Καραναστάση», έτους 2024, για τις ανάγκες του Δήμου.

- Κατατέθηκε αίτημα ανάληψης υποχρέωσης προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με αρ. 22438/10-5-2024 για πολυετή δέσμευση της δαπάνης για τα έτη 2024 και 2025.
- Εκδόθηκε Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με Α/Α 762 (ΑΔΑ: ΨΕ4ΟΩ9Ο-ΟΚΤ / ΑΔΑΜ: 24REQ014746091 2024-05-14), με τα εξής ποσά: 37.200€ για το έτος 2024 και 65.268,63€ για το έτος 2025.

Η παραπάνω μελέτη προτείνεται να δημοπρατηθεί με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση της βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής (N4412/2016).

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή για την αποδοχή του τεύχους τεχνικών δεδομένων του φακέλου δημόσιας σύμβασης μελέτης με τίτλο «Επικαιροποίηση της συνολικής μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στη Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ.Καραναστάση», με αριθμό 69/2024, προϋπολογισμού 82.635,99€ χωρίς ΦΠΑ (102.468,63€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Καλείται επίσης να αποφασίσει για τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 20-05-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 69/2024 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας
3. Την αριθμ. 215532/4-5-2023 απόφαση της Δ/σης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων & Σύγχρονων Μνημείων.
4. Την αριθμ. 50463/15-4-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
5. Το με αριθμ. 57333/26-4-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
6. Την αριθμ. 122/2024 απόφαση του Δ.Σ. «Αποδοχή εισήγησης της Δ.Ε. για την αναμόρφωση (1^η) προϋπολογισμού και τεχνικού προγράμματος Δήμου Βέροιας, έτους 2024».
7. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας έτους 2024 και στον ΚΑ:30.7411.057 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση ποσού 37.200€ και πίστωση ποσού 65.268,63€ θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας έτους 2025.
8. Την αριθμ. 762/2024 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης (ΑΑΠΥ).
9. Τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται το τεύχος τεχνικών δεδομένων του φακέλου δημόσιας σύμβασης της αριθμ. 69/2024 μελέτης με τίτλο «Επικαιροποίηση της συνολικής μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στην Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ.Καραναστάση» συνολικού προϋπολογισμού 82.635,99€ χωρίς ΦΠΑ (102.468,63€ με ΦΠΑ), όπως αυτό έχει συνταχθεί, ελεγχθεί και θεωρηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας.

Β) Η εκτέλεση της μελέτης «Επικαιροποίηση της συνολικής μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βερμίου 11 στην Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από δωρεά Κορνηλίας χήρας Ευθ.Καραναστάση» θα γίνει με τη διαδικασία του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **195 / 2024**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση,
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 06-06-2024
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ