

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 9 / 2024 πρακτικό συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 133 / 2024.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου
«Συντήρηση-επισκευή-αναβάθμιση αίθουσας πολλαπλών
χρήσεων Πολιτιστικού Κέντρου Νέας Νικομήδειας για
δημιουργία εκθετηρίου τοπικής πολιτιστικής
κληρονομιάς» ΑΜ:6/2018 επικαιροποιημένη.

Στη Βέροια, σήμερα στις **17 Απριλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **09/12-04-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Κ. Βασιλειάδης
4. Α. Βενιόπουλος
5. Χρ. Μακρίδης
6. Θ. Κορωνάς
7. Α. Τσαχουρίδης (Αναπλ.μέλος)
8. Η. Τσιφλίδης (Αναπλ.μέλος)
9. Λ. Ασλανίδης (Αναπ.μέλος)

Απόντες

- Στ. Διαμάντης (δήλωσε κώλυμα)
Α. Λαζαρίδης (δήλωσε κώλυμα)
Α. Δέλλας (δήλωσε κώλυμα)
Κ. Γρηγοριάδης (Αναπ.μέλος-δήλωσε κώλυμα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Ο Θ.Κορωνάς προσήλθε κατά τη συζήτηση της αριθμ. 136/2024 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 28-03-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Συντήρηση-επισκευή-αναβάθμιση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων Πολιτιστικού Κέντρου Νέας Νικομήδειας για δημιουργία εκθετηρίου τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς» ΑΜ:6/2018 επικαιροποιημένη.

Προϋπολογισμός: 103.000,00 € με τον Φ.Π.Α.

Συμβατική δαπάνη: 93.606,86 € με τον Φ.Π.Α.

Ανάδοχος: εταιρεία «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ».

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την αριθμ. 385/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας που κατακύρωσε την εκτέλεσή του στην εταιρεία «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ» και της με αριθμ.πρωτ. 3075/18.01.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014145755 2024-01-18) Δημόσιας Σύμβαση και των λοιπών συμβατικών τευχών της μελέτης του έργου του θέματος.

Το έργο αφορά εργασίες συντήρησης, επισκευής και αναβάθμισης της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων που βρίσκεται στο κτήριο του Πολιτιστικού Κέντρου Νέας Νικομήδειας.

Με την με αριθμό πρωτ. 9968/27.02.2024 1^η αίτηση, της αναδόχου εταιρείας, περί παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης εκτέλεσης των εργασιών κατά έξι (6) μήνες, ήτοι από την 18/04/2024 έως την 18/10/2024, ζητήθηκε παράταση λόγω των παρακάτω:

(Α) προκειμένου να προσαρμοστεί ο χρόνος εκτέλεσης των νέων εργασιών που προέκυψαν για την ορθή εκτέλεση των εργασιών και τη λειτουργικότητα του έργου.

Συγκεκριμένα θα πρέπει:

- να καθαιρεθεί η υπάρχουσα ψευδοροφή από πλάκες διαστάσεων 0,60x2,00 m ξυλόμαλλου Heraklith προτού ξεκινήσουν οι εργασίες για την τοποθέτηση του νέου σκελετού ψευδοροφής, διακοσμητικής, φωτιστικής, από πλάκες ορυκτών ινών και κατόπιν η τοποθέτηση των πλακών,
- θα πρέπει να γίνουν οι κατάλληλες προεργασίες με άρθρο που δεν προβλέπεται στον προϋπολογισμό της μελέτης, τοποθέτηση βλήτρων χάλυβα διατομής Φ10, για τη συνάφεια/σύνδεση του υφιστάμενου δαπέδου με τη ράμπα για την εξυπηρέτηση Α.μ.Ε.Α. από τη ΒΔ πλευρά του κτιρίου,
- να εκτελεστούν εργασίες αποκατάστασης της βλαμμένης τοιχοποιίας στο εσωτερικό του κτιρίου και σε ύψος μέχρι και ενός μέτρου, τοπικά μέχρι και δύο μέτρα, προτού εκτελεστούν οι εργασίες χρωματισμών και
- να τοποθετηθούν ορθοστάτες για τη στήριξη του ανοξείδωτου χειρολισθήρα,

Οι παραπάνω αναφερόμενες εργασίες αποτελούν το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) που συνοδεύει τον υποβληθέντα 1^ο ΑΠΕ και που δεν προβλέφθηκαν κατά τη σύνταξη της μελέτης. Οι αναφερόμενες εργασίες πρέπει να εκτελεστούν πριν από την εκτέλεση των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης του έργου.

(Β) προκειμένου να διορθωθεί ο χρόνος περαίωσης που διέλαθε την προσοχή της υπηρεσίας και ορίστηκε ίσος με τρεις μήνες κατά πολύ μικρότερος από αυτόν που απαιτείται για να καλύψει απρόβλεπτες καταστάσεις, με σύνηθες χρόνος περαίωσης εργασιών εννέα μήνες,

(Γ) προκειμένου να υπάρξει ο απαιτούμενος χρόνος για την παράδοση των υλικών για την τοποθέτηση του laminate που λόγω πάχους (12mm) αλλά και κατηγορίας (AC5) το καθιστά μη ετοιμοπαράδοτο και απαιτείται να γίνει παραγγελία με χρόνο παράδοσης δύο μηνών,

(Δ) προκειμένου να υπάρξει ο απαιτούμενος χρόνος για την παράδοση των πέντε συνολικά κλιματιστικών μονάδων δαπέδου (ντουλάπα) για τα οποία δεν υπάρχουν ετοιμοπαράδοτα αλλά θα πρέπει να γίνει παραγγελία αυτών με χρόνο παράδοσης τριών μηνών,

(Ε) δεδομένου ότι για τους μήνες Ιανουάριο, οπότε και υπογράφηκε η σύμβαση, και Φεβρουάριο 2024, σύμφωνα με τα υποβαλλόμενα στοιχεία από το μετεωρολογικό σταθμό του Μακροχωρίου, είχαμε χαμηλές θερμοκρασίες με αρκετή βροχόπτωση με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η εκτέλεση των προκαταρτικών εργασιών, ήτοι αυτών του ελέγχου των διαστάσεων της αποτύπωσης του κτιρίου, όσο και της λήψης των υψών, με αυτό να καθίσταται δυνατό κατά το τέλος του μηνός Φεβρουαρίου και τέλος

(ΣΤ) προκειμένου να εκτελεστούν απρόσκοπτα όλες οι εργασίες, και ιδίως αυτές που περιλαμβάνονται στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ που πρέπει να εκτελεστούν νωρίτερα από τις ήδη εγκεκριμένες από τη μελέτη εργασίες, θα πρέπει πρώτα να εγκριθεί ο ΑΠΕ. Για την έγκριση του ΑΠΕ απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής, η θετική γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο έργων και κατόπιν η απόφαση έγκρισής του από το αρμόδιο της Δ/σας υπηρεσίας εντεταλμένο όργανο. Για την τελική αυτή απόφαση, βάσει προηγούμενων αποφάσεων, απαιτείται χρόνος τουλάχιστον σαράντα εργάσιμων ημέρων καθώς δε δύναται να υπάρξει αλληλουχία στις συνεδριάσεις όλων των εμπλεκόμενων φορέων και στη γραφή-ανάρτησή των αποφάσεων.

Με την με αριθμό πρωτ. 14981/20.03.2024 2^η αίτηση, της αναδόχου εταιρείας, περί παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης εκτέλεσης των εργασιών κατά τρεις (3)

μήνες, ήτοι από την 18/04/2024 έως την 18/07/2024, ζητήθηκε παράταση λόγω των παρακάτω:

(α) κατά μήνες Ιανουάριο, οπότε και υπογράφηκε η σύμβαση, Φεβρουάριο και Μάρτιο 2024, σύμφωνα με τα υποβαλλόμενα στοιχεία από το μετεωρολογικό σταθμό του Μακροχωρίου, είχαμε χαμηλές θερμοκρασίες με αρκετή βροχόπτωση με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η εκτέλεση των προκαταρτικών εργασιών, ήτοι αυτών του ελέγχου των διαστάσεων της αποτύπωσης του κτιρίου, όσο και της λήψης των υψών, με αυτό να καθίσταται δυνατό κατά το τέλος του μηνός Φεβρουαρίου,

(β) σύμφωνα με τη μελέτη του έργου προβλέπεται η τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων επίτοιχα (9000-12000 και 18000-19000 btu) και δαπέδου (ντουλάπα 54000-58000btu) για τα οποία μετά από επικοινωνία με προμηθευτές, και σε συνεννόηση με την επιβλέπουσα υπηρεσία, υποδείχθηκαν οι τύποι των κλιματιστικών της εταιρείας AHI CARRIER N.A. ΕΥΡΩΠΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., τα οποία όμως έχουν χρόνο παράδοσης 3 μήνες για το κλιματιστικό δαπέδου και 1 μήνα για τα επίτοιχα κλιματιστικά, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο έγγραφο της προμηθεύτριας εταιρείας και

(γ) έχει υποβληθεί με τον με αριθμ.πρωτ. 9988/27.02.2024 το σχέδιο του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ καθώς προέκυψαν εργασίες προαπαιτούμενες της μελέτης οι οποίες πρέπει να εκτελεστούν πρότερα αυτής.

Με το αρ. πρ. 15498/21.03.2024 αίτημα προέγκρισης 1^{ης} παράτασης, αποστείλαμε στην Αναπτυξιακή Νομού Ημαθίας Α.Ε. για έγκριση χορήγησης της παράτασης, παράταση του συνολικού συμβατικού χρόνου περαίωσης των εργασιών, με αναθεώρηση (Ν.4412/16, άρθρο 147, παρ. 6), κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι και την 18/07/2024.

Με την με αρ. πρ. 1065/26.03.2024 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Κ. Μακεδονίας (αρ. πρ. 16253/27.03.2024 Δήμου Βέροιας) – Προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1η παράταση εργασιών) διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης της πράξης «Συντήρηση-επισκευή-αναβάθμιση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων Πολιτιστικού Κέντρου Νέας Νικομήδειας για δημιουργία εκθετηρίου τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως προτείνεται μέσω της 1^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του 1^{ου} υποέργου, έως 18.07.2024.

Μετά τα παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το Ν.5013/2023 (ΦΕΚ/12/Α/19.01.2023), παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση ή μη του συνολικού χρόνου περαίωσης του έργου, με αναθεώρηση, κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως την 18.07.2024, μετά και την 1065/26.03.2024 Προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1η παράταση εργασιών) με την οποία διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 28-03-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 6/2018 επικαιροποιημένη μελέτη του έργου «Συντήρηση-επισκευή-αναβάθμιση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων Πολιτιστικού Κέντρου Νέας Νικομήδειας για δημιουργία εκθετηρίου τοπικής Πολιτιστικής κληρονομιάς», προϋπολογισμού 103.000,05€ (με ΦΠΑ 24%) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.
3. Την αριθμ. 385/2023 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου ««Συντήρηση-επισκευή-αναβάθμιση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων Πολιτιστικού Κέντρου Νέας Νικομήδειας για δημιουργία εκθετηρίου τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς» ΑΜ:6/2018 επικαιροποιημένη".
4. Την αριθμ.πρωτ. 3075/18.01.2024 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρείας και του Δήμου Βέροιας.
5. Την αριθμ. 15498/21.03.2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας.

6. Την πρόταση της υπηρεσίας για χορήγηση παράτασης έως τις 18/07/2024, με δικαίωμα αναθεώρησης, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.
7. Την αριθμ. 1065/26.03.2024 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Κ. Μακεδονίας.
8. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και των άρθρων 72 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Συντήρηση-επισκευή-αναβάθμιση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων Πολιτιστικού Κέντρου Νέας Νικομήδειας για δημιουργία εκθετηρίου τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς», ΑΜ:6/2018 επικαιροποιημένη, με δικαίωμα αναθεώρησης, κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης **18/07/2024**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **133 / 2024**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΤΣΙΦΛΙΔΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 26-04-2024
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ