



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **13 / 2024** πρακτικό συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **200 / 2024.**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Τροποποίηση της αριθμ. 47/2023 απόφασης Ο.Ε.
«Κατάρτιση όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την
κάλυψη των αναγκών στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου
Βέροιας».

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **13/24-05-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Στ. Διαμάντης
4. Κ. Βασιλειάδης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Δέλλας
7. Α. Βενιόπουλος
8. Χρ. Μακρίδης

Απόντες

1. Θ. Κορωνάς

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 16-05-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Περιουσίας και Κτηματολογίου Αλέξανδρου Τσαχουρίδη που έχει ως εξής:

«Θέμα: Τροποποίηση ή μη της αριθμ. 47/2023 απόφασης Ο.Ε. «Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για τη μίσθωση κτηρίου για τις ανάγκες στέγασης του 10ου Νηπιαγωγείου Βέροιας».

«Με την αριθμ. 437/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου για την εξυπηρέτηση των αναγκών για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης.

Με την αριθμ. 172/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η έγκριση της παράτασης μίσθωσης για το σχολικό έτος 2020-2021 ή ως την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκμίσθωσης ακινήτου για το σκοπό αυτό.

Με την αριθμ. 47/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 15-04-2024 σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 26722/17-05-2023 λεπτομερή διακήρυξη και τους όρους αυτής, όπου στο άρθρο 2 ορίζεται ότι: «Το προς μίσθωση ακίνητο μπορεί να βρίσκεται σε απόσταση έως και 500 μέτρων για τα νήπια, με αφετηρία μέτρησης το 10^ο Δημοτικό σχολείο που βρίσκεται επί της οδού Ρωμανού Δ' Διογένη 5».

Ωστόσο, η δημοπρασία κατέστη άγονη, σύμφωνα με την αριθμ. 156/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, καθώς δεν παραβρέθηκε κανείς ενδιαφερόμενος σε αυτή.

Σύμφωνα όμως με το από 25-09-2023 πρακτικό καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α/2006) καταλληλότητας σχολικών κτιρίων, το προς μίσθωση κτίριο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της σχολικής περιφέρειας του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Η σχολική περιφέρεια της περιοχής του 10^{ου} Δημοτικού σχολείου αναφέρεται στο ίδιο πρακτικό, αποτελείται από τις οδούς :

Α.Αναγνωστοπούλου, Αδανών, Αθ.Διάκου, Αλικαρνασσού, Αμμοχώστου, Ανδριανουπόλεως, Ανθοπούλου, Αργυροκάστρου, Αρεως, Αριστείδου, Αρχ.Μακαρίου, Β.Ιωαννίδη, Βαλαωρίτου, Βάρνας, Γ.Παπαλαζάρου, Δ.Καραολή, Δημοκρατίας, Διονύσου, Εκάβης, Εστίας, Ηλία Βενέζη, Ηφαίστου, Θεοδοσίου, Θεοδώρας, Ι.Σημανίκα, Ιασίου, Ικονίου, Ιμβρου, Ιουστινιανού, Ιππολύτης, Κ.Γκόνα, Κ. Καμπίτη, Καισάρειας, Καλλιμάχου, Καλλιπόλεως, καπ.Γάκη, Καπ.Κώττα, Καρκαβίτσα, Κασομούλη, Κερασούντας, Κιλελέρ, Κομνηνών, Κορυτσάς, Κρόνου, Κρυστάλλη, Κτενίδη, Κυρήνειας, Λαοδικείας, Λαρνακας, Λάχανα, Λευκωσίας, Μ.Κωφίδη, Μ.Ψέλλου, Μακεδόνα, Μάρκου, Μερσίνης, Μεσημβρίας, Μιλτιάδου, Μοσχοπόλεως, Νίκης, Νικία, Ξάνθου, Ξενοκράτη, Οδησού, Ορεστών, Π.Καολίδη, Π.Μεσημέρη, Παλαιολόγου, Παν.Σουμελά, Παπάγου, Πατερίνου, Λυσιστράτης, Πιερίων, Πολυτεχνείου, Πόντου, Πτολεμαίων, Πυθίας, Ρομανού Διγενή, Σ.Πέτρουλα, Σαμψούντος, Σαρανταπόρου, Σινώπης, Σκουφά, Σόλωνος, Στάυρου Γαληνού, Στραβώνα, Σωζοπόλεως, Τριανταφυλλίδη Τηλεφάνη, Ταραντά, Τειρεσία, Τενέδου, Τροίας, Τσακάλωφ, Φ.Κόντογλου, Φέρωνος, Φιλιππουπόλεως, Χαλκοκονδύλη, Χειμάρας, Χρ.Τραπεζούντος, Χρυσ.Σμύρνης.

Για να μπορέσει να βρεθεί κτίριο, κατάλληλο να στεγάσει το 10^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στους όρους της λεπτομερούς διακήρυξης, αλλά και περιγράφονται στο πρακτικό καταλληλότητας της επιτροπής σχολικών κτιρίων, απαιτείται να γίνει μερική τροποποίηση των όρων της δημοπρασίας και να αναζητηθεί κτίριο, το οποίο να βρίσκεται εντός της σχολικής περιφέρειας του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας και το πολύ σε απόσταση 500 μέτρων από αυτή, όπως ζητά ο νομοθέτης με τα ΦΕΚ Β'635/27-04-2007 και ΦΕΚ Β' 4519/16-10-2018 και όχι 500 μέτρων από το σχολείο όπως προβλέπεται από τους όρους της 26722/17-05-2023 λεπτομερούς διακήρυξης.

Συνεπώς προτείνεται η τροποποίηση του άρθρου 2 των όρων της δημοπρασίας ως εξής :

«Το προς μίσθωση ακίνητο μπορεί να βρίσκεται σε απόσταση έως και 500 μέτρων για τα νήπια, από τη σχολική περιφέρεια του 10^{ου} Δημοτικού σχολείου που βρίσκεται επί της οδού Ρωμανού Δ' Διογένη 5» και συγκεκριμένα ως και 500 μέτρα από οποιονδήποτε από τους παρακάτω δρόμους:

Α.Αναγνωστοπούλου, Αδανών, Αθ.Διάκου, Αλικαρνασσού, Αμμοχώστου, Ανδριανουπόλεως, Ανθοπούλου, Αργυροκάστρου, Αρεως, Αριστείδου, Αρχ.Μακαρίου, Β.Ιωαννίδη, Βαλαωρίτου, Βάρνας, Γ.Παπαλαζάρου, Δ.Καραολή, Δημοκρατίας, Διονύσου, Εκάβης, Εστίας, Ηλία Βενέζη, Ηφαίστου, Θεοδοσίου, Θεοδώρας, Ι.Σημανίκα, Ιασίου, Ικονίου, Ιμβρου, Ιουστινιανού, Ιππολύτης, Κ.Γκόνα, Κ.Καμπίτη, Καισάρειας, Καλλιμάχου, Καλλιπόλεως, καπ.Γάκη, Καπ.Κώττα, Καρκαβίτσα, Κασομούλη, Κερασούντας, Κιλελέρ, Κομνηνών, Κορυτσάς, Κρόνου, Κρυστάλλη, Κτενίδη, Κυρήνειας, Λαοδικείας, Λάρνακας, Λάχανα, Λευκωσίας, Μ.Κωφίδη, Μ.Ψέλλου, Μακεδόνα, Μάρκου, Μερσίνης, Μεσημβρίας, Μιλτιάδου, Μοσχοπόλεως, Νίκης, Νικία, Ξάνθου, Ξενοκράτη, Οδησού, Ορεστών, Π.Καολίδη, Π.Μεσημέρη, Παλαιολόγου, Παν.Σουμελά, Παπάγου, Πατερίνου, Λυσιστράτης, Πιερίων, Πολυτεχνείου, Πόντου, Πτολεμαίων, Πυθίας, Ρομανού Διγενή, Σ.Πέτρουλα, Σαμψούντος, Σαρανταπόρου, Σινώπης, Σκουφά, Σόλωνος, Στάυρου Γαληνού, Στραβώνα, Σωζοπόλεως, Τριανταφυλλίδη Τηλεφάνη, Ταραντά, Τειρεσία, Τενέδου, Τροίας, Τσακάλωφ,

Φ.Κόντογλου, Φέρωνος, Φιλιππουπόλεως, Χαλκοκονδύλη, Χειμάρας, Χρ.Τραπεζούντος, Χρυσ.Σμύρνης».

Η Δημοτική επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. (περίπτ.στ. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν.4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23), ενώ σύμφωνα με την ισχύουσα νομολογία, η τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή η προσθήκη νέων όρων ή η κατάργηση κάποιου από αυτούς είναι δυνατή, μόνο εφόσον τηρηθεί ο τύπος της δημοσιότητας, τον οποίο καθορίζει ο νόμος. (Εφ.Πειραιώς 684/88).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή :

Να τροποποιήσει, μερικώς, τους όρους της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για τις ανάγκες στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, και συγκεκριμένα τον όρο 2 αυτών με τον τρόπο που περιγράφεται πιο πάνω.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 20-05-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Περιουσίας και Κτηματολογίου Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 437/2019 απόφαση Δ.Σ. «Έγκριση κίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 10ου Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου Βέροιας».
3. Την αριθμ. 172/2020 απόφαση Δ.Σ. «Έγκριση παράτασης της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας».
4. Την αριθμ. 47/2023 απόφαση Ο.Ε. «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας».
5. Την αριθμ. 26722/17-05-2023 Διακήρυξη του διαγωνισμού.
6. Το από 22-09-2023 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας σχολικών κτιρίων.
7. Την αριθμ. 156/2024 απόφαση Δ.Ε «Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για τη μίσθωση κτηρίου για τις ανάγκες στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας».
8. Ότι για να βρεθεί κτίριο, κατάλληλο για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στους όρους της διακήρυξης και περιγράφονται και στο πρακτικό καταλληλότητας της επιτροπής σχολικών κτιρίων, απαιτείται να γίνει μερική τροποποίηση των όρων της δημοπρασίας και να αναζητηθεί κτίριο, το οποίο να βρίσκεται εντός της σχολικής περιφέρειας του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας και σε απόσταση έως 500 μέτρα από αυτήν, όπως ζητά ο νομοθέτης με τα ΦΕΚ 635/Β/27-04-2007 και ΦΕΚ 4519/Β/16-10-2018 και όχι 500 μέτρων από το σχολείο όπως προβλέπεται από τους όρους της 26722/17-05-2023 λεπτομερούς διακήρυξης.
9. Τις διατάξεις των άρθρων 158 παρ. 5 και 194 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Τροποποιεί (εν μέρει) την αριθμ. 47/2023 απόφαση Ο.Ε. «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας» και τροποποιεί το άρθρο 2 των όρων της δημοπρασίας, ως εξής:

«Το προς μίσθωση ακίνητο μπορεί να βρίσκεται σε απόσταση έως και 500 μέτρων για τα νήπια, από τη σχολική περιφέρεια του 10^{ου} Δημοτικού σχολείου που βρίσκεται επί της οδού Ρωμανού Δ' Διογένη 5» και συγκεκριμένα ως και 500 μέτρα από οποιονδήποτε από τους παρακάτω δρόμους:

Α.Αναγνωστοπούλου, Αδανών, Αθ.Διάκου, Αλικαρνασσού, Αμμοχώστου, Ανδριανουπόλεως, Ανθοπούλου, Αργυροκάστρου, Αρεως, Αριστείδου, Αρχ.Μακαρίου, Β.Ιωαννίδη, Βαλαωρίτου, Βάρνας, Γ. Παπαλαζάρου, Δ.Καραολή, Δημοκρατίας, Διονύσου, Εκάβης, Εστίας, Ηλία Βενέζη, Ηφαίστου, Θεοδοσίου, Θεοδώρας, Ι.Σημανίκας, Ιασίου, Ικονίου, Ιμβρου, Ιουστινιανού, Ιππολύτης, Κ.Γκόνα, Κ.Καμπίτη, Καισάρειας, Καλλιμάχου, Καλλιπόλεως, καπ.Γάκη, Καπ.Κώττα, Καρκαβίτσα, Κασομούλη, Κερασούντας, Κιλελέρ, Κομνηνών, Κορυτσάς, Κρόνου, Κρυστάλλη, Κτενίδη, Κυρήνειας, Λαοδικείας, Λάρνακας, Λάχανα, Λευκωσίας, Μ.Κωφίδη, Μ.Ψέλλου, Μακεδόνα, Μάρκου, Μερσίνης, Μεσημβρίας, Μιλτιάδου, Μοσχοπόλεως, Νίκης, Νικία, Ξάνθου, Ξενοκράτη, Οδησού, Ορεστών, Π.Καολίδη, Π.Μεσημέρη, Παλαιολόγου, Παν.Σουμελά, Παπάγου, Πατερίνου, Λυσιστράτης, Περίων, Πολυτεχνείου, Πόντου, Πτολεμαίων, Πυθίας, Ρομανού Διγενή, Σ.Πέτρουλα, Σαμψούντος, Σαρανταπόρου, Σινώπης, Σκουφά, Σόλωνος, Στάυρου Γαληνού, Στραβώνα, Σωζοπόλεως, Τριανταφυλλίδη Τηλεφάνη, Ταραντά, Τειρεσία, Τενέδου, Τροίας, Τσακάλωφ, Φ.Κόντογλου, Φέρωνος, Φιλιππουπόλεως, Χαλκοκονδύλη, Χειμάρας, Χρ.Τραπεζούντος, Χρυσ.Σμύρνης» για τον λόγο που περιγράφεται στην ως άνω εισήγηση.»

Β) Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 47/2023 απόφαση Ο.Ε.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **200 / 2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 06-06-2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ